



Отчет о выполнении работ по текущему ремонту за 2023 г.

В доме: Добровольского пр-кт д.20 к.1
 По услугам: 1 услуга: Текущий ремонт
 Виды работ: все

<u>Прямые затраты:</u>	100 396,04	<u>Накладные расходы:</u>	12 864,25
а) зарплата рабочих:	61 338,57	<u>Сметная прибыль:</u>	9 648,20
б) эксплуатация машин:	11 717,98	Всего без НДС:	389 805,49
в т. ч. зарплата:	2 982,79	НДС:	Без НДС
в) стоимость материалов:	27 339,49	<u>Всего:</u>	389 805,49

Составлен(а) в уровне цен на: отчет включает более одного месяца.

Всего по акту: Триста восемьдесят девять тысяч восемьсот пять рублей 49 копеек

№	Код расценки	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Чел.-часы, цена мат.	Прямые затраты			Накладные расходы	Сметная прибыль	Всего, руб.
						з/пл рабочих	экс. машин	материалы			
Итого по всем:				258,027	164,92	61 338,57	11 717,98	27 339,49	12 864,25	9 648,20	389 805,49
Текущий ремонт				258,027	164,92	61 338,57	11 717,98	27 339,49	12 864,25	9 648,20	389 805,49
1	ТЕРэ4.01-01-04-001	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток 00-00000391 Цемент М500 00-00001321 Жидкое стекло	10 м2 кг кг	0,1 2,5 1	1,68 12,73 63,64	640,00		95,47 31,83 63,64	128,00	96,00	959,47
2	ТЕРэ4.01-02-13-002	Ремонт герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой вулканизирующейся тиоколовой (кв 69, 1,2 пар балконные примыкания)	10 м	4,1	12,05	5 396,49	10 616,37		1 597,88	1 198,41	18 809,15
3	ТЕРэ4.01-05-06-001	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2 (пар. 1, 9 эт)	10 м2		0,55	215,35	1,22		43,19	32,39	292,15
4	ТЕРэ4.01-05-08-003	Ремонт дверных приборов ручки (прим.) (пар. 1, Входная нруппа, Ремонт дверной ручки)	10 шт	0,2	0,66	256,30			51,26	38,44	346,00
5	ТЕРэ4.01-05-08-006	Смена дверных приборов пружины (пар. 1, 10 эт; 2 пар, 2 п 7 э) 00-00000423 Пружина дверная d 18 мм	10 шт шт	0,7 7	4,00 117,00	1 564,36		819,00	312,88	234,65	2 930,89
6	ТЕРэ4.01-05-08-008	Смена дверных приборов доводчиков (1 пар 2 эт ремонт, 1п.) 00-00000315 Доводчик дверной до 85 кг	10 шт шт	0,3 3	0,57 1 416,00	251,34		4 248,00	50,27	37,70	4 587,31
7	ТЕРэ4.01-05-08-008	Регулировка дверных приборов доводчиков (пар. 1, Входная дверь, ч/лестница)	10 шт	0,2	0,38	167,56			33,52	25,14	226,22
8	ТЕРэ4.01-05-10-001	Смена поликарбоната в дверных блоках (прим.) (1,4,5 эт, 2 пар 12 эт) 00-00000393 Поликартонат сог. 10 мм 2,1x6 00-00000481 Штапик деревянный 10x10	10 м2 шт м	0,4 0,16 16	0,32 9 370,69 32,44	141,10		2 018,35 1 499,31 519,04	28,22	21,17	2 208,84
9	ТЕРэ4.01-05-11-001	Смена уплотнителей в блоках из ПВХ профиля (1 п)	10 м	0,3	0,09	39,68			7,94	5,95	53,57
10	ТЕРэ4.01-06-24-001	Ремонт полов из плит мраморных и гранитных площадью ремонтируемых мест до 1 м2 (4 пар) 00-00000144 Перчатки трикотажные ПВХ-покрытие 00-00000326 Клей для плитки 00-00000824 Керамогранит	10 м2 пар кг м2	0,05 1 2 0,5	2,41 19,58 46,41 2 445,00	939,64	11,86	1 334,90 19,58 92,82 1 222,50	189,74	142,30	2 618,44
11	ТЕРэ4.01-06-24-002	Ремонт полов из плит мраморных и гранитных площадью ремонтируемых мест до 5 м2 (1 пар крыльцо) 00-00000144 Перчатки трикотажные ПВХ-покрытие 00-00000326 Клей для плитки	10 м2 пар кг	0,68 3 100	31,82 19,58 46,41	12 433,67	154,46	4 699,74 58,74 4 641,00	2 510,16	1 882,62	21 680,65
12	ГЭСНм08-02-399-01	Провод в коробах, сечением: до 6 мм2 (1 п 7э, 8 эт, 4 э, 7 э., ч л)	100 м	0,105	0,30	104,98	2,98	1 155,95	21,17	15,88	1 300,96

