



**Отчет о выполнении работ по текущему ремонту за 2023 г.**

В доме: Московская ул д.30  
По услугам: 1 услуга: Текущий ремонт  
Виды работ: все

<u>Прямые затраты:</u>	141 075,91	<u>Накладные расходы:</u>	16 468,74
а) зарплата рабочих:	75 576,79	<u>Сметная прибыль:</u>	12 351,52
б) эксплуатация машин:	27 401,87	Всего без НДС:	1 593 078,98
в т. ч. зарплата:	6 766,81	НДС:	Без НДС
в) стоимость материалов:	38 097,25	<u>Всего:</u>	1 593 078,98

Составлен(а) в уровне цен на: отчет включает более одного месяца.

Всего по акту: Один миллион пятьсот девяносто три тысячи семьдесят восемь рублей 98 копеек

№	Код расценки	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Чел.-часы, цена мат.	Прямые затраты			Накладные расходы	Сметная прибыль	Всего, руб.
						з/пл рабочих	экс. машин	материалы			
Итого по всем:				770,676	191,40	75 576,79	27 401,87	38 097,25	16 468,74	12 351,52	1 593 078,98
Текущий ремонт				770,676	191,40	75 576,79	27 401,87	38 097,25	16 468,74	12 351,52	1 593 078,98
1	ТЕРэ4.01-02-13-002	Ремонт герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой вулканизирующей тиоколовой (1,2,3 балк, кв 1,16,51)	10 м	9,6	28,22	12 635,68	24 857,83		3 741,38	2 806,04	44 040,93
2	ТЕРэ4.01-05-06-001	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2 (пар. 1, 11 эт)	10 м2		0,41	161,52	0,91		32,40	24,30	219,13
3	ТЕРэ4.01-05-08-001	Смена дверных приборов петли (2 п)	10 шт	0,1	1,00	389,14			77,83	58,37	525,34
4	ТЕРэ4.01-05-08-003	Смена дверных приборов ручки (1,2 пар, тех этаж; 1 пар ремонт, замена) 00-00000971 Ручка дверная на планке НР-72 1303	10 шт	1	3,28	1 281,50		466,96	256,30	192,23	2 196,99
5	ТЕРэ4.01-05-08-003	Ремонт дверных приборов ручки (прим.) (пар. 3, Входная группа)	10 шт	0,2	0,66	256,30		466,96	51,26	38,44	346,00
6	ТЕРэ4.01-05-08-008	Смена дверных приборов доводчиков (3 пар 1 э, эт 10; пар. 3, входная дверь) 00-00000315 Доводчик дверной до 85 кг	10 шт	0,3	0,57	251,34		2 832,00	50,27	37,70	3 171,31
7	ТЕРэ4.01-05-08-008	Регулировка дверных приборов доводчиков (пар. 3, 1 эт; 3 п, 1 э)	10 шт	0,2	0,38	167,56			33,52	25,14	226,22
8	ТЕРэ4.01-05-08-009	Смена замка электромагнитного (ГРЦ)	10 шт	0,1	0,34	149,04	0,72		29,81	22,36	201,93
9	ТЕРэ4.01-05-10-001	Смена поликарбоната в дверных блоках (прим.) (под. лест ремонт, закрепление, смена 1 п 11 эт) 00-00000393 Поликартонат сог. 10 мм 2,1х6 00-00000481 Штапик деревянный 10х10	10 м2	0,6	0,48	211,65		2 041,38	42,33	31,75	2 327,11
10	ТЕРэ4.01-05-16-001	Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристройка четвертей (пар. 3, 6 эт; 1,2,3; 3 пар)	10 шт	1,1	13,03	5 088,49			1 017,71	763,28	6 869,48
11	ТЕРэ4.01-06-24-001	Ремонт полов из плит мраморных и гранитных площадью ремонтируемых мест до 1 м2 (2 пар. 7 эт; 1-3 п, 3 п 8 эт) 00-00000326 Клей для плитки 00-00000825 Кисть 50 мм 00-00000824 Керамогранит 00-00001130 Затирка 3 кг, серый	10 м2	0,201	9,67	3 777,33	47,69	7 138,27	762,75	572,06	12 298,10
12	ТЕРэ4.01-06-28-001	Устройство плитусов из керамических (керамогранитных) плиток на клею из сухих смесей (пар. 2, ремонт кафельной плитки, 6 эт МОП)	10 м	0,2	0,41	160,97	2,08		32,40	24,30	219,75

