



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО УК "ФАВОРИТ"

Ю.С. Еремин

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, р-н Всеволожский, п Щеглово, д. 85 за период 01.01.2021 - 31.12.2021г.

| | РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД | | | | РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ | |
|------------------------------|---|-------------------------------|-------------------------|---|---------------------------------------|--|
| | Задолженность собственников на 01.01.2021 | Начислено за оказанные услуги | Оплачено собственниками | Задолженность собственников на 01.01.2022 | Предоставлено услуг, выполнено работ | |
| ИТОГО по всем услугам | 2 339 169,13 | 2 148 386,28 | 2 232 043,40 | 2 255 512,01 | 2 367 601,48 | |

в том числе:

Коммунальные услуги (инд.потребление + КУ на ОДН)

| Поставленный ресурс | РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД | | | | РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ | |
|-------------------------------------|---|-------------------------------|-------------------------|---|--|----------------------------|
| | Задолженность собственников на 01.01.2021 | Начислено за оказанные услуги | Оплачено собственниками | Задолженность собственников на 01.01.2022 | Предоставлено услуг, выполнено работ. руб. | Контрагент, комментарий |
| Водоснабжение (ХВС) / водоотведение | 543 947,37 | 506 604,44 | 512 973,59 | 537 578,22 | 506 604,44 | ИНТЕХСТРОЙ ООО |
| Тепловая энергия | 208 637,83 | 21 110,70 | 54 651,98 | 175 096,55 | 21 110,70 | ТЕПЛОЭНЕРГО ООО |
| Электроэнергия | 528 777,62 | 270 355,34 | 314 278,71 | 484 854,25 | 270 355,34 | ПСК ОАО |
| Обращение с ТКО | 162 567,16 | 208 866,83 | 209 244,40 | 162 189,59 | 208 866,83 | УК по обращению с ТКО в ЛО |
| Итого за КУ | 1 443 929,98 | 1 006 937,31 | 1 091 148,68 | 1 359 718,61 | 1 006 937,31 | |

Жилищные услуги

| Предоставленная услуга | РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД | | | | РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ | |
|------------------------|---|-------------------------------|-------------------------|---|---------------------------------------|---|
| | Задолженность собственников на 01.01.2021 | Начислено за оказанные услуги | Оплачено собственниками | Задолженность собственников на 01.01.2022 | Предоставлено услуг, выполнено работ | Контрагент, комментарий |
| Услуги по Управлению | 83 226,94 | 106 720,32 | 106 673,80 | 83 273,46 | 106 749,40 | |
| | | | | | 12 260,30 | Административное управление |
| | | | | | 70 117,44 | Компл. Бух. Обслуживание |
| | | | | | 12 962,71 | Адм.расходы - связь, канц.хоз товары, ЭДО |
| | | | | | 11 408,95 | налог по осн. деятельности |

| | | | | | | |
|----------------------------------|------------|------------|------------|------------|--------------|--|
| Содержание общего имущества | 269 298,63 | 345 316,91 | 345 166,62 | 269 448,92 | 346 213,75 | |
| | | | | | 43 449,65 | Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС |
| | | | | | 65 180,52 | услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.) |
| | | | | | 65 288,06 | услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич. работы) |
| | | | | | 15 410,05 | Юридическое сопровождение. Работа по взысканию Дб задолж. |
| | | | | | 24 000,00 | ав.диспетч.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.) |
| | | | | | 15 893,17 | Исп-ие програмного продукта для формирование и выпуска квитанций |
| | | | | | 2 794,87 | Работа с ГИС ЖКХ |
| | | | | | 1 397,43 | услуги паспортного стола |
| | | | | | 112 800,00 | услуги клининга по МКД (в т.ч дезинсекция, дератизация) |
| | | | | | | |
| Содержание придомовой территории | 142 674,69 | 182 949,12 | 182 869,43 | 142 754,38 | 182 808,70 | |
| | | | | | 153 008,70 | услуги по уборке территории |
| | | | | 29 800,00 | уборка снега | |
| Уборка лестничных клеток | 73 046,52 | 93 382,66 | 93 520,84 | 72 908,34 | 93 521,31 | |
| | | | | | 93 521,31 | услуги по уборке МОП |
| | | | | | | |
| Тех.обсл.с-мы видеонабл. | 23 779,16 | 30 491,52 | 30 478,20 | 23 792,48 | 30 490,00 | |
| | | | | | 30 490,00 | ТО слаботочных систем ГК Патриот |
| Тех.обсл.АППЗ | 13 078,36 | 16 769,88 | 16 762,37 | 13 085,87 | 16 800,00 | |
| | | | | | 16 800,00 | ТО слаботочных систем ГК Патриот |
| Содержание и ремонт ПЗУ | 23 481,74 | 30 110,03 | 30 096,84 | 23 494,93 | 30 040,00 | |
| | | | | | 30 040,00 | ТО слаботочных систем ГК Патриот |
| ТО ИТП(инд.тепл.пункт) | 44 585,89 | 57 171,60 | 57 146,75 | 44 610,74 | 57 200,00 | |
| | | | | | 57 200,00 | Обсл-ие ИТП и ОДПУ МЕГАХИТ |

| | | | | | | |
|--------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-------------------|---------------------|---|
| Эксплуатация ОДПУ | 24 077,51 | 30 874,93 | 30 862,04 | 24 090,40 | 30 900,00 | |
| | | | | | 30 900,00 | Обсл-ие ИТП и ОДПУ МЕГАХИТ |
| Текущий ремонт | 148 619,46 | 190 572,00 | 190 488,99 | 148 702,47 | 405 941,00 | |
| | | | | | 405 941,00 | Работы и материалы в рамках отчета о ТР |
| | | | | | | |
| Итого за ЖУ | 845 868,90 | 1 084 358,97 | 1 084 065,88 | 846 161,99 | 1 300 664,17 | |

Прочие услуги

| Предоставленная услуга | Задолженность собственников на 01.01.2021 | Начислено за оказанные услуги | Оплачено собственниками | Задолженность собственников на 01.01.2022 | Предоставлено услуг, выполнено работ | Контрагент, комментарий |
|-------------------------------|---|-------------------------------|-------------------------|---|--------------------------------------|-------------------------|
| Антенна | 49 370,25 | 57 090,00 | 56 828,84 | 49 631,41 | 60 000,00 | ТЕЛЕЦВЕТ |
| Радиоточка | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 | |
| Итого за Прочие Услуги | 49 370,25 | 57 090,00 | 56 828,84 | 49 631,41 | 60 000,00 | |