

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, г.Всеволожск, ул.Севастопольская 2 к.1 за период 01.01.2022 - 31.12.2022г.

РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД							РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ			
ИТОГО по всем услугам	3 121 395,62	12 364 658,06	11 077 868,16	4 408 185,52	12 376 369,01			
в том числе:								
Коммунальные услуги (инд.потребление + КУ на ОДН)								
РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ				
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий		
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	122 460,52	1 637 821,29	1 467 373,24	292 908,57	1 637 821,29	Всеволожские тепловые сети ООО		
Тепловая энергия	907 449,73	3 622 483,41	3 245 491,58	1 284 441,56	3 622 483,41	БисМелиорТрейд ООО		
Электрэнергия	116 025,23	1 039 777,87	931 568,19	224 234,91	1 039 777,87	РКС-Энерго ОАО		
Обращение с ТКО	-	776 128,71	695 357,00	80 771,71	776 128,71	УК по обращению с ТКО в ЛО		
Итого за КУ	1 145 935,48	7 076 211,28	6 339 790,01	1 882 356,75	7 076 211,28			
Жилищные услуги								
РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ				
Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий		
Услуги по Управлению	189 224,62	458 314,28	410 617,51	236 921,39	468 256,72			
					113 683,49	Административное управление		
					166 713,96	Компл. Бух. Обслуживание		
					36 582,50	Юридическое сопровождение. Работа по взысканию Дб задолж.		
					38 448,90	Адм.расходы - связь, канц.хоз товары, ЭДО		
					52 030,47	Исп-ие програмного продукта для формирование и выпуска квит		
					8 944,41	Работа с ГИС ЖКХ		
					4 472,21	услуги паспортного стола		
					47 380,78	налог по осн. деятельности		

Содержание общего имущества	767 275,76	1 858 391,65	1 664 988,84	960 678,57	1 858 377,00	
					757 706,90	АДС, Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС
					182 670,10	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					702 000,00	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич. работы)
					216 000,00	ав.диспетч.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Содержание придомовой территории	180 071,55	436 145,01	390 755,40	225 461,16	436 300,00	
					296 300,00	услуги по уборке территории
					140 000,00	механизированная уборка снега
Содержание МОП /уборка лестн.клеток	186 175,58	450 929,32	404 001,11	233 103,79	450 930,00	
					390 000,00	услуги по уборке МОП
Тех.обсл.АППЗ, АППТ	26 857,91	65 051,64	58 281,72	33 627,83	65 055,82	
					65 055,82	ТО слаботочных систем ГК Патриот
Тех.обсл.ПЗУ	32 351,87	78 358,31	70 203,56	40 506,62	78 400,00	
					78 400,00	ТО слаботочных систем ГК Патриот
ТО и экспл ПУ (ЭКПУ), ИТП	87 288,08	211 417,36	189 415,16	109 290,28	211 400,00	
					211 400,00	Обсл-ие ИТП и ОДПУ МЕГАХИТ
Обсл-ие газ.оборудования (ВДГО, ВКГО)	102 794,56	246 354,00	220 715,94	128 432,62	246 360,00	
					246 360,00	
Содержание ремонт лифтов	116 531,28	517 451,63	463 600,44	170 382,47	518 000,00	
					518 000,00	Обсл-ие лифтов ЛИФТРЕМОНТ
Текущий ремонт	286 888,93	694 863,58	622 549,13	359 203,38	694 828,19	Отчет по ТР
Итого за ЖУ	1 975 460,14	5 017 276,78	4 495 128,81	2 497 608,11	5 027 907,73	
Прочие услуги						
Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Установка камер видеонаблюдения	0,00	81 744,00	73 236,90	8 507,10	81 800,00	ГК Патриот
Установка шлагбаума	0,00	189 426,00	169 712,44	19 713,56	190 450,00	ГК Патриот
Итого за Прочие Услуги	0,00	271 170,00	242 949,34	28 220,66	272 250,00	