



**Отчет о выполнении работ по текущему ремонту МКД по адресу
ЛО, Всеволожский р-н, п.Щеглово, ул.Дружная д.21 за 2021 отчетный год.**

№ П/П	Вид выполняемых работ	Исполнитель	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость материалов за единицу, руб		Ст-ть работ за единицу	Планируемые затраты 2021, руб		I КВАРТАЛ			ИТОГО за I Квартал	II КВАРТАЛ			ИТОГО за II Квартал	III КВАРТАЛ			ИТОГО за III Квартал	IV КВАРТАЛ			ИТОГО за IV Квартал	Общая ст-ть за 2021 год, руб
					Ст-ть	Примечание		Ст-ть материалов, руб	Ст-ть работ, руб	Январь	Февраль	Март		Апрель	Май	Июнь		Июль	Август	Сентябрь		Октябрь	Ноябрь	Декабрь		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Текущий ремонт																										
1	Устранение засоров на наружной сети хоз.бытовой канализации	ООО УК "Фаворит"	услуга	2	250	Работы по прочистке, промывке	4000	500	8 000	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	1	0	0	0	0	8 500
2	Ремонт/замена резбовых переходов и соед. из оцинк. стали подвальных лежаков	ООО УК "Фаворит"	соед.	5	117	Сгон 1 НР(ш) стальной оцинкованный	800	585	4 000	0	0	0	0	4	0	0	4	0	1	0	1	0	0	0	0	4 585
3	Замена крана запорной арматуры подачи ХВС	ООО УК "Фаворит"	шт	10	760	Шаровой полнопроходной кран STOUT НР/НР, ручка 1	300	7 600	3 000	0	1	0	1	0	0	3	3	6	0	0	6	0	0	0	0	10 600
4	Замена разъемных муфт зоны розлива ГВС (плановая работа)	ООО УК "Фаворит"	шт	3	316	Комбинированная муфта PRO AQUA PP-R НР белая d-32	550	948	1 650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	3	0	0	0	0	2 598
5	Ремонт металлических дверей МОП (заявочно)	ООО УК "Фаворит"	шт	6	420	Подшипники, смазка, расходные мат-лы	500	2 520	3 000	1	0	0	1	0	2	0	2	0	1	0	1	2	0	0	2	5 520
6	Окраска масляной краской дверей входных групп в МКД	ООО УК "Фаворит"	шт	12	700	Грунт-эмаль по ржавчине Экодом 3в1, колер, расх. мат-лы	1200	8 400	14 400	0	0	0	0	0	2	4	6	4	2	0	6	0	0	0	0	22 800
7	Замена доводчика входной двери в парадную (110кг) (заявочно)	ООО УК "Фаворит"	шт	8	1431	Дверной доводчик Trodos TD-100 Белый (аналог)	600	11 448	4 800	0	1	1	2	0	0	2	2	1	0	1	2	2	0	0	2	16 248
8	Замена доводчика внутрен. двери в МОП (40кг) (заявочно)	ООО УК "Фаворит"	шт	6	1199	Дверной доводчик APECS DC-20.3/0950/065 (аналог)	400	7 194	2 400	1	0	0	1	0	2	0	2	0	0	1	1	1	1	0	2	9 594
9	Закупка и установка теплового экрана в МОП на лестничных маршах	ООО УК "Фаворит"	шт	6	1250	Тепловой экран декоративный	450	7 500	2 700	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0	0	6	10 200
10	Устройство пешеходной дорожки у калитки №2 выхода из ЖК	ООО "БАУВЕС"	м2	19	2650	Плитка тротуарная, борд. камень, песок, цем-т, щебень, расх. мат-лы	2100	50 350	39 900	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19	19	0	0	0	0	90 250
11	Текущий ремонт забора по периметру (сетка гиттера)	ООО УК "Фаворит"	м2	7	160	Крепёжные элементы, расходные мат-лы	250	1 120	1 750	0	0	0	0	0	0	2	2	0	2	3	5	0	0	0	0	2 870
12	Покупка и установка козырьков над входами (5,6,7,8 подъезды)	ИП "Носов Д.В."	шт	4	0	Козырек в сборе под заказ.	28700	0	114 800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	4	0	0	0	0	114 800
13	Локальный ремонт кровельного покрытия (1,7,8 секция)	ООО УК "Фаворит"	м2	26	450	Кровельная мастика, наплавляемая кровля, расходные мат-лы	300	11 700	7 800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26	26	0	0	0	0	19 500
14	Установка защитных решеток на дождеприемники (8,9,10,11,12 секции)	ООО УК "Фаворит"	шт	10	680	Решетка на водосток	100	6 800	1 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	0	10	0	0	0	0	7 800

