



**Отчет о выполнении работ по текущему ремонту МКД по адресу  
ЛЮ, Всеволожский р-н, п.Щеглово, д.81 (ЖК "Щегловская Усадьба") за 2021 отчетный год.**

№ П/Л	Вид выполняемых работ	Исполнитель	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость материалов за единицу, руб		Ст-ть работ за единицу	Планируемые затраты 2021, руб		I КВАРТАЛ			ИТОГО за I Квартал	II КВАРТАЛ			ИТОГО за II Квартал	III КВАРТАЛ			ИТОГО за III Квартал	IV КВАРТАЛ			ИТОГО за IV Квартал	Общая ст-ть за 2021 год, руб	
					Ст-ть	Примечание		Ст-ть материалов, руб	Ст-ть работ, руб	Январь	Февраль	Март		Апрель	Май	Июнь		Июль	Август	Сентябрь		Октябрь	Ноябрь	Декабрь			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
<b>Текущий ремонт</b>																											
1	Ремонт элементов спортивной и детской площадок	ООО УК "Фаворит"	компл.	2	2850	Древесина строганая, фанера, краски для дерева, метизы	1600	5 700	3 200	0	0	0	0	1	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8 900
2	Устранение засоров на наружной сети хоз.бытовой канализации	ООО УК "Фаворит"	услуга	1	250	Работы по прочистке, промывке	4000	250	4 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	4 250
3	Ремонт металлических дверей МОП (планово)	ООО УК "Фаворит"	штг	5	420	Подшипники, смазка, расходные мат-лы	500	2 100	2 500	0	1	0	1	1	0	1	2	1	0	0	1	0	1	0	1	0	4 600
4	Ремонт входной двери в подъезд со снятием и восстановлением (4 подъезд)	ООО УК "Фаворит"	штг	1	850	Сварочные работы, метизы, расходные мат-лы	1100	850	1 100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	1 950
5	Замена доводчика входной двери в парадную (110кг) (заявочно)	ООО УК "Фаворит"	штг	2	1431	Дверной доводчик Trodos TD-100 Белый (аналог)	600	2 862	1 200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	4 062
6	Установка табличек "Выгул собак запрещен"	ООО УК "Фаворит"	штг	4	160	Табличка, крепеж, дерев. колышек	100	640	400	0	0	0	0	0	4	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 040
7	Замена дверных ручек дверей спецпомещений (плановая работа)	ООО УК "Фаворит"	штг	2	372	Ручки к замку ЗВ4-3.03 РФ1-55.03	200	744	400	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1 144
8	Ремонт/восстановление проваленной отмостки по периметру МКД	ООО "БАУВЕС"	мп	180	455	Грунтовка, краска для в/р, шкурка, расходные мат-лы	500	81 900	90 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	180	0	180	0	0	0	0	0	171 900
9	Установка бетонных лотков водоотведения под водосточными трубами	ООО УК "Фаворит"	мп	30	270	Бетонные лоток, раствор, расходные мат-лы	450	8 100	13 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	0	30	0	0	0	0	0	21 600
10	Ремонт/замена резбовых переходов и соед. из оцинк. стали подвальных лежаков	ООО УК "Фаворит"	соед.	3	217	Сгоны НР(ш) стальные оцинкованные, сварочные работы	2600	651	7 800	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	0	2	0	0	0	0	0	8 451
11	Замена крана запорной арматуры подачи ХВС	ООО УК "Фаворит"	штг	3	760	Шаровой полнопроходной кран STOUT НР/НР, ручка 1	300	2 280	900	0	0	0	0	2	0	0	2	0	0	0	0	1	0	0	1	0	3 180
12	Замена разъемных муфт зоны розлива ГВС (плановая работа)	ООО УК "Фаворит"	штг	3	316	Комбинированная муфта PRO AQUA PP-R НР белая d-32	550	948	1 650	1	0	0	1	1	0	0	1	0	1	0	1	0	0	0	0	0	2 598
13	Монтаж утеплителя на лежаки ХВС ГВС (подвал)	ООО УК "Фаворит"	м.п.	40	83	Теплоизоляция Энергофлекс 25,32,40 Толщина стенки: 13	40	3 320	1 600	0	0	0	0	0	0	0	0	20	20	0	40	0	0	0	0	0	4 920
14	Замена балансировочных кранов ЦО в подвале (4 подъезд)	ООО УК "Фаворит"	штг	3	1970	Балансировочный кран Valtec 3/4 конусный, расходные материалы	2200	5 910	6 600	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	3	0	0	0	0	0	12 510
15	Очистка кровельных свесов от нависающего снега сторонним альпинистом	ООО УК "Фаворит"	н.смена	2	0	Коммерческая услуга аккредитованного специалиста	4500	0	9 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2	9 000	

