



УК ФАВОРИТ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ФАВОРИТ»**

195271, город Санкт-Петербург, Сибирская улица, дом 9 литера а, квартира 168

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО УК «Фаворит»
О.С.Еремина



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, г.Всеволожск, ул.Социалистическая 114

№	Виды работ	Подряд- чики	Ед. Изм.	Кол-во, шт.	Сумма, руб.	Примечание
	Общая сумма начислений за 2026 календарный год:				593 325	
1	Кровля: мягкая ремонт	Да	т.кв.м.	0,010	12 460	1200р./м2
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	шт.	1	1 780	-
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	шт.	1	2 373	-
4	ТВР: теплоизоляция верхней разводки отопления	Нет	п.м.	9	6 230	720р./м.п.
5	ТВР: вент. Каналов	Нет	шт.	1	66 690	-
6	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и	Нет	кв.м.	1	2 967	-
7	Фасады: ремонт отделки	Да	т.кв.м.	0,010	24 326	2400р./м2
8	Герметизация стыков стеновых панелей	Да	п.м.	17	12 460	750р./м.п.
9	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	т.кв.м.	0,022	26 996	1200р./м2
10	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	т.кв.м.	0,009	10 087	1150р./м2
11	Дверные проемы: замена и восстановление	Да	шт.	4	9 493	2600р./шт
12	Двери металлические: установка	Да	шт.	1	7 120	12000р./шт
13	Ремонт и восстановление ворот паркинга	Да	шт.	1	8 010	-
14	Оконные проемы: замена и восстановление	Да	шт.	1	6 527	8500р./шт.
15	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	т.кв.м.	0,023	12 163	5200р./м2
16	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	шт.	0	2 077	7000р./шт.
17	Водосточные трубы: замена	Нет	м.п.	1	3 263	2450р./м.п.
18	Ремонт приемков паркинга	Нет	шт.	1	1 780	1670р./место
19	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,003	14 833	4800р./м2
20	Отмостка: ремонт	Да	т.п.м.	0,005	17 800	3900р./м.п.
21	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	5	14 240	2650р./м.п.
22	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	6	18 393	3120р./м.п.
23	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	7	7 120	1030р./м.п.
24	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	4	12 163	3300р./м.п.
25	Отопительные приборы: замена	Нет	шт.	1	7 120	8350р./шт
26	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	шт.	3	21 063	6200р./узел
27	Вентиляция паркинга ремонт и восстановление	Нет	шт.	1	5 933	-
28	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	п.м.	4	3 560	900р./м.п.
29	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	шт.	2	7 595	3200р./шт
30	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	шт.	1	17 800	-
31	Аварийно-восстановительные работы	Нет	%	15	88 999	Авар.запас
32	Замена фурнитуры дверей	Нет	шт.	4	6 527	1800р./шт.
33	РВР насосных станций	Да		По факту	8 900	-
34	Ремонтные работы лифтов	Да		По факту	45 093	-
35	РВР системы АППТ паркинга	Да		По факту	5 340	-
36	РВР слаботочных систем	Да		По факту	43 906	-
37	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	компл.	1	11 867	15000р./компл
38	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	шт.	37	12 934	350р./точка
39	Восстановление уличного освещения	Нет	шт.	2	2 670	1150р./точка
40	Восстановление освещения паркинга	Нет	шт.	5	2 670	550р./точка

ИТОГО: 593 325

Составил: Новикова Л.Е.

Проверил: Зеленин П.Е.