



УК ФАВОРИТ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ФАВОРИТ»**

195271, город Санкт-Петербург, Сибирская улица, дом 9 литера а, квартира 168

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор

ООО УК «Фаворит»
И.С.Еремина



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год

Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, г.Всеволожск, пр-кт Добровольского, д.20, корп.1

№	Виды работ	Подряд чики	Ед. Изм.	Кол-во, шт.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ		-		397 378	
1	Кровля: мягкая ремонт	Нет	т.кв.м.	0,007	8 345	1200р./м2
2	Кровля: жесткая ремонт	Нет	т.кв.м.	0,002	2 782	1150р./м2
3	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	шт.	1	1 192	-
4	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	шт.	1	1 590	-
5	ТВР: теплоизоляция верхней разводки отопления	Нет	п.м.	7	5 365	720р./м.п.
6	ТВР: вент. Каналов		шт.	1	2 941	-
7	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и	Нет	кв.м.	1	1 987	-
8	Фасады: ремонт отделки	Нет	т.кв.м.	0,009	21 856	2400р./м2
9	Герметизация стыков стеновых панелей	Нет	п.м.	11,921	8 941	750р./м.п.
10	Балконы: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,006	7 550	1350р./м2
11	Козырьки: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,002	7 153	4700р./м2
12	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	т.кв.м.	0,017	20 068	1200р./м2
13	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	т.кв.м.	0,006	6 755	1150р./м2
14	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	шт.	3	7 351	2600р./шт
15	Двери металлические: установка	Нет	шт.	0	4 769	12000р./шт
16	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	шт.	1	4 371	8500р./шт.
17	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	т.кв.м.	0,001	4 967	5200р./м2
18	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	шт.	1	5 762	7000р./шт.
19	Водосточные трубы: замена	Нет	м.п.	4	9 934	2450р./м.п.
20	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,001	5 961	4800р./м2
21	Отмостка: ремонт	Нет	т.п.м.	0,008	31 790	3900р./м.п.
22	Замена почтовых ящиков	Нет	шт.	0	0	950р./шт.
23	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	3	8 742	2650р./м.п.
24	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	3	9 934	3120р./м.п.
25	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	6	5 961	1030р./м.п.
26	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	3	8 941	3300р./м.п.
27	Отопительные приборы: замена	Нет	шт.	0	3 576	8350р./шт
28	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	шт.	3	19 869	6200р./узел
29	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	п.м.	3	2 384	900р./м.п.
30	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	шт.	2	5 086	3200р./шт
31	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	шт.	1	7 948	-
32	Аварийно-восстановительные работы	Нет	%	10	39 738	Авар.запас
33	Замена фурнитуры дверей	Нет	шт.	2	4 371	1800р./шт.
34	РВР ИТП	Нет		По факту	11 921	-
35	РВР насосных станций	Нет		По факту	5 961	-
36	Ремонтные работы лифтов	Нет		По факту	30 201	-
37	РВР слаботочных систем	Нет		По факту	27 022	-
38	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	компл.	1	7 948	15000р./компл
39	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	шт.	70	24 558	350р./точка
40	Восстановление уличного освещения	Нет	шт.	2	1 788	1150р./точка
				ИТОГО:	397 378	

Составил: Соловьева Т.А. _____

Проверил: Изофатов С.В. _____

*- в течении года возможна корректировка объемов и состава работ