

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, р-н Всеволожский, п Щеглово, д. 95 за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

	РАСЧЕТЫ с собственниками МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ
ИТОГО по всем услугам	1 119 515,54	3 004 354,36	2 391 821,07	1 732 048,83	2 937 761,76

в том числе:

Коммунальные ресурсы	712 965,90	2 235 591,10	1 802 600,95	1 145 956,05	2 235 591,10
Жилищные услуги	406 549,64	768 763,26	589 220,12	586 092,78	702 170,66

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

Коммунальные ресурсы (в т.ч. на ОДН)

Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение / водоотведение	80 498,07	466 649,72	412 428,34	134 719,45	466 649,72	ИНТЕХСТРОЙ ООО
Тепловая энергия	498 781,64	1 241 715,51	973 109,66	767 387,49	1 241 715,51	ТЕПЛОЭНЕРГО ООО
Электроэнергия	66 587,80	307 699,25	255 874,00	118 413,05	307 699,25	ПСК ОАО
ВЫВОЗ ТКО	67 098,39	219 526,62	161 188,95	125 436,06	219 526,62	УК по обращению с ТКО в ЛО
Итого за КУ	712 965,90	2 235 591,10	1 802 600,95	1 145 956,05	2 235 591,10	

Жилищные услуги

статья расхода в квитанции	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Выполнены работы, оказаны услуги	Контрагент, комментарий
Содержание общего имущества	147 668,91	334 865,28	256 807,58	225 726,61	35 767,64	Аварийная служба. Диспетчерское обл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
				-	60 003,04	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич. сан.технич., плотницкие работы)
Эксплуатация ОДПУ	11 890,46	26 963,52	20 677,74	18 176,24	25 497,16	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
Техобслуживание ИТП	22 018,24	49 930,20	38 291,37	33 657,07	115 200,00	услуги подрядчика по обслуживанию ИТП, УУТЭ, ПНС
Услуги по управлению	41 100,69	93 203,04	71 477,25	62 826,48	37 231,75	услуги по управлению МКД (административное сопровод, КБО, юр.сопровождение и пр)
					17 659,90	расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
					32 732,12	работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
Содержание придомовой	68 870,52			68 870,52	146 250,00	услуги по уборке территории
Механизированная уборка снега	7 298,51	15 812,34	11 964,96	11 145,89	19 165,09	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Содержание МОП	34 308,25	81 554,88	62 363,29	53 499,84	97 500,00	услуги клининга по МКД
Содержание и ремонт ПЗУ				-	18 036,73	услуги подрядчика по обслуживанию слаботочных систем
Текущий ремонт (ТР)	73 394,06	166 434,00	127 637,93	112 190,13	97 127,23	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
ВСЕГО на ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГ	406 549,64	768 763,26	589 220,12	586 092,78	702 170,66	