



УК ФАВОРИТ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ФАВОРИТ»**

195271, город Санкт-Петербург, Сибирская улица, дом 9 литера а, квартира 168

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор

ООО «УК «Фаворит»
О.С.Еремина



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, г.Всеволожск, ш.Дорога Жизни, д.7, корп.2

| № | Виды работ | Подряд чики | Ед. Изм. | Кол-во, шт. | Сумма, руб. | Примечание |
|----|--|----------------|----------|----------------|----------------|---------------|
| | БЮДЖЕТ | | - | | 1 203 559 | |
| 1 | Кровля: мягкая ремонт | Нет | т.кв.м. | 0,021 | 25 275 | 1200р./м2 |
| 2 | Кровля: жесткая ремонт | Нет | т.кв.м. | 0,007 | 8 425 | 1150р./м2 |
| 3 | ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна) | Да | шт. | 1 | 3 611 | - |
| 4 | ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли | Нет | шт. | 1 | 4 814 | - |
| 5 | ТВР: теплоизоляция верхней разводки отопления | Нет | п.м. | 23 | 16 248 | 720р./м.п. |
| 6 | ТВР: вент. Каналов | | шт. | 1 | 8 906 | - |
| 7 | Фундаменты: усиление, устранение деформаций и | Нет | кв.м. | 1 | 6 018 | - |
| 8 | Фасады: ремонт отделки | Нет | т.кв.м. | 0,028 | 66 196 | 2400р./м2 |
| 9 | Герметизация стыков стеновых панелей | Нет | п.м. | 36,107 | 27 080 | 750р./м.п. |
| 10 | Балконы: ремонт | Нет | т.кв.м. | 0,017 | 22 868 | 1350р./м2 |
| 11 | Козырьки: ремонт | Нет | т.кв.м. | 0,005 | 21 664 | 4700р./м2 |
| 12 | Косм. ремонт лест. клеток (А.П.) | Нет | т.кв.м. | 0,051 | 60 780 | 1200р./м2 |
| 13 | Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков | Нет | т.кв.м. | 0,018 | 20 461 | 1150р./м2 |
| 14 | Дверные проемы: замена и восстановление | Нет | шт. | 9 | 22 266 | 2600р./шт |
| 15 | Двери металлические: установка | Нет | шт. | 1 | 14 443 | 12000р./шт |
| 16 | Оконные проемы: замена и восстановление | Нет | шт. | 2 | 13 239 | 8500р./шт. |
| 17 | Полы, ступени: замена, восстановление | Нет | т.кв.м. | 0,003 | 15 044 | 5200р./м2 |
| 18 | Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена | Нет | шт. | 2 | 17 452 | 7000р./шт. |
| 19 | Водосточные трубы: замена | Нет | м.п. | 12 | 30 089 | 2450р./м.п. |
| 20 | Тротуары, проезды, дорожки: ремонт | Нет | т.кв.м. | 0,004 | 18 053 | 4800р./м2 |
| 21 | Отмостка: ремонт | Нет | т.п.м. | 0,025 | 96 285 | 3900р./м.п. |
| 22 | Замена почтовых ящиков | Нет | шт. | 0 | 0 | 950р./шт. |
| 23 | ХВС: ремонт трубопроводов | Нет | п.м. | 10 | 26 478 | 2650р./м.п. |
| 24 | ГВС: ремонт трубопроводов | Нет | п.м. | 10 | 30 089 | 3120р./м.п. |
| 25 | Канализация: ремонт трубопроводов | Нет | п.м. | 18 | 18 053 | 1030р./м.п. |
| 26 | Отопление: ремонт трубопроводов | Нет | п.м. | 8 | 27 080 | 3300р./м.п. |
| 27 | Отопительные приборы: замена | Нет | шт. | 1 | 10 832 | 8350р./шт |
| 28 | Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена | Нет | шт. | 10 | 60 178 | 6200р./узел |
| 29 | Электропроводка: ремонт и замена | Нет | п.м. | 8 | 7 221 | 900р./м.п. |
| 30 | Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена | Нет | шт. | 5 | 15 406 | 3200р./шт |
| 31 | ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт | Нет | шт. | 1 | 24 071 | - |
| 32 | Аварийно-восстановительные работы | Нет | % | 10 | 120 356 | Авар.запас |
| 33 | Замена фурнитуры дверей | Нет | шт. | 7 | 13 239 | 1800р./шт. |
| 34 | РВР ИТП | Нет | | По факту | 36 107 | - |
| 35 | РВР насосных станций | Нет | | По факту | 18 053 | - |
| 36 | Ремонтные работы лифтов | Нет | | По факту | 91 470 | - |
| 37 | РВР слаботочных систем | Нет | | По факту | 81 842 | - |
| 38 | Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек | Нет | компл. | 2 | 24 071 | 15000р./компл |
| 39 | Восстановление освещения: лестничных клеток | Нет | шт. | 213 | 74 380 | 350р./точка |
| 40 | Восстановление уличного освещения | Нет | шт. | 5 | 5 416 | 1150р./точка |

ИТОГО: 1 203 559

Составил: Соловьева Т.А. _____

Проверил: Исофатов С.В. _____

*- в течении года возможна корректировка объемов и состава работ