13	ТЕРэ4.01-07-04-002	Смена обрешетки с прозорами из досок необрезных толщиной до 50 мм (дет площ.; дет площ. ступени на горке)	10 м2	0,99	6,45	2 346,49	30,80		472,32	354,23	3 203,84
14	ГЭСНм08-02-426-01	Кабель в монтажном кабель-канале по фасаду здания: с уровня земли (3 п 5 эт) 00-00000570 Кабель ВВГнг(А)-LS 2х1,5	100 м	0,2	2,58	880,41	16,52	1 019,00	177,39	133,04	2 226,36
15	ГЭСН09-05-014-02	Демонтаж уличной щетки (прим.) (1,2,3 п)	шт	3	1,25	401,92		1 019,00	80,38	60,29	542,59
16	ГЭСН09-05-014-02	Установка уличной щетки (прим.) (1,2,3 п) 00-00001324 Щетка	шт	3	1,79	577,76		2 880,00	115,55	86,66	3 659,97
17	ГЭСН10-01-049-01	Установка ограничителя открывания двери (прим. установка: вертикальных задвижек) (2 пар)	100 шт	0,01	0,13	42,15	0,16		8,44	6,33	57,08
18	ТЕРэ4.01-10-15-001	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий отдельных карнизов, брандмауэрных стен, парапетов, зонтов, сандриков, подоконных отливов, металлических балок, прогонов и других мелких покрытий за лин. раз с земли и лесов (1,2,3 п щетки; ограж.) 00-00000144 Перчатки трикотажные ПВХ-покрытие 00-00000455 Кисть плоская 50х12 00-00000539 Грунт-эмаль по ржавчине 3 в 1 00-00000825 Кисть 50 мм 00-00000891 Валик 180 мм	10 м2	1,25	2,11	836,45	0,22	6 353,69	167,29	125,47	7 483,12
			пар	1	19,58			19,58			
			шт	2	92,96			185,92			
			кг	18	318,69			5 736,42			
			шт	1	93,85			93,85			
			шт	2	158,96			317,92			
19	ТЕРэ1.01-10-15-009	Ремонт скамеек ПОГТ (песочница прим.)	скамейка	0,1	0,10	39,07	16,39		10,05	7,54	73,05
20	ГЭСНм12-10-001-04	Монтаж хомута (прим. Закладное устройство: для установки поверхностных приборов - прижим) (кв.119, 126, подвал, кв 17) 00-00000527 Хомут червячный 25-40 мм сталь	100 шт	0,06	6,18	2 241,12	33,94	336,00	448,27	336,20	3 395,53
			шт	6	56,00			336,00			
21	ТЕРэ4.01-13-08-001	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм (пар. 2, кв. 100. Замена аварийного уголка ХВС)	шт	1	0,29	126,47			25,29	18,97	170,73
22	ТЕРэ4.01-13-08-002	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм (пар. 1, кв. 44. Замена уголка ППР; пар. 3, кв. 150. Замена уголка ГВС)	шт	1	0,42	183,16			36,63	27,47	247,26
23	ТЕРэ4.01-13-08-003	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм (пар. 2, кв.100. Замена удлинителя ВН 1" 1/2, 60 мм; пар. 2, кв.100. Замена ниппеля 1/2) 00-00000313 Удлинитель вн. резьба 1/2"х60 мм	шт	3	2,13	928,83		208,90	185,76	139,32	1 462,81
			шт	1	208,90			208,90			
24	ТЕРэ4.01-14-05-002	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм (84; пар. 1, кв. 44. Установка муфты комбинированной 1" НР ППР; пар. 1, кв. 44. Установка муфты комбинированной разъемной 1" ВН ППР) 00-00000482 Электроды 00-00000571 Уголок ВН-ВН 1/2" латунь	шт	6	6,18	2 569,84		848,35	513,96	385,48	4 317,63
			кг	0,8	770,44			616,35			
			шт	2	116,00			232,00			
25	ТЕРэ4.01-14-05-005	Смена кранов водоразборных и туалетных (кв 18; пар. 2, кв.100. Замена контрольного крана 1/2; пар. 3, кв. 130. Замена крана 1/2; пар. 1, кв. 40. Замена крана 1/2)	шт	6	1,98	823,38			164,70	123,48	1 111,56
26	ТЕРэ4.01-14-08-008	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм (ИТП) 00-00000482 Электроды	10 м	0,2	3,50	1 541,53	52,74	2 311,32	309,73	232,30	4 447,62
			кг	3	770,44			2 311,32			
27	ТЕРэ4.01-14-08-021	Смена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 32 мм (кв. 28,35,41; кв.119, 126; кв.3) 00-00001079 Труба армир стекловолокном 32*4,4	10 м	1,3	18,93	8 161,65	109,22	872,84	1 637,61	1 228,21	12 009,53
			шт	4	218,21			872,84			
28	ТЕРэ4.01-14-08-021	Смена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром до 32 мм	10 м	0,05	0,73	313,91	4,20	37,22	62,99	47,24	465,56



