



**Отчет о выполнении работ по текущему ремонту МКД по адресу  
ЛО, Всеволожский р-н, п.Щеглово, д.91 (ЖК "Щегловская Усадьба") за 2021 отчетный год.**

№ П/П	Вид выполняемых работ	Исполнитель	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость материалов за единицу, руб		Ст-ть работ за единицу	Планируемые затраты 2021, руб		I КВАРТАЛ			ИТОГО за I Квартал	II КВАРТАЛ			ИТОГО за II Квартал	III КВАРТАЛ			ИТОГО за III Квартал	IV КВАРТАЛ			ИТОГО за IV Квартал	Общая ст-ть за 2021 год, руб	
					Ст-ть	Примечание		Ст-ть материалов, руб	Ст-ть работ, руб	Январь	Февраль	Март		Апрель	Май	Июнь		Июль	Август	Сентябрь		Октябрь	Ноябрь	Декабрь			
					6	7		9	10	11	12	13		14	15	16		17	18	19		20	21	22			23
<b>Текущий ремонт</b>																											
1	Замена металлических дверей входных групп в подъезд	ООО ГК "ПАТРИОТ"	шт	3	58700	Металлич. утепленная дверь со стеклопакетом и декоративной вставкой	3500	176 100	10 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	3	186 600	
2	Ремонт металлических дверей МОП (планово)	ООО УК "Фаворит"	шт	2	420	Подшипники, смазка, расходные мат-лы	500	840	1 000	0	0	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	1 840	
3	Замена доводчика входной двери в парадную (110кг) (заявочно)	ООО УК "Фаворит"	шт	2	1431	Дверной доводчик Trodos TD-100 белый (аналог)	600	2 862	1 200	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	1	0	0	1	4 062	
4	Установка/замена дверных пружин на переходных дверях МОП	ООО УК "Фаворит"	шт	5	165	Пружина дверная 24x300мм цинк	100	825	500	0	0	1	1	0	1	0	1	0	0	3	3	0	0	0	0	1 325	
5	Замена дверных ручек дверей спецпомещений (плановая работа)	ООО УК "Фаворит"	шт	3	372	Ручки к замку ЗВ4-3.03 РФ1-55.03	200	1 116	600	0	0	1	1	0	0	0	0	1	0	0	1	1	0	0	1	1 716	
6	Монтаж утеплителя на лежки ХВС ГВС (подвал)	ООО УК "Фаворит"	м.п.	16	83	Теплоизоляция Энергофлекс 25,32,40 Толщина стенки: 13	40	1 328	640	0	0	0	0	0	6	6	12	0	0	4	4	0	0	0	0	1 968	
7	Ремонт кровельного покрытия из металлочерепицы	ООО УК "Фаворит"	м2	3	650	Оцинкованные листы, рем-состав, расходные мат-лы	600	1 950	1 800	0	0	0	0	0	2	0	2	0	1	0	1	0	0	0	0	3 750	
8	Ремонт наружной водосточной системы	ООО УК "Фаворит"	место	6	850	Фасонные элементы, крепежи, расходный материал	300	5 100	1 800	0	0	0	0	0	6	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6 900
9	Замена ламп освещения внутренних светильников МОП	ООО УК "Фаворит"	шт	15	116	Лампа светодиодная 10Вт G27 6500К 800Лм	50	1 740	750	1	1	1	3	1	2	1	4	2	1	1	4	1	2	1	4	2 490	
10	Замена ламп освещения спец.помещений (ГРЩ, ИТП, ВУ)	ООО УК "Фаворит"	шт	3	116	Лампа светодиодная 10Вт G27 6500К 800Лм	50	348	150	0	0	0	0	1	1	0	2	0	1	0	1	0	0	0	0	498	
11	Замена ламп освещения подвала, чердака	ООО УК "Фаворит"	шт	6	116	Лампа светодиодная 10Вт G27 6500К 800Лм	50	696	300	0	0	0	0	4	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	2	996	
12	Химическая промывка теплообменника ГВС (плановая работа)	ООО "Мегахит"	услуга	1	8500	Коммерч.расчет	6000	8 500	6 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	14 500	
13	Химическая промывка теплообменника ЦО (плановая работа)	ООО "Мегахит"	услуга	0	8500	Коммерч.расчет	6000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
14	Замена манометров давлен. теплоносителя ИТП (плановая работа)	ИП Гришин М.Н.	шт	5	480	Манометр радиальный WATTS 6 бар	150	2 400	750	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0	5	0	0	0	0	3 150	

15	Установка автоматов малой мощности (в рамках претензионной работы)	ООО УК "Фаворит"	шт	15	129	Автоматический выключатель IEK ВА47-29 1п, 6А	200	1 935	3 000	0	2	3	5	3	5	0	8	0	0	0	0	2	0	0	2	4 935	
16	Установка розетки 220В (подвал) для работы сантехника	ООО УК "Фаворит"	шт	2	149	Розетка с заземляющ. контактом без шторок с изолирующей 16А	550	298	1 100	0	0	0	0	2	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	1 398	
17	Замена личинок спецпом., изготовление дубл. Ключей (плановая работа)	ООО УК "Фаворит"	компл	5	214	Цилиндр ключ-ключ 30x30, хром E AL 60 CP	150	1 070	750	0	1	0	1	0	0	2	2	0	1	0	1	0	0	1	1	1 820	
<b>Регламентные работы</b>																											
1	Осмотр и мелкий ремонт подвальных систем ХВС, ГВС, ЦО, ВО	ООО УК "Фаворит"	ч.час (ежедн)	120	0		115	0	13 800	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	13 800	
2	Осмотр и мелкий ремонт светильников МОП	ООО УК "Фаворит"	ч.час (ежедн)	120	0		80	0	9 600	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	9 600	
3	Осмотр и мелкий ремонт светильников наружного освещения	ООО УК "Фаворит"	ч.час (ежедн)	120	0		80	0	9 600	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	9 600	
4	Осмотр придомовой территории, мелкий ремонт малых арх.форм	ООО УК "Фаворит"	ч.час (ежедн)	120	0		90	0	10 800	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10 800	
	Общая стоимость							207 108	74 640																	281 748	
<b>Итого</b>																											

Главный инженер  
ООО Управляющая Компания  
"Фаворит"



С.В.Изофатов