



**Отчет о выполнении работ по текущему ремонту МКД по адресу
 ЛО, Всеволожский р-н, п.Шеглово, д.83 (ЖК "Шегловская Усадьба") за 2021 отчетный год.**

| № П/Л | Вид выполняемых работ | Исполнитель | Ед. изм. | Кол-во | Стоимость материалов за единицу, руб | | Ст-ть работ за единицу | Планируемые затраты 2021, руб | | I КВАРТАЛ | | | ИТОГО за I Квартал | II КВАРТАЛ | | | ИТОГО за II Квартал | III КВАРТАЛ | | | ИТОГО за III Квартал | IV КВАРТАЛ | | | ИТОГО за IV Квартал | Общая ст-ть за 2021 год, руб |
|-----------------------|--|------------------|----------|--------|--------------------------------------|--|------------------------|-------------------------------|------------------|-----------|---------|------|--------------------|------------|-----|------|---------------------|-------------|--------|----------|----------------------|------------|--------|---------|---------------------|------------------------------|
| | | | | | Ст-ть | Примечание | | Ст-ть материалов, руб | Ст-ть работ, руб | Январь | Февраль | Март | | Апрель | Май | Июнь | | Июль | Август | Сентябрь | | Октябрь | Ноябрь | Декабрь | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
| Текущий ремонт | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Ремонт/восстановление проваленной отмостки по периметру МКД | ООО "БАУВЕС" | мп | 168 | 455 | Грунтовка, краска для в/р, шкурка, расходные мат-лы | 500 | 76 440 | 84 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 168 | 0 | 168 | 0 | 0 | 0 | 0 | 160 440 |
| 2 | Установка бетонных лотков водоотведения под водосточными трубами | ООО УК "Фаворит" | мп | 20 | 270 | Бетонные лоток, раствор, расходные мат-лы | 450 | 5 400 | 9 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 0 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 400 |
| 3 | Ремонт входной двери в подъезд со снятием и восстановлением (3 подъезд) | ООО УК "Фаворит" | шт | 1 | 850 | Сварочные работы, метизы, расходные мат-лы | 1100 | 850 | 1 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 950 |
| 4 | Ремонт элементов спортивной и детской площадок | ООО УК "Фаворит" | компл. | 1 | 2850 | Древесина строганая, фанера, краски для дерева, метизы | 1600 | 2 850 | 1 600 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 450 |
| 5 | Ремонт металлических дверей МОП (планово) | ООО УК "Фаворит" | шт | 5 | 420 | Подшипники, смазка, расходные мат-лы | 500 | 2 100 | 2 500 | 0 | 1 | 0 | 1 | 1 | 0 | 1 | 2 | 1 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 4 600 |
| 6 | Замена доводчика входной двери в парадную (110кг) (завочно) | ООО УК "Фаворит" | шт | 2 | 1431 | Дверной доводчик Trodos TD-100 белый (аналог) | 600 | 2 862 | 1 200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 062 |
| 7 | Ремонт и восстановление колпака вентиляционной шахты на кровле | ООО УК "Фаворит" | м2 | 3 | 1800 | Оцинкованные листы, метизы, расходные мат-лы | 220 | 5 400 | 660 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 060 |
| 8 | Установка табличек "Выгул собак запрещен" | ООО УК "Фаворит" | шт | 4 | 160 | Табличка, крепеж, дерев. колышек | 100 | 640 | 400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 040 |
| 9 | Замена дверных ручек дверей спецпомещений (плановая работа) | ООО УК "Фаворит" | шт | 4 | 372 | Ручки к замку ЗВ4-3.03 РФ1-55.03 | 200 | 1 488 | 800 | 0 | 1 | 1 | 2 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 288 |
| 10 | Ремонт/замена резьбовых переходов и соед. из оцинк. стали подвальных лежаков | ООО УК "Фаворит" | соед. | 3 | 217 | Сгоны НР(ш) стальные оцинкованные, сварочные работы | 2600 | 651 | 7 800 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 2 | 0 | 1 | 0 | 1 | 8 451 |
| 11 | Замена крана запорной арматуры подачи ХВС | ООО УК "Фаворит" | шт | 2 | 760 | Шаровой полнопроходной кран STOUT НР/НР, ручка 1 | 300 | 1 520 | 600 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 120 |
| 12 | Замена разъемных муфт зоны розлива ГВС (плановая работа) | ООО УК "Фаворит" | шт | 3 | 316 | Комбинированная муфта PRO AQUA PP-R НР белая d-32 | 550 | 948 | 1 650 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 598 |
| 13 | Монтаж утеплителя на лежаки ХВС ГВС (подвал) | ООО УК "Фаворит" | м.п. | 25 | 83 | Теплоизоляция Энергофлекс 25,32,40 Толщина стенки: 13 | 40 | 2 075 | 1 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 10 | 0 | 20 | 5 | 0 | 0 | 5 | 3 075 |
| 14 | Устранение засоров на наружной сети хоз.бытовой канализации | ООО УК "Фаворит" | услуга | 1 | 250 | Работы по прочистке, промывке | 4000 | 250 | 4 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 250 |