		00-00000173 Кабель ВВГ пнг(А) 3х2,5	м	10,5	110,09			1 155,95			
13	ГЭСНм08-03-591-09	Розетка штепсельная: утопленного типа при скрытой проводке (1 п 7э, 8 эт, 4 э,6 э ч л)	100 шт	0,07	2,13	796,84	5,31		159,67	119,76	1 081,58
14	ТЕРэ4.01-08-05-002	Ремонт ступеней бетонных (крыльцо)	10 шт	0,1	1,03	407,43	2,03	115,05	81,69	61,27	667,47
		00-00000144 Перчатки трикотажные ПВХ-покрытие	пар	1	19,58			19,58			
		00-00000391 Цемент М500	кг	2,5	12,73			31,83			
		00-00001321 Жидкое стекло	кг	1	63,64			63,64			
15	ГЭСН09-05-014-02	Демонтаж уличной щетки (прим.) (1,2,3 п)	шт	3	1,25	401,92			80,38	60,29	542,59
16	ГЭСН09-05-014-02	Установка уличной щетки (прим.) (1,2,3 п)	шт	3	1,79	577,76		2 880,00	115,55	86,66	3 659,97
		00-00001324 Щетка	шт	9	320,00			2 880,00			
17	ТЕРэ4.01-10-15-001	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий отдельных карнизов, брандмауэрных стен, парапетов, зонтов, сандриков, подоконных отливов, металлических балок, прогонов и других мелких покрытий за один раз с земли и песов (1,2,3 п щетки; ограж.; рельсы для мал ж, вх дверь, подв дверей ГРЩ)	10 м2	3,25	5,49	2 174,76	0,56	4 918,05	434,95	326,22	7 854,54
		00-00000144 Перчатки трикотажные ПВХ-покрытие	пар	1	19,58			19,58			
		00-00000455 Кисть плоская 50х12	шт	2	92,96			185,92			
		00-00000539 Грунт-эмаль по ржавчине 3 в 1	кг	11,5	318,69			3 664,94			
		00-00000825 Кисть 50 мм	шт	1	93,85			93,85			
		00-00000891 Валик 180 мм	шт	6	158,96			953,76			
18	ТЕРэ4.01-10-18-001	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических кровель за один раз (пар. 1, техэтаж)	10 м2	0,8	0,68	272,56	0,14	910,23	54,51	40,88	1 278,32
		00-00000144 Перчатки трикотажные ПВХ-покрытие	пар	1	19,58			19,58			
		00-00000539 Грунт-эмаль по ржавчине 3 в 1	кг	2,24	318,69			713,87			
		00-00001255 Кисть 100 мм	шт	1	176,78			176,78			
19	ТЕРэ4.01-10-19-005	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей грунт-шпатлевкой, первый слой (1 пар 5 эт, 2 пар 2 эт коляс)	10 м2	0,2	1,46	644,66	4,57		129,34	97,00	875,57
20	ТЕРэ4.01-13-08-002	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм (ИТП.)	шт	1	0,42	183,16		51,60	36,63	27,47	298,86
		00-00000671 Сгон 20	шт	1	51,60			51,60			
21	ТЕРэ4.01-15-10-001	Смена светильников с люминесцентными лампами (пар. 1, 11 эт)	10 шт	0,1	1,63	720,06		239,30	144,01	108,01	1 211,38
		00-00001102 Светильник накладной 60 Вт	шт	1	239,30			239,30			
22	ТЕРэ4.01-24-03-001	Нанесение разметки на искусственное покрытие игровых зон спортивной площадки (двор)	100 м	0,4	1,64	630,30	210,37		138,76	104,07	1 083,50
23	ТЕРэ4.01-27-01-001	Точечная сварка или сварка стыков (петли, ушки, свищ, сварка врезок) (кп; 1,2,3 п; 1; огражд; ограж.; решет прям)	м	3,3	14,22	6 751,60	78,03	2 927,66	1 350,33	1 012,75	12 120,37
		00-00000482 Электроды	кг	3,8	770,44			2 927,66			
24	ГЭСНр56-01-012-08	Смена дверных приборов: личинки (прим.) (подвал)	100 шт	0,01	0,27	87,92			17,58	13,19	118,69
25	ГЭСНр62-01-011-05	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных деревянных поверхностей: за два раза с расчисткой старой краски до 35% (двери МОП)	100 м2	0,2	9,12	2 974,12	18,45	353,56	596,98	447,74	4 390,85
		00-00001255 Кисть 100 мм	шт	2	176,78			353,56			
26	ГЭСН07-05-016-04	Устройство металлических ограждений: без поручней (придомовой газон)	100 м	0,14	6,68	2 368,79	401,37		506,09	379,57	3 655,82
27	ГЭСН09-05-014-02	Установка номерных табличек: для этажа, подъезда (каждый подъезд)	шт	6	3,59	1 155,52			231,10	173,33	1 559,95
28	ГЭСН09-05-016-01	Установка ящиков почтовых стальных, окрашенных эмалью с креплением к стенам лестничных клеток (1,2 пар ремонт)	шт	15	32,43	10 444,08			2 088,82	1 566,61	14 099,51
29	ГЭСН13-06-003-01	Очистка поверхности щетками	м2	12	12,42	3 999,86			799,97	599,98	5 399,81

