



УК ФАВОРИТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ФАВОРИТ»
195271, город Санкт-Петербург, Сибирская улица, дом 9 литера а, квартира 168

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО УК «Фаворит»
О.С. Еремينا



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, г. Всеволожск, ул. Коралловская, д. 14, корп. 1

| № | Виды работ | Подряд- чики | Ед. Изм. | Кол-во, шт. | Сумма, руб. | Примечание |
|----|--|-----------------|----------|----------------|-------------|---------------|
| | Общая сумма начислений за 2025 календарный год: | | | | 104 188 | |
| 1 | Кровля: мягкая ремонт | Да | т.кв.м. | 0,002 | 2 188 | 1200р./м2 |
| 2 | Кровля: жесткая ремонт | Нет | т.кв.м. | 0,001 | 625 | 1150р./м2 |
| 3 | ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна) | Да | шт. | 1 | 313 | - |
| 4 | ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли | Нет | шт. | 1 | 417 | - |
| 5 | ТВР: теплоизоляция верхней разводки отопления | Нет | п.м. | 2 | 1 094 | 720р./м.п. |
| 6 | ТВР: вент. Каналов | Нет | шт. | 1 | 771 | - |
| 7 | Фундаменты: усиление, устранение деформаций и | Нет | кв.м. | 1 | 521 | - |
| 8 | Фасады: ремонт отделки | Да | т.кв.м. | 0,002 | 4 272 | 2400р./м2 |
| 9 | Герметизация стыков стеновых панелей | Да | п.м. | 3 | 2 188 | 750р./м.п. |
| 10 | Балконы: ремонт | Нет | т.кв.м. | 0,001 | 1 980 | 1350р./м2 |
| 11 | Козырьки: ремонт | Нет | т.кв.м. | 0,000 | 938 | 4700р./м2 |
| 12 | Косм. ремонт лест. клеток (А.П.) | Нет | т.кв.м. | 0,004 | 4 741 | 1200р./м2 |
| 13 | Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков | Нет | т.кв.м. | 0,002 | 1 771 | 1150р./м2 |
| 14 | Дверные проемы: замена и восстановление | Да | шт. | 1 | 1 667 | 2600р./шт |
| 15 | Двери металлические: установка | Да | шт. | 0 | 1 250 | 12000р./шт |
| 16 | Ремонт и восстановление ворот паркинга | Да | шт. | 1 | 1 407 | - |
| 17 | Оконные проемы: замена и восстановление | Да | шт. | 0 | 1 146 | 8500р./шт. |
| 18 | Полы, ступени: замена, восстановление | Нет | т.кв.м. | 0,004 | 2 136 | 5200р./м2 |
| 19 | Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена | Нет | шт. | 0 | 365 | 7000р./шт. |
| 20 | Водосточные трубы: замена | Нет | м.п. | 0 | 573 | 2450р./м.п. |
| 21 | Ремонт приемков паркинга | Нет | шт. | 0 | 313 | 1670р./место |
| 22 | Тротуары, проезды, дорожки: ремонт | Нет | т.кв.м. | 0,001 | 2 605 | 4800р./м2 |
| 23 | Отмостка: ремонт | Да | т.п.м. | 0,001 | 3 126 | 3900р./м.п. |
| 24 | Замена почтовых ящиков | Нет | шт. | 1 | 1 146 | 950р./шт. |
| 25 | ХВС: ремонт трубопроводов | Нет | п.м. | 1 | 2 501 | 2650р./м.п. |
| 26 | ГВС: ремонт трубопроводов | Нет | п.м. | 1 | 3 230 | 3120р./м.п. |
| 27 | Канализация: ремонт трубопроводов | Нет | п.м. | 1 | 1 250 | 1030р./м.п. |
| 28 | Отопление: ремонт трубопроводов | Нет | п.м. | 1 | 2 136 | 3300р./м.п. |
| 29 | Отопительные приборы: замена | Нет | шт. | 0 | 1 250 | 8350р./шт |
| 30 | Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена | Нет | шт. | 1 | 3 699 | 6200р./узел |
| 31 | Вентиляция паркинга ремонт и восстановление | Нет | шт. | 1 | 1 042 | - |
| 32 | Электропроводка: ремонт и замена | Нет | п.м. | 1 | 625 | 900р./м.п. |
| 33 | Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена | Нет | шт. | 0 | 1 334 | 3200р./шт |
| 34 | ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт | Нет | шт. | 1 | 3 126 | - |
| 35 | Аварийно-восстановительные работы | Нет | % | 15 | 15 628 | Авар.запас |
| 36 | Замена фурнитуры дверей | Нет | шт. | 1 | 1 146 | 1800р./шт. |
| 37 | РВР ИТП | Да | | По факту | 6 251 | - |
| 38 | РВР насосных станций | Да | | По факту | 1 563 | - |
| 39 | Ремонтные работы лифтов | Да | | По факту | 7 918 | - |
| 40 | РВР системы АППТ паркинга | Да | | По факту | 938 | - |
| 41 | РВР слаботочных систем | Да | | По факту | 7 710 | - |
| 42 | Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек | Нет | компл. | 1 | 2 084 | 15000р./компл |
| 43 | Восстановление освещения: лестничных клеток | Нет | шт. | 6 | 2 271 | 350р./точка |
| 44 | Восстановление уличного освещения | Нет | шт. | 0 | 469 | 1150р./точка |
| 45 | Восстановление освещения паркинга | Нет | шт. | 1 | 469 | 550р./точка |

ИТОГО: 104 188

Составил: Соловьева Т.А. _____

Проверил: Изофатов С.В. _____

*- в течении года возможна корректировка объемов и состава работ