



УТВЕРЖДАЮ

генеральный директор ООО УК "ФАВОРИТ"

Ю.С. Еремин

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, р-н Всеволожский, п Щеглово, д. 81 за период 01.01.2021 - 31.12.2021г.

| | РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД | | | | РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ | |
|------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|--|
| | Задолженность собственников на 01.10.2021 | Начислено за оказанные услуги | Оплачено собственниками | Задолженность собственников на 01.01.2022 | Предоставлено услуг, выполнено работ | |
| ИТОГО по всем услугам | 195 335,99 | 2 628 042,18 | 2 429 694,55 | 393 683,62 | 2 704 596,05 | |

в том числе:

Коммунальные услуги (инд.потребление + КУ на ОДН)

| Поставленный ресурс | РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД | | | | РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ | |
|-------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------|
| | Задолженность собственников на 01.10.2021 | Начислено за оказанные услуги | Оплачено собственниками | Задолженность собственников на 01.01.2022 | Предоставлено услуг, выполнено работ. руб. | Контрагент, комментарий |
| Водоснабжение (ХВС) / водоотведение | 3 342,32 | 50 121,56 | 45 854,29 | 7 609,59 | 50 121,56 | ИНТЕХСТРОЙ ООО |
| Тепловая энергия | 843,73 | 22 049,65 | 19 692,97 | 3 200,41 | 22 049,65 | ТЕПЛОЭНЕРГО ООО |
| Электрэнергия | 37 752,24 | 676 914,56 | 614 934,76 | 99 732,04 | 676 914,56 | ПСК ОАО |
| Обращение с ТКО | 26 428,04 | 329 959,77 | 306 594,32 | 49 793,49 | 329 959,77 | УК по обращению с ТКО в ЛО |
| Итого за КУ | 68 366,33 | 1 079 045,54 | 987 076,34 | 160 335,53 | 1 079 045,54 | |

Жилищные услуги

| Предоставленная услуга | РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД | | | | РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ | |
|------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| | Задолженность собственников на 01.10.2021 | Начислено за оказанные услуги | Оплачено собственниками | Задолженность собственников на 01.01.2022 | Предоставлено услуг, выполнено работ | Контрагент, комментарий |
| Услуги по Управлению | 13 728,81 | 169 055,04 | 157 434,22 | 25 349,63 | 169 046,17 | |
| | | | | | 16 683,57 | Административное управление |
| | | | | | 110 604,53 | Компл. Бух. Обслуживание |

| | | | | | | |
|--------------------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | | 21 627,10 | Исп-ие программного продукта для формирование и выпуска квитанций |
| | | | | | 3 803,20 | Работа с ГИС ЖКХ |
| | | | | | 1 901,60 | услуги паспортного стола |
| | | | | | 14 426,18 | налог по осн. деятельности |
| Содержание общего имущества | 44 422,47 | 547 013,04 | 509 411,70 | 82 023,81 | 546 918,45 | |
| | | | | | 76 593,99 | Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС |
| | | | | | 189 272,71 | услуги инженерно технич. службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.) |
| | | | | | 88 842,67 | услуги технич. службы по обслуживанию МКД (электротехнич. сан.технич. работы) |
| | | | | | 20 969,69 | Юридическое сопровождение. Работа по взысканию Дб задолж. |
| | | | | | 17 639,40 | Адм.расходы - связь, канц.хоз товары, ЭДО |
| | | | | | 153 600,00 | услуги клининга по МКД (в т.ч дезинсекция, дератизация) |
| Содержание придомовой территории | 21 622,93 | 266 261,76 | 247 958,94 | 39 925,75 | 266 325,03 | |
| | | | | | 236 525,03 | услуги по уборке территории |
| | | | | | 29 800,00 | уборка снега |
| Содержание МОП /уборка лестн.клеток | 10 296,58 | 126 791,28 | 118 075,68 | 19 012,18 | 126 657,85 | |
| | | | | | 126 657,85 | услуги по уборке МОП |
| Содержание и ремонт ПЗУ | 2 402,54 | 29 585,40 | 27 551,61 | 4 436,33 | 29 400,00 | |
| | | | | | 29 400,00 | ТО слаботочных систем ГК Патриот |
| Эксплуатация ОДПУ | 3 971,81 | 48 906,12 | 45 544,37 | 7 333,56 | 48 900,00 | |
| | | | | | 48 900,00 | Обсл-ие ИТП и ОДПУ МЕГАХИТ |
| Текущий ремонт | 24 515,73 | 301 884,00 | 281 132,57 | 45 267,16 | 378 803,00 | |
| | | | | | 378 803,00 | Работы и материалы в рамках отчета о ТР строй-хоз.товары и материалы |
| Итого за ЖУ | 120 960,87 | 1 489 496,64 | 1 387 109,09 | 223 348,42 | 1 566 050,51 | |

Прочие услуги

| Предоставленная услуга | Задолженность собственников на 01.10.2021 | Начислено за оказанные услуги | Оплачено собственниками | Задолженность собственников на 01.01.2022 | Предоставлено услуг, выполнено работ | Контрагент, комментарий |
|-------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|
| Антенна | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 | |
| Радиоточка | 6 008,79 | 59 500,00 | 55 509,12 | 9 999,67 | 59 500,00 | |
| Итого за Прочие Услуги | 6 008,79 | 59 500,00 | 55 509,12 | 9 999,67 | 59 500,00 | |