



УК ФАВОРИТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ФАВОРИТ»
195271, город Санкт-Петербург, Сибирская улица, дом 9 литера а, квартира 168

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО-УК «Фаворит»
О.С.Еремина



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, г.Всеволожск, ул.Коралловская, д.14, корп.1

№	Виды работ	Подряд- чики	Ед. Изм.	Кол-во, шт.	Сумма, руб.	Примечание
	Общая сумма начислений за 2026 календарный год:				104 188	
1	Кровля: мягкая ремонт	Да	т.кв.м.	0,002	2 188	1200р./м2
2	ТВР: вент. Каналов	Нет	шт.	1	771	-
3	Фасады: ремонт отделки	Да	т.кв.м.	0,002	4 272	2400р./м2
4	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	т.кв.м.	0,004	4 741	1200р./м2
5	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	т.кв.м.	0,002	1 771	1150р./м2
6	Дверные проемы: замена и восстановление	Да	шт.	1	1 667	2600р./шт
7	Ремонт и восстановление ворот паркинга	Да	шт.	1	1 407	-
8	Оконные проемы: замена и восстановление	Да	шт.	0	1 146	8500р./шт.
9	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	т.кв.м.	0,004	2 136	5200р./м2
10	Ремонт прямиков паркинга	Нет	шт.	0	313	1670р./место
11	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,001	2 605	4800р./м2
12	Отмостка: ремонт	Да	т.п.м.	0,001	3 126	3900р./м.п.
13	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	1	2 501	2650р./м.п.
14	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	1	1 250	1030р./м.п.
15	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	1	2 136	3300р./м.п.
16	Отопительные приборы: замена	Нет	шт.	3	22 140	8350р./шт
17	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	шт.	1	3 699	6200р./узел
18	Вентиляция паркинга ремонт и восстановление	Нет	шт.	1	1 042	-
19	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	п.м.	1	625	900р./м.п.
20	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	шт.	0	1 334	3200р./шт
21	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	шт.	1	3 126	-
22	Аварийно-восстановительные работы	Нет	%	15	15 628	Авар.запас
23	Замена фурнитуры дверей	Нет	шт.	1	1 146	1800р./шт.
24	РВР насосных станций	Да		По факту	1 563	-
25	Ремонтные работы лифтов	Да		По факту	7 918	-
26	РВР системы АППТ паркинга	Да		По факту	938	-
27	РВР слаботочных систем	Да		По факту	7 710	-
28	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	компл.	1	2 084	15000р./компл
29	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	шт.	6	2 271	350р./точка
30	Восстановление уличного освещения	Нет	шт.	0	469	1150р./точка
31	Восстановление освещения паркинга	Нет	шт.	1	469	550р./точка

ИТОГО: 104 188

Составил: Новикова Л.Е.

Проверил: Зеленин П.Е.