| 15 | Очистка кровельных створов от нависающего снега сторонним альпинистом | ООО УК "Фаворит" | н.смена | 2 | 0 | Коммерческая услуга аккредитованного специалиста | 4500 | 0 | 9 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 2 | 9 000 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------|--|----------------------------|----------------|-----|------|---|------|-------|--------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----------------|--|
| 16 | Откачка грунтовых и сточных вод из подвала | ООО УК "Фаворит" | м3 | 5 | 350 | Работы по дренажу и просушке подвальных помещений | 900 | 1 750 | 4 500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 0 | 4 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 250 | |
| 17 | Обустройство приемков сбора воды в подвале для послед. откачивания | ООО УК "Фаворит" | шт | 3 | 600 | Демонтажные работы, обсадные трубы, наполнитель | 1300 | 1 800 | 3 900 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 700 | |
| 18 | Закупка и установка дренажных насосов в подвал | ООО УК "Фаворит" | шт | 2 | 3270 | Дренажный насос Jeelex погружной с поплавком | 150 | 6 540 | 300 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 840 | |
| 19 | Ремонт наружной водосточной системы | ООО УК "Фаворит" | место | 4 | 850 | Фасонные элементы, крепежи, раскодный материал | 300 | 3 400 | 1 200 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 4 600 | |
| 20 | Замена ламп освещения внутренних светильников МОП | ООО УК "Фаворит" | шт | 5 | 116 | Лампа светодиодная 10Вт G27 6500К 800Лм | 50 | 580 | 250 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 2 | 830 | |
| 21 | Замена ламп освещения спец.помещений (ГРЩ, ИТП, ВУ) | ООО УК "Фаворит" | шт | 3 | 116 | Лампа светодиодная 10Вт G27 6500К 800Лм | 50 | 348 | 150 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 498 | |
| 22 | Замена ламп освещения подвала, чердака | ООО УК "Фаворит" | шт | 4 | 116 | Лампа светодиодная 10Вт G27 6500К 800Лм | 50 | 464 | 200 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 1 | 664 | |
| 23 | Замена уличных ламп ДРЛ на светодиодные (плановая работа) | ООО УК "Заневский Комфорт" | шт | 2 | 474 | Лампа светодиодная LED 50вт E27/E40 дневной FERRON | 800 | 948 | 1 600 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 2 548 | |
| 24 | Химическая промывка теплообменника ГВС (плановая работа) | ООО "Мегахит" | услуга | 1 | 8500 | Коммерч.расчет | 6000 | 8 500 | 6 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 500 | |
| 25 | Химическая промывка теплообменника ЦО (плановая работа) | ООО "Мегахит" | услуга | 0 | 8500 | Коммерч.расчет | 6000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 26 | Замена манометров давлен. теплоносителя ИТП (плановая работа) | ИП Гришин М.Н. | шт | 4 | 480 | Манометр радиальный WATTS 6 бар | 150 | 1 920 | 600 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 520 | |
| 27 | Покупка и установка ковров на входах в подъезды | ООО УК "Фаворит" | шт | 8 | 620 | Коврик ковровый, 0,9x0,5м с прорезиненным основанием | 50 | 4 960 | 400 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 3 | 1 | 6 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 1 | 5 360 | |
| 28 | Установка автоматов малой мощности (в рамках претензионной работы) | ООО УК "Фаворит" | шт | 10 | 129 | Автоматический выключатель IEK ВА47-29 1п, 6А | 200 | 1 290 | 2 000 | 0 | 0 | 2 | 2 | 2 | 3 | 0 | 5 | 0 | 0 | 2 | 2 | 1 | 0 | 0 | 1 | 3 290 | |
| 29 | Установка розетки 220В (подвал) для работы сантехника | ООО УК "Фаворит" | шт | 2 | 149 | Розетка с заземляющ. контактом без шторок с изолирующей 16А | 550 | 298 | 1 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 398 | |
| 30 | Замена личинок спецпом., изготовление дубл. Ключей (плановая работа) | ООО УК "Фаворит" | компл | 4 | 214 | Цилиндр ключ-ключ 30x30, хром E AL 60 CP | 150 | 856 | 600 | 0 | 0 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 456 | |
| Регламентные работы | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Осмотр и мелкий ремонт подвальных систем ХВС, ГВС, ЦО, ВО | ООО УК "Фаворит" | ч. час (ежедн) | 120 | 0 | | 155 | 0 | 18 600 | 10 | 10 | 10 | 30 | 10 | 10 | 10 | 30 | 10 | 10 | 10 | 30 | 10 | 10 | 10 | 30 | 18 600 | |
| 2 | Осмотр и мелкий ремонт светильников МОП | ООО УК "Фаворит" | ч. час (ежедн) | 120 | 0 | | 110 | 0 | 13 200 | 10 | 10 | 10 | 30 | 10 | 10 | 10 | 30 | 10 | 10 | 10 | 30 | 10 | 10 | 10 | 30 | 13 200 | |
| 3 | Осмотр и мелкий ремонт светильников наружного освещения | ООО УК "Фаворит" | ч. час (ежедн) | 120 | 0 | | 110 | 0 | 13 200 | 10 | 10 | 10 | 30 | 10 | 10 | 10 | 30 | 10 | 10 | 10 | 30 | 10 | 10 | 10 | 30 | 13 200 | |
| 4 | Осмотр придомовой территории, мелкий ремонт малых арх. форм | ООО УК "Фаворит" | ч. час (ежедн) | 120 | 0 | | 120 | 0 | 14 400 | 10 | 10 | 10 | 30 | 10 | 10 | 10 | 30 | 10 | 10 | 10 | 30 | 10 | 10 | 10 | 30 | 14 400 | |
| Общая стоимость | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 344 638 | |

Главный инженер
ООО Управляющая Компания
"Фаворит"



С.В.Изофатов