16	Откачка грунтовых и сточных вод из подвала	ООО УК "Фаворит"	м3	7	350	Работы по дренажу и просушке подвальных помещений	900	2 450	6 300	0	4	1	5	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	8 750						
17	Обустройство приемков сбора воды в подвале для послед. откачивания	ООО УК "Фаворит"	шт	6	600	Демонтажные работы, обсадные трубы, наполнитель	1300	3 600	7 800	0	0	0	0	2	3	0	5	0	0	0	0	0	1	0	1	11 400						
18	Закупка и установка дренажных насосов в подвал	ООО УК "Фаворит"	шт	2	3270	Дренажный насос Jeelex погружной с поплавком	150	6 540	300	0	0	0	0	1	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	6 840						
19	Ремонт наружной водосточной системы	ООО УК "Фаворит"	место	4	850	Фасонные элементы, крепежи, расходный материал	300	3 400	1 200	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	4	0	0	0	0	4 600						
20	Замена ламп освещения внутренних светильников МОП	ООО УК "Фаворит"	шт	8	116	Лампа светодиодная 10Вт G27 6500К 800Лм	50	928	400	0	1	1	2	1	0	1	2	1	1	0	2	0	2	0	2	1 328						
21	Замена ламп освещения спец.помещений (ГРЩ, ИТП, ВУ)	ООО УК "Фаворит"	шт	3	116	Лампа светодиодная 10Вт G27 6500К 800Лм	50	348	150	0	0	0	0	1	0	0	1	1	0	0	1	0	0	1	1	498						
22	Замена ламп освещения подвала, чердака	ООО УК "Фаворит"	шт	3	116	Лампа светодиодная 10Вт G27 6500К 800Лм	50	348	150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1	3	0	0	0	0	498						
23	Замена уличных ламп ДРЛ на светодиодные (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	2	474	Лампа светодиодная LED 50вт E27/E40 дневной FERRON	800	948	1 600	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	2 548						
24	Химическая промывка теплообменника ГВС (плановая работа)	ООО "Мегахит"	услуга	1	8500	Коммерч.расчет	6000	8 500	6 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	14 500						
25	Химическая промывка теплообменника ЦО (плановая работа)	ООО "Мегахит"	услуга	0	8500	Коммерч.расчет	6000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
26	Замена манометров давлен. теплоносителя ИТП (плановая работа)	ИП Гришин М.Н.	шт	7	480	Манометр радиальный WATTS 6 бар	150	3 360	1 050	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	0	7	0	0	0	0	4 410						
27	Покупка и установка ковриков на входах в подъезды	ООО УК "Фаворит"	шт	8	620	Коврик ковролиновый, 0,9x0,5м с прорезиненным основанием	50	4 960	400	0	0	0	0	2	3	1	6	1	0	0	1	0	1	0	1	5 360						
28	Установка автоматов малой мощности (в рамках претензионной работы)	ООО УК "Фаворит"	шт	13	129	Автоматический выключатель IEK ВА47-29 1п, 6А	200	1 677	2 600	0	0	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	4	4 277						
29	Установка розетки 220В (подвал) для работы сантехника	ООО УК "Фаворит"	шт	3	149	Розетка с заземляющ. контактом без шторок с изолирующей 16А	550	447	1 650	0	0	0	0	3	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	2 097						
30	Замена личинок спецпом., изготовление дубл. Ключей (плановая работа)	ООО УК "Фаворит"	компл	3	214	Цилиндр ключ-ключ 30x30, хром E AL 60 CP	150	642	450	0	0	0	0	0	3	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	1 092						
<b>Регламентные работы</b>																																
1	Осмотр и мелкий ремонт подвальных систем ХВС, ГВС, ЦО, ВО	ООО УК "Фаворит"	ч. час (ежедн)	120	0		155	0	18 600	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	18 600						
2	Осмотр и мелкий ремонт светильников МОП	ООО УК "Фаворит"	ч. час (ежедн)	120	0		110	0	13 200	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	13 200						
3	Осмотр и мелкий ремонт светильников наружного освещения	ООО УК "Фаворит"	ч. час (ежедн)	120	0		110	0	13 200	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	13 200						
4	Осмотр придомовой территории, мелкий ремонт малых арх.форм	ООО УК "Фаворит"	ч. час (ежедн)	120	0		120	0	14 400	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	14 400						
									154 403	233 300																						
<b>Итого</b>																																

Главный инженер  
ООО Управляющая Компания  
"Фаворит"



С.В.Изофатов