



УК ФАВОРИТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ФАВОРИТ»
195271, город Санкт-Петербург, Сибирская улица, дом 9 литера а, квартира 168

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Фаворит»
О.С. Еремина



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, п.Щеглово, д.82

№	Виды работ	Подряд-чики	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ			-	298 206	
1	Кровля: жесткая ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	25 944	1150р./м2
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	по факту	шт.	895	-
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	по факту	т.п.м.	1 193	-
4	ТВР: вент. Каналов		по факту		2 207	-
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	по факту	т.кв.м.	1 491	-
6	Фасады: ремонт отделки	Нет	по факту	т.кв.м.	25 348	2400р./м2
7	Козырьки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	4 473	4700р./м2
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	по факту	т.кв.м.	24 006	1200р./м2
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	по факту	т.кв.м.	5 070	1150р./м2
10	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	4 771	2600р./шт
11	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	3 280	8500р./шт.
12	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	по факту	т.кв.м.	9 692	5200р./м2
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	1 342	7000р./шт.
14	Водосточные трубы: замена	Нет	по факту	шт.	1 640	2450р./м.п.
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	7 455	4800р./м2
16	Отмостка: ремонт	Нет	по факту	т.п.м.	14 910	3900р./м.п.
17	Замена почтовых ящиков	Нет	по факту	шт.	1 491	950р./шт.
18	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	14 016	2650р./м.п.
19	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	15 805	3120р./м.п.
20	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	4 473	1030р./м.п.
21	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	9 692	3300р./м.п.
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	по факту		25 049	6200р./узел
23	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	по факту	п.м.	1 789	900р./м.п.
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	3 817	3200р./шт
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	по факту	шт.	8 946	-
26	Аварийно-восстановительные работы	Нет	по факту		44 731	Авар.запас
27	Замена фурнитуры дверей	Нет	по факту		3 280	1800р./шт.
28	РВР слаботочных систем	Да	по факту		11 630	-
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	по факту		11 928	15000р./компл
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	по факту		6 501	350р./точка
31	Восстановление уличного освещения	Нет	по факту		1 342	1150р./точка

298 206

Составил: Соловьева Т.А. _____

Проверил: Изофатов С.В. _____