		(рельсы для мал ж, вх дверь, подв дверей ГРЩ)									
30	ГЭСН13-06-004-01	Обеспыливание поверхности (ограж.; рельсы для мал ж, вх дверь, подв дверей ГРЩ)	м2	31,5	3,62	1 166,63	25,80		233,32	175,00	1 600,75
31	ГЭСН13-07-001-02	Обезжиривание поверхностей: уайт-спиритом (ограж.; рельсы для мал ж, вх дверь, подв дверей ГРЩ) 00-00000381 Растворитель	100 м2	0,315	3,29	1 086,01	15,05	292,44	218,10	163,58	1 775,18
32	ГЭСН16-05-001-01	Установка вентилях, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 25 мм (95)	шт	1	1,69	578,74	20,83		116,65	87,49	803,71
33	ГЭСН22-03-002-01	Установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубок, переходов (кв 49) 00-00000079 Уголок ППР D32x90 гр	10 шт	0,4	1,90	651,97	127,39	140,44	131,24	98,43	1 149,47
34	ГЭСН26-01-003-01	Изоляция трубопроводов цилиндрами и полцилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем (МОП)	шт	4	35,11			140,44			
35	ГЭСН46-05-008-03	Демонтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг (огражд. 6,8 кг х5 с.)	м3	0,003	0,06	22,05	1,38		4,51	3,38	31,32
36	ГЭСНр61-01-001-09	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями: стен (1 пар 5 эт, откосы) 00-00000151 Штукатурка для внутренних и наружных работ (25 кг)	т металлокон струкций	0,034	1,73	598,48	16,32		120,66	90,49	825,95
37	ГЭСНр62-04-014-01	Ликвидация следов протечки размером до 1 м2: на стене (пар. 1)	100 м2	0,01	0,36	114,42	3,49	65,20	23,49	17,62	224,22
38	ГЭСНр67-01-005-02	Ремонт светильников (прим.) (1 пар 6 эт; 1 пар; 1 п, 2 п, 7 э) 00-00000263 Лампа светодиодная 10 Вт E27	шт	0,2	326,00			65,20			
39	ДП14	Ремонт лифта	место	1	0,35	109,88			21,98	16,48	148,34
40	ДП24	Работы по герметизации межпанельных швов	100 шт	0,06	0,84	268,58		74,55	53,71	40,28	437,12
41	ДП34	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт, замена	шт	1	74,55			74,55			
42	ДП43	Балконы: ремонт	1 шт.	2							117 876,00
43	ДП44	Козырьки: ремонт	1 м	136							86 621,00
			шт	2							5 400,00
			1 м	26							50 000,00
			1 шт.	2							7 000,00

Главный инженер _____ С.В. Изюфатов