



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО УК "ФАВОРИТ"

Ю.С. Еремин

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, г.Всеволожск, ул.Новолодожская 95 к.3 за период 01.01.2021 - 31.12.2021г.

РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
Задолженность собственников на 01.01.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ	
0,00	495 632,15	363 934,21	131 697,94	636 513,02	

в том числе:

Коммунальные услуги (инд.потребление + КУ на ОДН)

Поставленный ресурс	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение на ОДН	-	15 497,64	11 349,54	4 148,10	15 497,64	Всеволожские тепловые сети ООО
Газ на отопление	-	6 961,22	4 647,03	2 314,19	6 961,22	Межрегионгаз
Электроэнергия	-	95 865,04	71 047,54	24 817,50	95 865,04	ОАО ПСК
Обращение с ТКО	-	22 450,50	18 364,51	4 085,99	22 450,50	УК по обращению с ТКО в ЛО
Итого за КУ	0,00	140 774,40	105 408,62	35 365,78	140 774,40	

Жилищные услуги

Предоставленная услуга	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Услуги по Управлению		26 657,28	19 559,86	7 097,42	37 352,66	
					3 895,55	Административное управление
					26 409,50	Компл. Бух. Обслуживание
					4 118,74	Адм.расходы - связь, канц.хоз товары, ЭДО

					2 928,87	налог по осн. деятельности
Содержание общего имущества		56 563,56	41 503,67	15 059,89	124 842,64	
					59 892,00	Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС
					27 382,76	услуги инженерно технич. службы (контроль за надлежащим содержанием инж. сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					20 744,45	услуги технич. службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан. технич. работы)
					4 896,35	Юридическое сопр-ние. Работа по взысканию Дб задолж.
					5 049,85	Исп-ие прогр. продукта для форм-ия и выпуска квитанций
					888,03	Работа с ГИС ЖКХ
					5 989,20	услуги паспортного стола
Содержание придомовой территории	0,00	50 232,24	36 858,09	13 374,15	63 603,45	
					63 603,45	услуги по уборке территории
Механизированная уборка снега	0,00	12 356,75	7 630,10	4 726,65	14 363,50	
					14 363,50	
Содержание МОП /уборка лестн.клеток	0,00	25 990,92	19 070,85	6 920,07	38 910,34	
					38 910,34	услуги по уборке МОП
Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	0,00	109 794,60	80 562,16	29 232,44	119 724,14	
					119 724,14	услуги диспетчерской службы
ТО спец. оборудования: систем видеонаблюдения. шлагбаума	0,00	6 164,52	4 523,20	1 641,32	4 000,00	
					3 200,00	ООО ВДК обл-ие СВН
					4 000,00	ООО ВДК обл-ие САВ / СКД
Работы, выпол в целяхнадлежащего содержания систем ВДГО	0,00	7 497,36	5 501,20	1 996,16	7 012,50	
					7 012,50	Газпром Газораспределение ЛО
Благоустройство	0,00	13 200,00	9 269,98	3 930,02	12 100,00	
					12 100,00	Работы и материалы в рамках отчета о ТР и Благоустр-во
Текущий ремонт	0,00	46 400,52	34 046,48	12 354,04	73 829,39	
					73 829,39	Работы и материалы в рамках отчета о ТР и Благоустр-во
Итого за ЖУ	0,00	354 857,75	258 525,59	96 332,16	495 738,62	