

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 02.03.2024

Регистрационный номер протокола: 01/2024

Место проведения общего собрания: Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Севастопольская, дом 2, корпус 1

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 09:00 08.12.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 23:00 01.03.2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Севастопольская, дом 2, корпус 1

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное

Инициатор проведения: собственник кв. 256 Заровняев Андрей Борисович

Заочный этап голосования проводился с 09:00 08.12.2023г. по 23:00 01.03.2024г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 23:00 01.03.2024г. (включительно), по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Севастопольская, дом 2, корпус 1, кв. 85)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 13578,07 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 13578,07 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 10:00 02.03.2024

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
4. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)
5. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы
6. Утверждение порядка приема администратором сообщений о собрании собственников
7. Утверждение порядка приема администратором решений собственников.
8. Принятие решения об утверждении проведения работ и стоимости работ (Приложение №1) по установке системы видеонаблюдения, о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома. Утверждение способа и размера оплаты работ, указанных в Приложении №1. Утверждение стоимости технического обслуживания системы видеонаблюдения.
9. Принятие решения об утверждении проведения работ и стоимости работ по поставке, монтажу металлических дверей (Приложение № 2) для подъездов многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Севастопольская, дом 2, корпус 1. Утверждение способа и

размера оплаты работ, указанных в Приложении № 2. Включение в состав общего имущества установленных дверей.

10. Принятие решения об утверждении проведения работ и стоимости работ (Приложение № 3) по изготовлению и монтажу металлических конструкций лицевой части (включая 1 откатную и 1 распашную калитки) и крыши контейнерной площадки (навеса для мусорных баков), зашивки их профнастилом многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Севастопольская, дом 2, корпус 1. Утверждение способа и размера оплаты работ, указанных в Приложении № 3. Включение в состав общего имущества возведенной контейнерной площадки и определение порядка ее содержания.
11. Принятие решения о закупке 6-ти мусорных баков за счет средств статьи «текущий ремонт» для установки на контейнерные площадки после проведения работ по модернизации, включение мусорных баков в состав общего имущества. Включение в состав общего имущества 6-ти мусорных баков и определение порядка их содержания.
12. Принятие решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующие от своего имени, прямых договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению в целях приготовления горячей воды, теплоснабжения, электроснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить датой заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами начиная с 01 марта 2024 года.
13. Принятие решения об утверждении проведения и стоимости работ по монтажу 70 п.м ограждения центрального газона. Утверждение способа и размера оплаты работ. Включение в состав общего имущества газонного ограждения и определение порядка его содержания.
14. Принятие решения о формировании клумбы в виде «альпийской горки» на центральном газоне, утверждение способа и размера оплаты. Включение в состав общего имущества альпийской горки и определение порядка ее содержания.
15. Создание совета многоквартирного дома. Утверждение Положения о совете многоквартирного дома.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7037,85 кв.м., что составляет 51,83% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Заровняева Андрея Борисовича по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя общего собрания
Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников Заровняева Андрея Борисовича (собственника кв. 256)

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя общего собрания					
Выбрать председателем общего собрания собственников Заровняева Андрея Борисовича (собственника кв. 256)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5936,65	84,35	435,60	6,19	665,60	9,46

Решение принято

Слушали: Заровняева Андрея Борисовича по 2 вопросу повестки дня - Избрание секретаря общего собрания.
Предложено: Выбрать секретарем общего собрания собственников Сидненко Ирину Сергеевну

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание секретаря общего собрания.
--

Выбрать секретарем общего собрания собственников Сидненко Ирину Сергеевну					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6002,65	85,29	435,60	6,19	599,60	8,52

Решение принято

Слушали: Заровняева Андрея Борисовича по 3 вопросу повестки дня - Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Утвердить членами счетной комиссии: председателя и секретаря настоящего общего собрания собственников.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрание членов счетной комиссии общего собрания.					
Утвердить членами счетной комиссии: председателя и секретаря настоящего общего собрания собственников.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5973,65	84,88	435,60	6,19	628,60	8,93

