

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 10.09.2020

Регистрационный номер протокола: 01/2020-85ЩУ

Место проведения общего собрания: Ленинградская обл, Всеволожский р-н, поселок Щеглово, д 85

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 10:00 05.06.2020

Дата окончания сбора решений собственников: 23:00 05.09.2020

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ленинградская обл, Всеволожский р-н, поселок Щеглово, д 85

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очное

Инициатор проведения: ООО «Строительная компания «НАВИС» ИНН 7805507702 ОГРН 1099847022362 в лице Конкурсного управляющего Коробова Константина Викторовича, являющегося собственником помещения № 33.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 10:00 05.06.2020 по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Щеглово, ЖК "Щегловская усадьба", помещение диспетчера

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3176.2 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3176.2 кв.м.
Подсчет голосов окончен 10.09.2020

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.1 Выбор председателя, секретаря и состава счетной комиссии
- 1.2 Выбор состава счетной комиссии
- 2 Изменение способа управления многоквартирным жилым домом по адресу: ЛО, Всеволожский район, муниципальный район, поселок Щеглово, дом 85
- 3 Выбор управляющей организации
- 4 Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение условий и формы договора управления согласно Приложению №1
- 5 Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и итогах

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2537.7, что составляет 79.9 % от общей площади жилых и нежи-

лых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1.1. Слушали: Изофатова Сергея Валерьевича по 1.1 вопросу повестки дня - Выбор председателя, секретаря и состава счетной комиссии

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников Изофатова Сергея Валерьевича., секретарем собрания - Долганову Светлану Игоревну

Решили (Постановили) по вопросу 1.1. : Выбор председателя, секретаря и состава счетной комиссии					
Выбрать председателем общего собрания собственников Изофатова Сергея Валерьевича., секретарем собрания - Долганову Светлану Игоревну					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2409.5	94.95	31.6	1.25	96.6	3.81

Решение принято.

Слушали: Изофатова Сергея Валерьевича по 1.2 вопросу повестки дня - Выбор состава счетной комиссии

Предложено: Утвердить членами счетной комиссии председателя и секретаря общего собрания собственников

Решили (Постановили) по вопросу 1.2.: Выбор состава счетной комиссии					
Утвердить членами счетной комиссии председателя и секретаря общего собрания собственников					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2349.1	95.97	0	0	98.6	4.03

Решение принято.

Слушали: Изофатова Сергея Валерьевича по 2 вопросу повестки дня - Изменение способа управления многоквартирным жилым домом по адресу: ЛО, Всеволожский район, муниципальный район, поселок Щеглово, дом 85

Предложено: Принять решение об изменении способа управления многоквартирным жилым домом по адресу: ЛО, Всеволожский район, муниципальный район, поселок Щеглово, дом 85 на способ управление управляющей организацией согласно п.3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Изменение способа управления многоквартирным жилым домом по адресу: ЛО, Всеволожский район, муниципальный район, поселок Щеглово, дом 85					
Принять решение об изменении способа управления многоквартирным жилым домом по адресу:					

ЛО, Всеволожский район, муниципальный район, поселок Щеглово, дом 85 на способ управление управляющей организацией согласно п.3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2400.9	94.61	0	0	136.8	5.39

Решение принято.

Слушали: Изофатова Сергея Валерьевича по 3 вопросу повестки дня - Выбор управляющей организации

Предложено: Принять решение о выборе управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом управляющую компанию ООО УК "Фаворит" (ИНН 7842120125 ОГРН 1167847416120)

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор управляющей организации					
Принять решение о выборе управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом управляющую компанию ООО УК "Фаворит" (ИНН 7842120125 ОГРН 1167847416120)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2471.6	97.4	31.6	1.25	34.5	1.36

Решение принято.

Слушали: Изофатова Сергея Валерьевича по 4 вопросу повестки дня - Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение условий и формы договора управления согласно Приложению №1

Предложено: Принятие решения об утверждении перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение условий и формы договора управления согласно Приложению №1

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение условий и формы договора управления согласно Приложению №1					
Принятие решения об утверждении перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение условий и формы договора управления согласно Приложению №1					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2438.8	96.1	0	0	98.9	3.9

Решение принято.

Судья: Исафатова Сергея Валерьевича по 5 вопросу повестки дня - Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и итогах
Предложено: Принять решение об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников и итогах путем размещения уведомления о проведении собрания и его итогах на информационных стендах внутри подъездов данного многоквартирного дома

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и итогах					
Принять решение об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников и итогах путем размещения уведомления о проведении собрания и его итогах на информационных стендах внутри подъездов данного многоквартирного дома					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2471.6	97.4	0	0	66.1	2.6

Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 79 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей
7. Приложение №1 (Договор управления)

Подписи:

Председатель общего собрания: Исафатов С.В.

Секретарь общего собрания: Пашанова С.И.

Прошито, пронумеровано на
4 листах

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

