



УК ФАВОРИТ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ФАВОРИТ»**

195271, город Санкт-Петербург, Сибирская улица, дом 9 литера а, квартира 168

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор

ООО УК «Фаворит»

О.С.Еремин



**План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год**  
**Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, г.Всеволожск, пр-кт Добровольского, д.20**

| №             | Виды работ   | Подрядчики | Ед. Изм. | Кол-во, шт. | Сумма, руб.    | Примечание    |
|---------------|--|------------|----------|-------------|----------------|---------------|
|               | <b>БЮДЖЕТ</b>  |            | -        |             | <b>385 025</b> |               |
| 1             | Кровля: мягкая ремонт  | Нет        | т.кв.м.  | 0,007       | 8 086          | 1200р./м2     |
| 2             | Кровля: жесткая ремонт   | Нет        | т.кв.м.  | 0,002       | 2 695          | 1150р./м2     |
| 3             | ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)  | Да         | шт.      | 1           | 1 155          | -             |
| 4             | ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли  | Нет        | шт.      | 1           | 1 540          | -             |
| 5             | ТВР: теплоизоляция верхней разводки отопления  | Нет        | п.м.     | 7           | 5 198          | 720р./м.п.    |
| 6             | ТВР: вент. Каналов   |            | шт.      | 1           | 2 849          | -             |
| 7             | Фундаменты: усиление, устранение деформаций и  | Нет        | кв.м.    | 1           | 1 925          | -             |
| 8             | Фасады: ремонт отделки   | Нет        | т.кв.м.  | 0,009       | 21 176         | 2400р./м2     |
| 9             | Герметизация стыков стеновых панелей   | Нет        | п.м.     | 11,551      | 8 663          | 750р./м.п.    |
| 10            | Балконы: ремонт  | Нет        | т.кв.м.  | 0,005       | 7 315          | 1350р./м2     |
| 11            | Козырьки: ремонт   | Нет        | т.кв.м.  | 0,001       | 6 930          | 4700р./м2     |
| 12            | Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)   | Нет        | т.кв.м.  | 0,016       | 19 444         | 1200р./м2     |
| 13            | Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков  | Нет        | т.кв.м.  | 0,006       | 6 545          | 1150р./м2     |
| 14            | Дверные проемы: замена и восстановление  | Нет        | шт.      | 3           | 7 123          | 2600р./шт     |
| 15            | Двери металлические: установка   | Нет        | шт.      | 0           | 4 620          | 12000р./шт    |
| 16            | Оконные проемы: замена и восстановление  | Нет        | шт.      | 0           | 4 235          | 8500р./шт.    |
| 17            | Полы, ступени: замена, восстановление  | Нет        | т.кв.м.  | 0,001       | 4 813          | 5200р./м2     |
| 18            | Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена   | Нет        | шт.      | 1           | 5 583          | 7000р./шт.    |
| 19            | Водосточные трубы: замена  | Нет        | м.п.     | 4           | 9 626          | 2450р./м.п.   |
| 20            | Тротуары, проезды, дорожки: ремонт   | Нет        | т.кв.м.  | 0,001       | 5 775          | 4800р./м2     |
| 21            | Отмостка: ремонт   | Нет        | т.п.м.   | 0,008       | 30 802         | 3900р./м.п.   |
| 22            | Замена почтовых ящиков   | Нет        | шт.      | 0           | 0              | 950р./шт.     |
| 23            | ХВС: ремонт трубопроводов  | Нет        | п.м.     | 3           | 8 471          | 2650р./м.п.   |
| 24            | ГВС: ремонт трубопроводов  | Нет        | п.м.     | 3           | 9 626          | 3120р./м.п.   |
| 25            | Канализация: ремонт трубопроводов  | Нет        | п.м.     | 6           | 5 775          | 1030р./м.п.   |
| 26            | Отопление: ремонт трубопроводов  | Нет        | п.м.     | 3           | 8 663          | 3300р./м.п.   |
| 27            | Отопительные приборы: замена   | Нет        | шт.      | 0           | 3 465          | 8350р./шт     |
| 28            | Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена  | Нет        | шт.      | 3           | 19 251         | 6200р./узел   |
| 29            | Электропроводка: ремонт и замена   | Нет        | п.м.     | 3           | 2 310          | 900р./м.п.    |
| 30            | Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена   | Нет        | шт.      | 2           | 4 928          | 3200р./шт     |
| 31            | ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт   | Нет        | шт.      | 1           | 7 701          | -             |
| 32            | Аварийно-восстановительные работы  | Нет        | %        | 10          | 38 503         | Авар.запас    |
| 33            | Замена фурнитуры дверей  | Нет        | шт.      | 2           | 4 235          | 1800р./шт.    |
| 34            | РВР ИТП  | Нет        |          | По факту    | 11 551         | -             |
| 35            | РВР насосных станций   | Нет        |          | По факту    | 5 775          | -             |
| 36            | Ремонтные работы лифтов  | Нет        |          | По факту    | 29 262         | -             |
| 37            | РВР слаботочных систем   | Нет        |          | По факту    | 26 182         | -             |
| 38            | Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек | Нет        | компл.   | 1           | 7 701          | 15000р./компл |
| 39            | Восстановление освещения: лестничных клеток  | Нет        | шт.      | 68          | 23 795         | 350р./точка   |
| 40            | Восстановление уличного освещения  | Нет        | шт.      | 2           | 1 733          | 1150р./точка  |
| <b>ИТОГО:</b> |  |            |          |             | <b>385 025</b> |               |

Составил: Соловьева Т.А. \_\_\_\_\_

Проверил: Исофатов С.В. \_\_\_\_\_

\*- в течении года возможна корректировка объемов и состава работ