

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола** 21.12.2020

**Регистрационный номер протокола:** 01/2020-81ЩУ

**Место проведения общего собрания:** Ленинградская обл, Всеволожский р-н, поселок Щеглово, д 81

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 12:00 25.11.2020

Дата окончания сбора решений собственников: 19:55 15.12.2020

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Ленинградская обл, Всеволожский р-н, поселок Щеглово, д 81

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

Инициатор проведения: ООО Управляющая компания "Фаворит"

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 12:00 25.11.2020 по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Щеглово, ЖК "Щегловская усадьба", помещение диспетчера

Заочный этап голосования проводился с 12:00 25.11.2020г. по 19:55 15.12.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19:55 15.12.2020г. (включительно), по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Щеглово, ул. Дружная, дом 21, помещение управляющей компании)

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 4923.4(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 4923.4 кв.м.

**Подсчет голосов окончен** 21.12.2020

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 Выбор председателя, секретаря и состава счетной комиссии
- 2 Выбор состава счетной комиссии
- 3 Изменение способа управления многоквартирным жилым домом по адресу: ЛО, Всеволожский район, муниципальный район, поселок Щеглово, дом 81
- 4 Выбор управляющей организации
- 5 Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение условий и формы договора управления согласно Приложению №1

- 6 Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и итогах
- 7 Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2674.3, что составляет 54.32 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: Федотова Романа Владимировича по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя, секретаря и состава счетной комиссии  
 Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников Федотова Романа Владимировича, секретарем собрания - Долганову Светлану Игоревну

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя, секретаря и состава счетной комиссии</b>					
Выбрать председателем общего собрания собственников Федотова Романа Владимировича, секретарем собрания - Долганову Светлану Игоревну					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2250.3	84.15	121.9	4.56	302.1	11.3

Решение принято

Слушали: Федотова Романа Владимировича по 2 вопросу повестки дня - Выбор состава счетной комиссии  
 Предложено: Утвердить членами счетной комиссии председателя и секретаря общего собрания собственников

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор состава счетной комиссии</b>					
Утвердить членами счетной комиссии председателя и секретаря общего собрания собственников					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2250.3	84.15	121.9	4.56	302.1	11.3

Решение принято



Слушали: Федотова Романа Владимировича по 3 вопросу повестки дня - Изменение способа управления многоквартирным жилым домом по адресу: ЛО, Всеволожский район, муниципальный район, поселок Щеглово, дом 81

Предложено: Принять решение об изменении способа управления многоквартирным жилым домом по адресу: ЛО, Всеволожский район, муниципальный район, поселок Щеглово, дом 81 на способ управление управляющей организацией согласно п.3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Изменение способа управления многоквартирным жилым домом по адресу: ЛО, Всеволожский район, муниципальный район, поселок Щеглово, дом 81</b>					
Принять решение об изменении способа управления многоквартирным жилым домом по адресу: ЛО, Всеволожский район, муниципальный район, поселок Щеглово, дом 81 на способ управление управляющей организацией согласно п.3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2377.5	88.9	56.8	2.12	240	8.97

Решение принято

Слушали: Федотова Романа Владимировича по 4 вопросу повестки дня - Выбор управляющей организации

Предложено: Принять решение о выборе управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом управляющую компанию ООО УК "Фаворит" (ИНН 7842120125 ОГРН 1167847416120)

<b>Решили (Постановили) по 4 вопросу: Выбор управляющей организации</b>					
Принять решение о выборе управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом управляющую компанию ООО УК "Фаворит" (ИНН 7842120125 ОГРН 1167847416120)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2377.5	88.9	56.8	2.12	240	8.97

Решение принято

Слушали: Федотова Романа Владимировича по 5 вопросу повестки дня - Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение условий и формы договора управления согласно Приложению №1

Предложено: Принятие решения об утверждении перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение условий и формы договора управления согласно Приложению №1

<b>Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение условий и формы договора управления согласно Приложению №1</b>					
--	--	--	--	--	--

Принятие решения об утверждении перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение условий и формы договора управления согласно Приложению №1					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2377.5	88.9	56.8	2.12	240	8.97

Решение принято

Слушали: Федотова Романа Владимировича по 6 вопросу повестки дня - Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и итогах  
Предложено: Принять решение об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников и итогах путем размещения уведомления о проведении собрания и его итогах на информационных стендах внутри подъездов данного многоквартирного дома

<b>Решили (Постановили) по 6 вопросу: Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и итогах</b>					
Принять решение об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников и итогах путем размещения уведомления о проведении собрания и его итогах на информационных стендах внутри подъездов данного многоквартирного дома					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2377.5	88.9	56.8	2.12	240	8.97

Решение принято

Слушали: Федотова Романа Владимировича по 7 вопросу повестки дня - Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания  
Предложено: Принять решение об определении местом хранения протоколов общих собраний, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение управляющей организации, расположенного по адресу: ЛО, Всеволоцкий район, п. Щеглово, ул. Дружная, дом 21

<b>Решили (Постановили) по 7 вопросу: Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания</b>					
Принять решение об определении местом хранения протоколов общих собраний, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение управляющей организации, расположенного по адресу: ЛО, Всеволоцкий район, п. Щеглово, ул. Дружная, дом 21					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2377.5	88.9	56.8	2.12	240	8.97

Решение принято

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Копии договора управления

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Резанов Р.В.,  
номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 21.12.2020

Секретарь общего собрания: Романова С.В.,  
номер помещения собственника: кв. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ 21.12.2020

**Члены счетной комиссии:**

ФИО: Резанов Р.В.  
Адрес: \_\_\_\_\_  
Подпись Резанов Р.В. 21.12.2020

ФИО: Романова Светлана Сергеевна  
Адрес: \_\_\_\_\_  
Подпись Романова С.В. 21.12.2020