Решение принято

Слушали: Заровняева Андрея Борисовича по 4 вопросу повестки дня - Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)

Предложено: Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования - ООО УК "ФАВОРИТ" ИНН 7842120125

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)					
Определить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования - ООО УК "ФАВОРИТ" ИНН 7842120125					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6139,63	87,24	465,00	6,61	433,22	6,16

Решение принято

Слушали: Заровняева Андрея Борисовича по 5 вопросу повестки дня - Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложено: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня последующих общих собраний

собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы сроком от 7 до 60 календарных дней с даты начала голосования

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы					
Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы сроком от 7 до 60 календарных дней с даты начала голосования					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6260,35	88,95	393,10	5,59	384,40	5,46

Решение принято

Слушали: Заровняева Андрея Борисовича по 6 вопросу повестки дня - Утверждение порядка приема администратором сообщений о собрании собственников

Предложено: Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: сообщения передаются не позднее, чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы администратору общего собрания - ООО УК "ФАВОРИТ", регистрация сообщений проводится по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Севастопольская, дом 2 корпус 1 (помещение управляющего) часы приема собственников: понедельник с 10:00 до 12:00, среда с 18:00 до 20:00

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утверждение порядка приема администратором сообщений о собрании собственников					
Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: сообщения передаются не позднее, чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы администратору общего собрания - ООО УК "ФАВОРИТ", регистрация сообщений проводится по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Севастопольская, дом 2 корпус 1 (помещение управляющего) часы приема собственников: понедельник с 10:00 до 12:00, среда с 18:00 до 20:00					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6238,23	88,64	429,00	6,10	370,62	5,27

Решение принято

Слушали: Заровняева Андрея Борисовича по 7 вопросу повестки дня - Утверждение порядка приема администратором решений собственников.

Предложено: Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: бланк решения передается по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Севастопольская, дом 2 корпус 1 (помещение управляющего) часы приема собственников: пн-пт с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00. Решения оформляются в письменном виде и принимаются по вышеуказанному адресу или при помощи электронного голосования на ГИС ЖКХ

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утверждение порядка приема администратором решений собственников.

Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: бланк решения передается по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Севастопольская, дом 2 корпус 1 (помещение управляющего) часы приема собственников: пн-пт с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00. Решения оформляются в письменном виде и принимаются по вышеуказанному адресу или при помощи электронного голосования на ГИС ЖКХ

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6323,63	89,85	393,10	5,59	321,12	4,56

Решение принято

Слушали: Заровняева Андрея Борисовича по 8 вопросу повестки дня - Принятие решения об утверждении проведения работ и стоимости работ (Приложение №1) по установке системы видеонаблюдения, о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома. Утверждение способа и размера оплаты работ, указанных в Приложении №1. Утверждение стоимости технического обслуживания системы видеонаблюдения.

Предложено: Принять решение о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, город Всеволожск, улица Севастопольская, дом 2, корпус 1. Принять решение об утверждении способа и размера оплаты работ, указанных в Приложении №1 следующим образом: 145 400 (Сто сорок пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек собрать путем начисления в квитанции на оплату ЖКУ единовременного целевого сбора денежных средств в размере 10 рублей 07 копеек, с квадратного метра помещения. Добавить услугу в договор управления «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения», утвердить стоимость технического обслуживания системы видеонаблюдения в размере 120 рублей, 00 копеек за 1 (одну) камеру. Итоговая стоимость технического обслуживания рассчитывается по фактическому количеству установленных камер и распределяется на всех собственников пропорционально площади принадлежащих помещений согласно ст. 37 ЖК РФ. Началом начисления указанной статьи является дата ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Принятие решения об утверждении проведения работ и стоимости работ (Приложение №1) по установке системы видеонаблюдения, о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома. Утверждение способа и размера оплаты работ, указанных в Приложении №1. Утверждение стоимости технического обслуживания системы видеонаблюдения.

