



**Отчет о выполнении работ по текущему ремонту МКД по адресу
ЛО, г.Всеволожск, ул.Севастопольская, д.2, корп.1 за 2021 отчетный год.**

№ ПЛП	Вид выполняемых работ	Исполнитель	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость материалов за единицу, руб		Ст-ть работ за единицу	Планируемые затраты 2021, руб		I КВАРТАЛ			ИТОГО за I Квартал	II КВАРТАЛ			ИТОГО за II Квартал	III КВАРТАЛ			ИТОГО за III Квартал	IV КВАРТАЛ			ИТОГО за IV Квартал	Общая ст-ть за 2021 год, руб	
					Ст-ть	Примечание		Ст-ть материалов, руб	Ст-ть работ, руб	Январь	Февраль	Март		Апрель	Май	Июнь		Июль	Август	Сентябрь		Октябрь	Ноябрь	Декабрь			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
Текущий ремонт																											
1	Обшивка защитными щитами лифтов	ООО УК "Фаворит"	шт	3	4700	Древесина строганая, оргалит, метизы, расходные мат-лы	1500	14 100	4 500	0	0	0	0	3	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18 600
2	Химическое удаление цементных пятен МОП после проведения ремонтных работ	ООО УК "Фаворит"	м2	41	210	Средство для удаления цемента Prosept Cement	200	8 610	8 200	0	0	12	12	6	10	4	20	0	5	0	5	4	0	0	4	4	16 810
3	Очистка помещений подвала от строительного мусора	ООО УК "Фаворит"	м2	70	220	Уборочные работы. Вывоз строительного мусора	150	15 400	10 500	0	0	0	0	50	20	0	70	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25 900
4	Установка табличек с навигацией по подъездам	ООО УК "Фаворит"	шт	6	550	Навигационное табло	200	3 300	1 200	0	0	0	0	0	6	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 500
5	Покупка и установка информационных стендов	ООО УК "Фаворит"	шт	6	1870	Стенд информационный в сборе на 8 карманов	450	11 220	2 700	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	6	0	0	0	0	0	13 920
6	Обустройство помещения кабинета управляющего	ООО УК "Фаворит"	шт	1	17926	Покупка офисной мебели, орг.техники	0	17 926	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17 926
7	Обустройство помещения кабинета управляющего	ООО УК "Фаворит"	шт	1	6200	Покупка мебели (диван, стулья, стол)	900	6 200	900	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7 100
8	Покупка и установка почтовых ящиков в помещениях МОП	ООО УК "Фаворит"	1 шт	1	103180	Ящики почтовые 8-секционные, нумерация, 2 компл. ключей, доставка	4500	103 180	4 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	107 680
9	Установка крана в техническом помещении для технических нужд	ООО УК "Фаворит"	шт	3	764	Кран-сгон, штуцер, расходные мат-лы	1500	2 292	4 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	0	0	0	0	0	6 792
10	Установка смесителя в техническом помещении для нужд уборщицы	ООО УК "Фаворит"	шт	3	1134	Смеситель для кухни (мойки) Ростовская Мануфактура	600	3 402	1 800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	0	0	0	0	0	5 202
11	Работы по модернизации системы опорожнения стояков ГВС, ХВС	ООО УК "Фаворит"	шт	28	118	Соединители пластиковые, шланги, адаптеры, расход. мат-лы	100	3 304	2 800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16	12	28	0	0	0	0	0	6 104
12	Планово-предупредительный ремонт доводчиков мест общего пользования	ООО УК "Фаворит"	шт	34	75	Работы по ППР, смазка, регулировка, расходные мат-лы	80	2 550	2 720	0	0	0	0	0	7	6	13	7	8	6	21	0	0	0	0	0	5 270
13	Планово-предупредительный ремонт лифтового оборудования	ООО "Лифт-ремонт"	компл	3	1150	ППР оборудования частотных преобразователей	3900	3 450	11 700	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	3	15 150	
14	Установка ревизионных люков на стояках ливневой канализации	ООО УК "Фаворит"	шт	12	470	Лючок ревизионный, расходные материалы	900	5 640	10 800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	0	12	16 440	