36	работы по демонтажу бетонного основания перед входом в парадную (7,8)	ООО УК "Фаворит"	услуга	2	300	Работа инструмента, расходные мат-лы	1200	600	2 400	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 000			
37	Замена комплекта фотоэлементов на главных воротах	ООО УК "Фаворит"	услуга	1	3780	DIR10 фотоэлементы Same	2000	3 780	2 000	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 780			
38	Ремонт навесного оборудования въездных ворот	ООО УК "Фаворит"	услуга	4	950	ППР, согласно эксплуатационного периода	400	3 800	1 600	0	0	1	1	0	0	1	1	0	0	1	1	0	0	1	5 400			
39	Замена предохранительных устройств в приводе въездных ворот	ООО УК "Фаворит"	услуга	7	80	Предохранительные устройства, расходные мат-лы	200	560	1 400	0	1	1	2	0	0	1	1	1	0	0	1	0	1	2	3	1 960		
40	Замена платы силового управления въездных ворот	ООО УК "Фаворит"	услуга	1	7850	Плата блока управления Same ZBX7	1500	7 850	1 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	9 350		
41	Замена лампы уличного освещения (мотыльчник у фонтана)	ООО УК "Фаворит"	шт	2	873	Лампа натриевая SON-T 100W E40 d46x210 Philips	1500	1 746	3 000	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 746		
42	Установка розетки 220В (подвал) для работы сантехника	ООО УК "Фаворит"	шт	6	149	Розетка с заземляющ. контактом без шторок с изолирующей 16А	550	894	3 300	0	0	1	1	2	0	0	2	0	2	0	2	0	1	0	1	4 194		
43	Замена дверных ручек дверей спецпомещений (плановая работа)	ООО УК "Фаворит"	шт	8	372	Ручки к замку ЗВ4-3.03 РФ1-55.03	200	2 976	1 600	3	1	0	4	0	0	0	0	0	3	0	3	0	1	0	1	4 576		
44	Покупка и посадка зеленых насаждений на майские мероприятия (субботники)	ООО УК "Фаворит"	1 суббот	60	1200	Счета на закупку объектов озеленения (Тун Брабанд)	150	72 000	9 000	0	0	0	0	0	60	0	60	0	0	0	0	0	0	0	0	81 000		
45	Замена защитного выключателя наружного освещения ГРЩ1	ООО УК "Фаворит"	шт	1	2510	УЗО Schneider Electric Acti9, 2 полюса 25 А, 10 мА	700	2 510	700	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 210		
46	Замена личинок спецпом., изготовление дубл. Ключей (плановая работа)	ООО УК "Фаворит"	компл	13	214	Цилиндр ключ-ключ 30x30, хром E AL 60 CP	150	2 782	1 950	1	4	0	5	0	2	0	2	1	0	0	1	0	0	5	5	4 732		
Регламентные работы																												
1	Осмотр и мелкий ремонт подвальных систем ХВС, ГВС, ЦО, ВО	ООО УК "Фаворит"	ч. час (ежедн)	120	0		155	0	18 600	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	18 600		
2	Осмотр и мелкий ремонт светильников МОП	ООО УК "Фаворит"	ч. час (ежедн)	120	0		110	0	13 200	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	13 200		
3	Осмотр и мелкий ремонт светильников наружного освещения	ООО УК "Фаворит"	ч. час (ежедн)	120	0		110	0	13 200	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	13 200		
4	Осмотр придомовой территории, мелкий ремонт малых арх форм	ООО УК "Фаворит"	ч. час (ежедн)	120	0		120	0	14 400	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	14 400		
5	Регламентные работы по ППР повысит. насосных станций	ИП Гришин М.Н.	ч. час (ежемес)	12	0		1500	0	18 000	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	18 000		
Общая стоимость							410 733	519 250																				
Итого																												929 983

Главный инженер
ООО Управляющая Компания
"Фаворит"



С.В.Изофатов