Принять решение о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, город Всеволожск, улица Севастопольская, дом 2, корпус 1. Принять решение об утверждении способа и размера оплаты работ, указанных в Приложении №1 следующим образом: 145 400 (Сто сорок пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек собрать путем начисления в квитанции на оплату ЖКУ единовременного целевого сбора денежных средств в размере 10 рублей 07 копеек, с квадратного метра помещения. Добавить услугу в договор управления «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения», утвердить стоимость технического обслуживания системы видеонаблюдения в размере 120 рублей, 00 копеек за 1 (одну) камеру. Итоговая стоимость технического обслуживания рассчитывается по фактическому количеству установленных камер и распределяется на всех собственников пропорционально площади принадлежащих помещений согласно ст. 37 ЖК РФ. Началом начисления указанной статьи является дата ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5857,93	83,23	852,12	12,11	327,80	4,66

Решение принято

Слушали: Заровняева Андрея Борисовича по 9 вопросу повестки дня - Принятие решения об утверждении проведения работ и стоимости работ по поставке, монтажу металлических дверей (Приложение № 2) для подъездов многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Севастопольская, дом 2, корпус 1. Утверждение способа и размера оплаты работ, указанных в Приложении № 2. Включение в состав общего имущества установленных дверей.

Предложено: Принять решение об утверждении проведения работ, стоимости работ по поставке, монтажу металлических дверей в размере 205 500,00 (двести пять тысяч пятьсот) рублей (Приложение №2) для подъездов многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Севастопольская, дом 2, корпус 1, а также утвердить целевой сбор начисляемый в течение 3-х месяцев в размере 5,04 руб/м2. После проведения работ, включить в состав общего имущества многоквартирного дома установленных дверей.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Принятие решения об утверждении проведения работ и стоимости работ по поставке, монтажу металлических дверей (Приложение № 2) для подъездов многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Севастопольская, дом 2, корпус 1. Утверждение способа и размера оплаты работ, указанных в Приложении № 2. Включение в состав общего имущества установленных дверей.

Принять решение об утверждении проведения работ, стоимости работ по поставке, монтажу металлических дверей в размере 205 500,00 (двести пять тысяч пятьсот) рублей (Приложение №2) для подъездов многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Севастопольская, дом 2, корпус 1, а также утвердить целевой сбор начисляемый в течение 3-х месяцев в размере 5,04 руб/м2. После проведения работ, включить в состав общего имущества многоквартирного дома установленных дверей.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5730,13	81,42	853,32	12,12	454,40	6,46

Решение принято

Слушали: Заровняева Андрея Борисовича по 10 вопросу повестки дня - Принятие решения об утверждении проведения работ и стоимости работ (Приложение № 3) по изготовлению и монтажу металлических конструкций лицевой части (включая 1 откатную и 1 распашную калитки) и крыши контейнерной площадки (навеса для мусорных баков), зашивки их профнастилом многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Севастопольская, дом 2, корпус 1. Утверждение способа и размера оплаты работ, указанных в Приложении № 3. Включение в состав общего имущества возведенной контейнерной площадки и определение порядка ее содержания.

Предложено: Принять решения об утверждении проведения работ за счет средств «текущего ремонта» и стоимости работ (Приложение №3) по изготовлению и монтажу металлических конструкций лицевой части (включая 1 откатную и 1 распашную калитки) и крыши контейнерной площадки (навеса для мусорных баков), зашивки их профнастилом. Включить в состав общего имущества возведенную контейнерную площадку многоквартирных домов Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Севастопольская, дом 2, корпус 1 и Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Севастопольская, дом 2, корпус 2,

содержание и оплату работ по контейнерной площадке между МКД распределить пропорционально площади каждого из указанных домов.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Принятие решения об утверждении проведения работ и стоимости работ (Приложение № 3) по изготовлению и монтажу металлических конструкций лицевой части (включая 1 откатную и 1 распашную калитки) и крыши контейнерной площадки (навеса для мусорных баков), зашивки их профнастилом многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Севастопольская, дом 2, корпус 1. Утверждение способа и размера оплаты работ, указанных в Приложении № 3. Включение в состав общего имущества возведенной контейнерной площадки и определение порядка ее содержания.

