



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО УК "ФАВОРИТ"

Ю.С. Еремин

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, г.Всеволожск, ул.Коралловая 14 к.1 за период 01.09.2021 - 31.12.2021г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.10.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	0,00	1 165 066,32	310 958,70	854 107,62	1 132 894,44	

в том числе:

Коммунальные услуги (инд.потребление + КУ на ОДН)

Поставленный ресурс	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.10.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	-	16 415,05	4 654,19	11 760,86	16 415,05	Всеволожские тепловые сети ООО
Электроэнергия, в т.ч. компонент на Отопление	-	371 380,02	94 186,78	277 193,24	371 380,02	РКС-Энерго ОАО
Итого за КУ	0,00	387 795,07	98 840,97	288 954,10	387 795,07	

Жилищные услуги

Предоставленная услуга	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.10.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Услуги по Управлению	0,00	66 564,87	21 722,04	44 842,83	66 591,79	
					14 387,54	Административное управление
					50 083,08	Компл. Бух. Обслуживание
					2 121,18	налог по осн. деятельности
АДС (аварийно-диспетчерская служба)	0,00	122 131,58	39 855,08	82 276,50	122 062,07	
					122 062,07	ав.диспетч.обсл-ие (работа консьержей)
Содержание общего имущества		158 018,42	51 565,97	106 452,45	327 379,38	
					52 862,07	Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС

					45 328,76	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					49 671,26	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич. работы)
					9 285,45	Юридическое сопровождение. Работа по взысканию Дб задолж.
					7 810,79	Адм.расходы - связь, канц.хоз товары, ЭДО
					9 576,55	Исп-ие програмного продукта для формирование и выпуска квитанций
					1 684,07	Работа с ГИС ЖКХ
					842,03	услуги паспортного стола
					15 200,00	механизованная уборка снега
					60 500,00	услуги клининга по МКД (в т.ч дезинсекция, дератизация)
					45 400,00	ТО слаботочных систем паркинга (АППЗ) ГК Патриот
					29 218,39	услуги по уборке паркинга
Содержание автостоянки (подземного паркинга) в МКД	0,00	169 288,00	14 097,21	155 190,79		
Содержание придомовой территории	0,00	50 357,92	16 433,26	33 924,66	50 882,76	
					50 882,76	услуги по уборке территории
Содержание МОП /уборка лестн.клеток	0,00	35 886,84	11 710,90	24 175,94	35 980,01	
					35 980,01	услуги по уборке МОП
Тех.обсл.АППЗ, АППТ	0,00	5 093,60	1 662,15	3 431,45	6 211,68	
					6 211,68	ТО слаботочных систем ГК Патриот
Тех.обсл.ПЗУ	0,00	4 630,56	1 511,10	3 119,46	4 591,68	
					4 591,68	ТО слаботочных систем ГК Патриот
ТО и экспл ПУ (ЭКПУ), ИТП	0,00	21 995,16	7 177,66	14 817,50	22 000,00	
					22 000,00	Обсл-ие ОДПУ
Обсл-ие газ.оборудования (ВДГО, ВКГО)	0,00	79 778,76	25 514,97	54 263,79	79 800,00	
					79 800,00	
Содержание ремонт лифтов	0,00	28 796,34	9 534,27	19 262,07	29 600,00	
					29 600,00	Обсл-ие лифтов ЛИФТРЕМОНТ
Текущий ремонт	0,00	34 729,20	11 333,12	23 396,08	71 501,00	
					71 501,00	Работы и материалы в рамках отчета о ТР
Итого за ЖУ	0,00	777 271,25	212 117,73	565 153,52	745 099,37	

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.10.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Радиоточка	0,00			0,00	0,00	
Итого за Прочие Услуги	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	