



План-график текущего ремонта многоквартирного дома на 2020 год

Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, п.Щеголово, ЖК "Дом с Фонтаном", ул.Дружная, д.21

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Кол-во единиц	Исполнитель	Калькуляция работ, руб.	Месяцы												Примечание
						январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
<b>Ремонтно-восстановительные работы</b>																		
1	Работы по частичной гидроизоляции световых примыков и входов в подвал	вход	4	Подрядчик	300 000,00						2	2						
2	Работы по частичному усилению придомовой территории многолетними деревьями и кустарниками	компл работ	1	Подрядчик	66 000,00							1						
3	Закупка и монтаж урн мусорных придомовых	шт.	12	Подрядчик	84 000,00							1						
4	Ремонт и замена оцинкованных покрытий кровельных парапетов	м.п.	40	Подрядчик	60 000,00							20	20					
5	Закупка и установка в тамбуры холода входов в парадные резиновых ковриков	компл	12	УК Фаворит	33 600,00	12												
6	Закупка и установка знаков "Выгул собак" на придомовой территории	компл	8	УК Фаворит	9 600,00		8											
7	Закупка и установка дорожного знака ограничения скорости движения авто	компл	1	УК Фаворит	3 500,00		1											
8	Ремонт провода заземления на стальных кровельных опорах	м.п.	16	Подрядчик	9 900,00						22							
9	Ремонт и восстановление напольной плитки в МОП	м2	4	Подрядчик	6 000,00							4,0						
10	Ремонт и окраска штукатурки внутренних стен в МОП	м2	8	Подрядчик	13 600,00		8											
11	Ремонт лавочек, урн	шт	12	Подрядчик	54 000,00						3	3	3	3				
12	Ремонт и замена резьбовых переходов и соединений из оцинкованной стали подвальных лежаков	соед	12	УК Фаворит	24 000,00		4										4	
13	Замена масляных доводчиков входных дверей в парадные и слепшомещения	шт	30	УК Фаворит	60 000,00		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
14	Замена разбитых стекол дверных проемов	шт	5	УК Фаворит	41 000,00		2										2	
<b>Планово-предупредительные ремонтные работы</b>																		
1	Проверка манометров в ИТП и замена неисправных	шт	12	Подрядчик	12 000,00						2	2	2	2	2	2	2	
2	Программа энергосбережения (замена ламп освещения МОП на светодиодные)	шт	36	УК Фаворит	11 160,00						3	3	3	3	3	3	3	
3	Замена ламп наружного освещения на фасаде	шт	0	УК Фаворит	0,00										0			
4	Обслуживание группы насосов и силовых агрегатов теплообменника систем ЦО и ГВС в ИТП	шт	2	Подрядчик	44 000,00										2			
5	Промывка теплообменников с полной разборкой	шт	2	Подрядчик	50 000,00										2			
6	Замена тепловых экранов нижнего розлива ГВС	мп	20	Подрядчик	10 600,00										20			
7	Ремонт облицовки и покрытий стен слепшомещений	м2	20	Подрядчик	30 000,00								10	10				
					922 960,00													

Главный инженер ООО УК "Фаворит" \_\_\_\_\_ С.В. Изюматов