Принять решения об утверждении проведения работ за счет средств «текущего ремонта» и стоимости работ (Приложение №3) по изготовлению и монтажу металлических конструкций лицевой части (включая 1 откатную и 1 распашную калитки) и крыши контейнерной площадки (навеса для мусорных баков), зашивки их профнастилом. Включить в состав общего имущества возведенную контейнерную площадку многоквартирных домов Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Севастопольская, дом 2, корпус 1 и Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Севастопольская, дом 2, корпус 2, содержание и оплату работ по контейнерной площадке между МКД распределить пропорционально площади каждого из указанных домов.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6176,75	87,76	558,20	7,93	302,90	4,30

Решение принято

Слушали: Заровняева Андрея Борисовича по 11 вопросу повестки дня - Принятие решения о закупке 6-ти мусорных баков за счет средств статьи «текущий ремонт» для установки на контейнерные площадки после проведения работ по модернизации, включение мусорных баков в состав общего имущества. Включение в состав общего имущества 6-ти мусорных баков и определение порядка их содержания.

Предложено: Принять решение о закупке 6-ти мусорных баков, общей стоимостью 104 460 (сто четыре тысячи четыреста шестьдесят) руб. за счет средств статьи «текущий ремонт» для установки на общей контейнерные площадке после проведения работ по модернизации. Включить шесть мусорных баков в состав общего имущества многоквартирных домов Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Севастопольская, дом 2, корпус 1 и Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Севастопольская, дом 2, корпус 2, содержание и закупку баков между МКД распределить пропорционально площади каждого из указанных домов.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Принятие решения о закупке 6-ти мусорных баков за счет средств статьи «текущий ремонт» для установки на контейнерные площадки после проведения работ по модернизации, включение мусорных баков в состав общего имущества. Включение в состав общего имущества 6-ти мусорных баков и определение порядка их содержания.

Принять решение о закупке 6-ти мусорных баков, общей стоимостью 104 460 (сто четыре тысячи четыреста шестьдесят) руб. за счет средств статьи «текущий ремонт» для установки на общей контейнерные площадке после проведения работ по модернизации. Включить шесть мусорных баков в состав общего имущества многоквартирных домов Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Севастопольская, дом 2, корпус 1 и Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Севастопольская, дом 2, корпус 2, содержание и закупку баков между МКД распределить пропорционально площади каждого из указанных домов.

"За"		"Против"		"Воздержался"	

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6072,45	86,28	686,40	9,75	279,00	3,96

Решение принято

Слушали: Заровняева Андрея Борисовича по 12 вопросу повестки дня - Принятие решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующие от своего имени, прямых договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению в целях приготовления горячей воды, теплоснабжения, электроснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить датой заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами начиная с 01 марта 2024 года.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме Ленинградская обл, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, улица Севастопольская дом 2, корпус 1, действующие от своего имени, прямых договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению в целях приготовления горячей воды, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить датой заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами начиная с 01 марта 2024 года.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Принятие решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующие от своего имени, прямых договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению в целях приготовления горячей воды, теплоснабжения, электроснабжения, с ресурсоснабжающими организациями, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить датой заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами начиная с 01 марта 2024 года.

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме Ленинградская обл, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, улица Севастопольская дом 2, корпус 1, действующие от своего имени, прямых договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению в целях приготовления горячей воды, теплоснабжения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить датой заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами начиная с 01 марта 2024 года.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1458,00	20,72	5209,05	74,01	370,80	5,27

Решение не принято

Слушали: Заровняева Андрея Борисовича по 13 вопросу повестки дня - Принятие решения об утверждении проведения и стоимости работ по монтажу 70 п.м ограждения центрального газона. Утверждение способа и размера оплаты работ. Включение в состав общего имущества газонного ограждения и определение порядка его содержания.

