



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО УК "ФАВОРИТ"

Ю.С. Еремин

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, г.Всеволожск, ул.Новоладожская 95 к.1 за период 01.01.2021 - 31.12.2021г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	0,00	458 420,10	392 170,81	66 249,29	625 437,54	

в том числе:

Коммунальные услуги (инд.потребление + КУ на ОДН)

Поставленный ресурс	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение на ОДН	-	15 497,70	13 211,24	2 286,46	15 497,70	Всеволожские тепловые сети ООО
Газ на отопление	-	5 679,32	4 462,99	1 216,33	5 679,32	Межрегионгаз
Электроэнергия	-	91 261,86	77 264,29	13 997,57	91 261,86	ОАО ПСК
Обращение с ТКО	-	21 674,34	21 674,34	-	21 674,34	УК по обращению с ТКО в ЛЮ
Итого за КУ	0,00	134 113,22	116 612,86	17 500,36	134 113,22	

Жилищные услуги

Предоставленная услуга	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Услуги по Управлению		25 735,68	22 001,21	3 734,47	37 572,86	
					3 895,55	Административное управление
					26 409,50	Компл. Бух. Обслуживание
					4 118,74	Адм.расходы - связь, канц.хоз товары, ЭДО

					3 149,07	налог по осн. деятельности
Содержание общего имущества		54 608,04	46 683,93	7 924,11	124 842,64	
					59 892,00	Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС
					27 382,76	услуги инженерно технич. службы (контроль за надлежащим содержанием инж. сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					20 744,45	услуги технич. службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан. технич. работы)
					4 896,35	Юридическое сопр-ние. Работа по взысканию Дб задолж.
					5 049,85	Исп-ие прогр. продукта для форм-ия и выпуска квитанций
					888,03	Работа с ГИС ЖКХ
					5 989,20	услуги паспортного стола
Содержание придомовой территории	0,00	48 495,72	41 458,58	7 037,14	63 603,45	
					63 603,45	услуги по уборке территории
Механизированная уборка снега	0,00	11 929,60	8 392,78	3 536,82	14 363,50	
					14 363,50	
Содержание МОП /уборка лестн.клеток	0,00	25 092,24	21 451,13	3 641,11	38 910,34	
					38 910,34	услуги по уборке МОП
Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	0,00	105 998,88	90 617,54	15 381,34	119 724,14	
					119 724,14	услуги диспетчерской службы
ТО спец. оборудования: систем видеонаблюдения. шлагбаума	0,00	5 951,28	5 087,68	863,60	4 000,00	
					3 200,00	ООО ВДК обл-ие СВН
					4 000,00	ООО ВДК обл-ие САВ / СКД
Работы, выпол в целяхнадлежащего содержания систем ВДГО	0,00	7 238,16	6 187,84	1 050,32	7 012,50	
					7 012,50	Газпром Газораспределение ЛО
Благоустройство	0,00	13 200,00	11 401,13	1 798,87	12 100,00	
					12 100,00	Работы и материалы в рамках отчета о ТР и Благоустр-во
Текущий ремонт	0,00	26 057,28	22 276,13	3 781,15	69 194,89	
					69 194,89	Работы и материалы в рамках отчета о ТР и Благоустр-во
Итого за ЖУ	0,00	324 306,88	275 557,95	48 748,93	491 324,32	