



УК ФАВОРИТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ФАВОРИТ»
195271, город Санкт-Петербург, Сибирская улица, дом 9 литера а, квартира 168

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Фаворит»
О.С. Еремина



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, п.Щеглово, ул.Дружная, д.21

№	Виды работ	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ		-	897 876	
1	Кровля: мягкая ремонт	по факту	т.кв.м.	131 763	
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	по факту	шт.	2 694	
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	по факту	т.п.м.	3 592	
4	ТВР: вент. Каналов	по факту	шт.	6 644	
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	по факту	т.кв.м.	4 489	
6	Фасады: ремонт отделки	по факту	т.кв.м.	76 319	
7	Козырьки: ремонт		т.кв.м.		
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	по факту	т.кв.м.	72 279	
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков		т.кв.м.		
10	Дверные проемы: замена и восстановление	по факту	шт.	255 995	
11	Оконные проемы: замена и восстановление		шт.		
12	Полы, ступени: замена, восстановление		т.кв.м.		
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	по факту	шт.	4 040	
14	Водосточные трубы: замена		шт.		
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт		т.кв.м.		
16	Отмостка: ремонт		т.п.м.		
17	Замена почтовых ящиков		шт.		
18	ХВС: ремонт трубопроводов		п.м.		
19	ГВС: ремонт трубопроводов		п.м.		
20	Канализация: ремонт трубопроводов	по факту	п.м.	13 468	
21	Отопление: ремонт трубопроводов	по факту	п.м.	29 181	
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	по факту	шт.	75 422	
23	Электропроводка: ремонт и замена	по факту	п.м.	5 387	
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	по факту	шт.	11 493	
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	по факту	шт.	26 936	
26	Аварийно-восстановительные работы	по факту	%	134 681	
27	Замена фурнитуры дверей	по факту	шт.	9 877	
28	РВР слаботочных систем		шт.		
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	по факту	шт.	10 000	
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	по факту	шт.	19 574	
31	Восстановление уличного освещения	по факту	шт.	4 040	

897 875

Составил: Климентьева О.А. _____

Проверил: Зеленин П.Е. _____