Предложено: Принять решение об утверждении проведения работ в объеме 70 п.м. ограждения центрального газона, стоимости работ в размере 91 750,00 рублей, начисления единовременного целевого сбора в размере 260 рублей с помещения, включения в состав общего имущества многоквартирного дома. Включить газонное ограждение в состав общего имущества многоквартирных домов Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Севастопольская, дом 2, корпус 1 и Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Севастопольская, дом 2, корпус 2, содержание и оплату работ по газонному ограждению между МКД распределить пропорционально площади каждого из указанных домов.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Принятие решения об утверждении проведения и стоимости работ по монтажу 70 п.м ограждения центрального газона. Утверждение способа и размера оплаты работ. Включение в состав общего имущества газонного ограждения и определение порядка его содержания.

Принять решение об утверждении проведения работ в объеме 70 п.м. ограждения центрального газона, стоимости работ в размере 91 750,00 рублей, начисления единовременного целевого сбора в размере 260 рублей с помещения, включения в состав общего имущества многоквартирного дома. Включить газонное ограждение в состав общего имущества многоквартирных домов Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Севастопольская, дом 2, корпус 1 и Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Севастопольская, дом 2, корпус 2, содержание и оплату работ по газонному ограждению между МКД распределить пропорционально площади каждого из указанных домов.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5642,93	80,18	1016,52	14,44	378,40	5,38

Решение принято

Слушали: Заровняева Андрея Борисовича по 14 вопросу повестки дня - Принятие решения о формировании клумбы в виде «альпийской горки» на центральном газоне, утверждение способа и размера оплаты. Включение в состав общего имущества альпийской горки и определение порядка ее содержания.

Предложено: Принять решение о формировании клумбы в виде «альпийской горки» на центральном газоне, осуществить оплату за данные работы по факту выбора подрядчика и вида композиции, согласованной Советом МКД/собственниками, произвести начисление общей стоимости затрат на всех собственников пропорционально занимаемой площади. Включить альпийскую горку в состав общего имущества многоквартирных домов Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Севастопольская, дом 2, корпус 1 и Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Севастопольская, дом 2, корпус 2, содержание и оплату работ за альпийскую горку между МКД распределить пропорционально площади каждого из указанных домов.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Принятие решения о формировании клумбы в виде «альпийской горки» на центральном газоне, утверждение способа и размера оплаты. Включение в состав общего имущества альпийской горки и определение порядка ее содержания.

Принять решение о формировании клумбы в виде «альпийской горки» на центральном газоне, осуществить оплату за данные работы по факту выбора подрядчика и вида композиции, согласованной Советом МКД/собственниками, произвести начисление общей стоимости затрат на всех собственников пропорционально занимаемой площади.

Включить альпийскую горку в состав общего имущества многоквартирных домов Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Севастопольская, дом 2, корпус 1 и Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Севастопольская, дом 2, корпус 2, содержание и оплату работ за альпийскую горку между МКД распределить пропорционально площади каждого из указанных домов.

"За"		"Против"		"Воздержался"	

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5644,63	80,20	1023,70	14,55	369,52	5,25

Решение принято

Слушали: Заровняева Андрея Борисовича по 15 вопросу повестки дня - Создание совета многоквартирного дома.

Утверждение Положения о совете многоквартирного дома.

Предложено: Создать совет многоквартирного дома Ленинградская область, Всеволожский район, город

Всеволожск, улица Севастопольская, дом 2, корпус 1. Утвердить Положение о совете многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: Создание совета многоквартирного дома. Утверждение Положения о совете многоквартирного дома.					
Создать совет многоквартирного дома Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, улица Севастопольская, дом 2, корпус 1. Утвердить Положение о совете многоквартирного дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6265,05	89,02	475,00	6,75	297,80	4,23

Решение принято

Приложения:

1. Письменные решения собственников
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
4. Акт фиксации уведомления
5. Приложение №1
6. Приложение №2
7. Приложение №3
8. Положение о совете многоквартирного дома

Подписи:

Председатель общего собрания:

Заровняев Андрей Борисович _____

Секретарь общего собрания:

Сидненко Ирина Сергеевна _____

Члены счетной комиссии:

Заровняев Андрей Борисович _____

Сидненко Ирина Сергеевна _____