



УК ФАВОРИТ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ФАВОРИТ»**

195271, город Санкт-Петербург, Сибирская улица, дом 9 литера а, квартира 168

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО УК «Фаворит»
О.С. Бремена



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, г. Всеволожск, ул. Коралловская, д. 14 корпус 2

№	Виды работ	Подряд- чики	Ед. Изм.	Кол-во, шт.	Сумма, руб.	Примечание
	Общая сумма начислений за 2025 календарный год:				114 289	
1	Кровля: мягкая ремонт	Да	т.кв.м.	0,002	2 400	1200р./м2
2	Кровля: жесткая ремонт	Нет	т.кв.м.	0,001	686	1150р./м2
3	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	шт.	1	343	-
4	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	шт.	1	457	-
5	ТВР: теплоизоляция верхней разводки отопления	Нет	п.м.	2	1 200	720р./м.п.
6	ТВР: вент. Каналов	Нет	шт.	1	846	-
7	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и	Нет	кв.м.	1	571	-
8	Фасады: ремонт отделки	Да	т.кв.м.	0,002	4 686	2400р./м2
9	Герметизация стыков стеновых панелей	Да	п.м.	3	2 400	750р./м.п.
10	Балконы: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,002	2 171	1350р./м2
11	Козырьки: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,000	1 029	4700р./м2
12	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	т.кв.м.	0,004	5 200	1200р./м2
13	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	т.кв.м.	0,002	1 943	1150р./м2
14	Дверные проемы: замена и восстановление	Да	шт.	1	1 829	2600р./шт
15	Двери металлические: установка	Да	шт.	0	1 371	12000р./шт
16	Ремонт и восстановление ворот паркинга	Да	шт.	1	1 543	-
17	Оконные проемы: замена и восстановление	Да	шт.	0	1 257	8500р./шт.
18	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	т.кв.м.	0,005	2 343	5200р./м2
19	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	шт.	0	400	7000р./шт.
20	Водосточные трубы: замена	Нет	м.п.	0	629	2450р./м.п.
21	Ремонт приямков паркинга	Нет	шт.	0	343	1670р./место
22	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,001	2 857	4800р./м2
23	Отмостка: ремонт	Да	т.п.м.	0,001	3 429	3900р./м.п.
24	Замена почтовых ящиков	Нет	шт.	1	1 257	950р./шт.
25	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	1	2 743	2650р./м.п.
26	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	1	3 543	3120р./м.п.
27	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	1	1 371	1030р./м.п.
28	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	1	2 343	3300р./м.п.
29	Отопительные приборы: замена	Нет	шт.	0	1 371	8350р./шт
30	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	шт.	1	4 057	6200р./узел
31	Вентиляция паркинга ремонт и восстановление	Нет	шт.	1	1 143	-
32	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	п.м.	1	686	900р./м.п.
33	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	шт.	0	1 463	3200р./шт
34	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	шт.	1	3 429	-
35	Аварийно-восстановительные работы	Нет	%	15	17 143	Авар.запас
36	Замена фурнитуры дверей	Нет	шт.	1	1 257	1800р./шт.
37	РВР ИТП	Да		По факту	6 857	-
38	РВР насосных станций	Да		По факту	1 714	-
39	Ремонтные работы лифтов	Да		По факту	8 686	-
40	РВР системы АППТ паркинга	Да		По факту	1 029	-
41	РВР слаботочных систем	Да		По факту	8 457	-
42	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	компл.	1	2 286	15000р./компл
43	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	шт.	7	2 492	350р./точка
44	Восстановление уличного освещения	Нет	шт.	0	514	1150р./точка
45	Восстановление освещения паркинга	Нет	шт.	1	514	550р./точка
ИТОГО:					114 289	

Составил: Соловьева Т.А. _____

Проверил: Изофатов С.В. _____

*- в течении года возможна корректировка объемов и состава работ