

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, г.Всеволожск, Добровольского пр-кт, д. 20, корп.1 за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

	РАСЧЕТЫ с собственниками МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	316 728,87	2 787 274,48	2 714 921,46	389 081,89	2 756 372,23	

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

Коммунальные ресурсы на ОДН

Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	8 552,91	78 763,78	76 052,71	11 263,98	78 763,78	Всеволожские тепловые сети ООО
Тепловая энергия (компонент на подогрев)	4 566,54	41 802,30	40 400,39	5 968,45	41 802,30	Всеволожские тепловые сети ООО
Электроэнергия	26 326,98	240 127,32	232 220,91	34 233,39	240 127,32	РКС-Энерго ОАО
Итого за КУ	39 446,43	360 693,40	348 674,01	51 465,82	360 693,40	

Жилищные услуги

статья расхода в квитанции	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Выполнены работы, оказаны услуги	Контрагент, комментарий
Диспетчеризация	12 861,49	112 039,92	109 180,89	15 720,52	92 566,96	Аварийная служба. Диспетчерское обл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Содержание общего имущества дома	62 826,96	547 301,52	533 335,16	76 793,32	415 798,76	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)
Эксплуатация ОДПУ	8 698,02	75 769,80	73 836,00	10 631,82	145 948,69	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
Услуги по управлению	27 203,44	236 975,64	230 928,35	33 250,73	115 200,00	услуги подрядчика по обслуживанию ИТП, УУТЭ, ПНС
					145 709,94	услуги по управлению МКД (администативное сопровожд, КБО, юр.сопровождение и пр)
					45 868,90	расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
Содержание придомовой территории	26 185,69	228 110,04	222 288,98	32 006,75	248 350,39	работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
					186 262,79	
					29 313,57	услуги по уборке территории
Содержание МОП	25 075,44	218 437,80	212 863,54	30 649,70	222 574,63	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Содержание и ремонт ПЗУ	4 533,91	39 496,32	38 488,47	5 541,76	70 632,79	услуги клининга по МКД
Техобслуживание СВН	2 775,87	24 181,20	23 564,14	3 392,93		услуги подрядчика по обслуживанию слаботочных систем
Содержание и ремонт АППЗ	4 996,54	43 526,04	42 415,27	6 107,31		
Содержание и ремонт лифтов	53 991,41	471 444,36	461 149,83	64 285,94	278 280,00	услуги подрядчика по обслуживанию лифтового оборудования
Текущий ремонт (ТР)	45 616,71	397 378,44	387 237,93	55 757,22	158 001,40	Перерасход (+) / Остаток (-) по статье ТР за 2023год (разница выполнено работ - начислено)
					209 250,01	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
ВСЕГО на ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУ	274 765,48	2 394 661,08	2 335 288,57	334 137,99	2 363 758,83	

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна	2 516,96	31 920,00	30 958,88	3 478,08	31 920,00	РТВ
Радиоточка				-	0,00	
Итого за Прочие Услуги	2 516,96	31 920,00	30 958,88	3 478,08	31 920,00	