15	Замена уличных ламп наружного освещения (плановая работа)	ООО УК "Фаворит"	шт	4	474	Лампа светодиодная LED 50вт E27/E40 дневной FERRON	800	1 896	3 200	0	0	1	1	0	0	0	0	0	2	0	2	0	1	0	1	5 096	
16	Модернизация оборуд.ГРЩ зам.контактора улич.освещ (плановая работа)	ООО "ЭнергоСервис"	шт	2	1180	Контактор модульный KM20-20M AC IEK	2000	2 360	4 000	0	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6 360	
17	Замена контактора управления освещения МОП	ООО УК "Фаворит"	шт	3	1020	Контактор КМИ малогабаритный 9А 230В	1500	3 060	4 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	0	0	0	0	7 560	
18	Замена армированных стекол дверей МОП	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	5	2816	Стекло армированное бмм 600x1800	900	14 080	4 500	0	1	0	1	0	2	0	2	0	0	1	1	0	1	0	1	18 580	
19	Очистка кровли от снега	ООО УК "Фаворит"	м2	165	15	Работы по расчистке и сбросу снежных масс	80	2 475	13 200	30	35	15	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35	50	85	15 675	
20	Ремонт металлических дверей МОП (заявочно)	ООО УК "Фаворит"	шт	3	420	Подшипники, смазка, расходные мат-лы	500	1 260	1 500	1	0	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	0	0	0	2 760	
21	Окраска масляной краской дверей входных групп в МКД	ООО УК "Фаворит"	шт	4	700	Грунт-эмаль по ржавчине Экодом 3в1, колер, расх. мат-лы	1200	2 800	4 800	0	0	0	0	0	0	4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	7 600	
22	Замена доводчика входной двери в парадную (110кг) (заявочно)	ООО УК "Фаворит"	шт	2	1431	Дверной доводчик Trodos TD-100 белый (аналог)	600	2 862	1 200	0	0	0	0	0	1	1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	4 062	
23	Замена доводчика внутрен. двери в МОП (40кг) (заявочно)	ООО УК "Фаворит"	шт	6	1199	Дверной доводчик APECS DC-20.3/0950/065 (аналог)	400	7 194	2 400	1	0	0	1	0	2	0	2	0	0	1	1	1	1	0	2	9 594	
24	Установка защитных решеток на дождеприемники	ООО УК "Фаворит"	шт	6	680	Решетка на водосток	100	4 080	600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0	6	0	0	0	0	4 680	
25	Замена оцинкованного покрытия парапетов кровли (2 секция)	ООО УК "Фаворит"	м.п.	7	1400	Листы оцинкованные крашенные, крепежи, расходные мат-лы	800	9 800	5 600	0	0	0	0	0	5	5	2	0	0	2	0	0	0	0	0	15 400	
26	Химическая промывка теплообменника ГВС (плановая работа)	ООО "Мегахит"	услуга	2	8500	Коммерч.расчет	6000	17 000	12 000	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	29 000	
27	Химическая промывка теплообменника ЦО (плановая работа)	ООО "Мегахит"	услуга	2	8500	Коммерч.расчет	6000	17 000	12 000	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	29 000	
28	Замена манометров давлен. теплоносителя ИТП (плановая работа)	ИП Гришин М.Н.	шт	9	480	Манометр радиальный WATTS 6 бар	150	4 320	1 350	0	0	0	0	0	0	0	0	9	0	9	0	0	0	0	0	5 670	
29	Замена тройника ГВС на распределительной магистрали в подвале	ООО УК "Фаворит"	шт	2	210	Тройник ПП 63x40x63, расходные мат-лы	1800	420	3 600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	2	4 020	
30	Замена дверных ручек дверей спецпомещений (плановая работа)	ООО УК "Фаворит"	шт	4	372	Ручки к замку ЗВ4-3.03 РФ 1-55.03	200	1 488	800	1	1	0	2	0	0	0	0	1	0	1	0	1	0	1	1	2 288	
31	Замена защитного выключателя наружного освещения ГРЩЦ	ООО УК "Фаворит"	шт	1	2510	УЗО Schneider Electric Acti9, 2 полюса 25 А, 10 мА	700	2 510	700	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	3 210	
32	Вывоз ТКО подрядной организацией	ООО "Вереск"	м3	414	450	Услуга по вывозу и утилизации ТКО	0	186 300	0	30	30	30	90	36	36	36	108	36	36	36	108	36	36	36	108	186 300	
33	Замена личинок спецпом., изготовление дубл. Ключей (плановая работа)	ООО УК "Фаворит"	компл	8	214	Цилиндр ключ-ключ 30x30, хром E AL 60 CP	150	1 712	1 200	2	0	0	2	0	1	0	1	1	0	0	1	0	0	4	4	2 912	
Регламентные работы																											
1	Осмотр и мелкий ремонт подвальных систем ХВС, ГВС, ЦО, ВО	ООО УК "Фаворит"	ч. час (ежедн)	120	0		155	0	18 600	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	18 600	
2	Осмотр и мелкий ремонт светильников МОП	ООО УК "Фаворит"	ч. час (ежедн)	120	0		110	0	13 200	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	13 200	

3	Осмотр и мелкий ремонт светильников наружного освещения	ООО УК "Фаворит"	ч. час (ежедн)	120	0		110	0	13 200	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	13 200
4	Осмотр придомовой территории, мелкий ремонт малых арх. форм	ООО УК "Фаворит"	ч. час (ежедн)	120	0		120	0	14 400	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	14 400
5	Регламентные работы по ППР повысит. насосных станций	ИП Гришин М.Н.	ч. час (ежемес)	12	0		1500	0	18 000	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	18 000
Общая стоимость								483 191	221 370																	704 561
Итого																										

Главный инженер
ООО Управляющая Компания
"Фаворит"



С.В.Изофатов