



План-график текущего ремонта многоквартирного дома на 2020 год
 Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, п.Щеглово, ЖК "Щегловская Усадьба", д.90

№ пп	Наименование работ	Единица измерения	Кол-во единиц	Исполнитель	Калькуляция работ, руб.	Месяцы												Примечание
						январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Восстановительные работы																		
1	Ремонт асфальтобетонной отмостки	м.п.	6	Подрядчик	13 800,00							3	3					
2	Закупка и установка в тамбуры холода входов в парадные резиновых ковров	компл	3	УК Фаворит	8 400,00	3												
3	Закупка и установка знаков "Выгул собак" на придомовой территории	компл	2	УК Фаворит	2 400,00				2									
4	Ремонт и восстановление напольной плитки в МОП	м2	2	Подрядчик	3 000,00							1,0	1,0					
5	Ремонт и окраска штукатурки внутренних стен в МОП	м2	12	Подрядчик	20 400,00	12												
6	Ремонт кровельного покрытия из металлочерепицы	м2	3	Подрядчик	9 600,00	2						1	1					
7	Ремонт лавочек, ури	шт	3	Подрядчик	10 500,00							1	1	1				
8	Замена масляных доводчиков входных дверей в парадные и сплещомещения	шт	10	УК Фаворит	18 000,00	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
9	Замена разбитых армированных стекол дверных проемов	шт	3	УК Фаворит	24 600,00				1	1	1							
Планово-предупредительные ремонтные работы																		
1	Поверка манометров в ИТП и замена неисправных	шт	6	ООО "РЭС"	6 000,00	1						1	1	1	1	1	1	
2	Программа энергосбережения (замена ламп освещения МОП на светодиодные)	шт	60	УК Фаворит	18 600,00	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	
3	Замена ламп НЛВД наружного освещения на фасаде	шт	3	УК Фаворит	8 700,00							1	2					
4	Обслуживание группы насосов и силовых агрегатов теплообменника систем ЦО и ГВС в ИТП	шт	1	ООО "РЭС"	11 000,00									1				
5	Промывка теплообменников с полной разборкой	шт	1	ООО "РЭС"	20 000,00									1				
6	Замена тепловых экранов нижнего розлива ГВС	мп	12	Подрядчик	4 560,00										6	6		
7	Ремонт теплоизоляции кирпичных стен индивидуальных вентиляционных каналов	м2	20	Подрядчик	22 000,00	10	10											
					201 560,00													

Главный инженер ООО УК "Фаворит"

С.В. Изюфатов