		(пар. 1, кв. 44. Замена части трубы ППР Д32) 00-00000039 Труба ППР армир. стекловолокном 32 мм	м	0,5	74,44			37,22				
29	ТЕРэ4.01-14-09-001	Установка узла квартирного счетчика холодной (горячей) воды условным диаметром 15-20 мм с шаровым краном и фильтром водяным с отключением стояков (пар. 2, кв. 100. Замена фильтра косога 1/2)	узел	1	2,70	1 096,38	2,61		219,28	164,46	1 482,73	
30	ТЕРэ4.01-15-10-002	Смена светильников РКУ (1 пар. 3 п ремонт)	10 шт	0,7	5,88	2 297,32			459,46	344,60	3 101,38	
31	ТЕРэ4.01-15-12-001	Смена патронов (пар. 3, 6 эт., лифтхолл)	10 шт	0,1	0,40	141,65			28,33	21,25	191,23	
32	ТЕРэ4.01-24-03-001	Нанесение разметки на искусственное покрытие игровых зон спортивной площадки (двор; прид терр) 00-00001245 Краска для разметки дорог желтая	100 м	0,42	1,72	661,82	220,89	3 135,00	145,70	109,27	4 272,68	
33	ТЕРэ4.01-27-01-001	Точечная сварка или сварка стыков (петли, ушки, свищ, сварка врезок) (кп; 1,2,3 п; детская качеля; 1 пар, спускники над 51-52, 57, ограж; огражд; конт площ. огр стойки, ИТП; пар. 1, Ремонт ограждения газона. Электроды - 6 шт; пар. 2, сварочные работы по установке урны, электроды - 3 шт) 00-00000144 Перчатки трикотажные ПВХ-покрытие 00-00000482 Электроды 00-00001250 Диск отрезной алмазный керамик	м пар кг шт	3 2 4,9 1	12,92 19,58 770,44 469,00	6 137,83	70,94	4 283,32	1 227,58	920,69	12 640,36	
34	ГЭСНр62-01-011-05	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных деревянных поверхностей: за два раза с расчисткой старой краски до 35% (дет площ., двери МОП) 00-00001050 Валик 250 мм 00-00001255 Кисть 100 мм	100 м2 шт шт	0,18 3 8	8,21 203,68 176,78	2 676,71	16,60	2 025,28	537,28	402,96	5 658,83	
35	ГЭСН07-05-016-04	Устройство металлических ограждений: без поручней (придомовой газон)	100 м	0,14	6,68	2 368,79	401,37		506,09	379,57	3 655,82	
36	ГЭСН09-05-001-01	Облицовка ворот стальным профилированным листом (конт площ. огр стойки)	100 м2	0,09	3,09	1 034,32	45,52		209,73	157,30	1 446,87	
37	ГЭСН09-05-014-02	Установка номерных табличек: для этажа, подъезда (каждый подъезд)	шт	6	3,59	1 155,52			231,10	173,33	1 559,95	
38	ГЭСН09-05-016-01	Установка ящиков почтовых стальных, окрашенных эмалью с креплением к стенам лестничных клеток (1 пар ящ для реклам)	шт	1	2,16	696,27			139,25	104,44	939,96	
39	ГЭСН13-06-003-01	Очистка поверхности щетками (огражд)	м2	4	4,14	1 333,29			266,66	199,99	1 799,94	
40	ГЭСН13-06-004-01	Обеспыливание поверхности (ограж.)	м2	11,5	1,32	425,91	9,42		85,18	63,89	584,40	
41	ГЭСН13-07-001-02	Обезжиривание поверхностей: уайт-спиритом (ограж.) 00-00000381 Растворитель	100 м2 л	0,115 1	1,20 292,44	396,48	5,49	292,44	79,62	59,72	833,75	
42	ГЭСН16-05-001-01	Установка вентиляй, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 25 мм (кв.22)	шт	2	3,38	1 157,49	41,67		233,31	174,98	1 607,45	
43	ГЭСН22-03-002-01	Установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов, муфт (кв.119, 126; кв.17; кв.37, 22; кв 102, 156) 00-00000054 Муфта ППР комбинир D 32x1" ВН 00-00000076 Уголок ППР D25x90 гр 00-00000956 Муфта соединительная 32 ТЕВО 030023104 00-00001242 Муфта переходная 40x32 00-00001243 Тройник переходной ППР	10 шт шт шт шт шт	1,3 1 6 1 1 1	6,19 186,12 9,69 21,00 28,00 183,00	2 118,91	414,01	476,26	426,54	319,91	3 755,63	
44	ГЭСН22-03-014-01	Приварка крана системы ГВС (прим. приварка фланцев к стальным трубопроводам диаметром: до 50 мм) (кв 47,121,176)	шт	3	1,10	460,11	853,03		148,29	111,21	1 572,64	

45	ГЭСН26-01-017-01	Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубами	10 м	0,2	0,51	188,98	59,82		42,33	31,75	322,88
46	ГЭСН46-05-008-03	Монтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг (двор, антипарковка)	т металлокон струкций	0,02	1,69	586,75	16,00		118,29	88,72	809,76
47	ГЭСНм08-02-147-10	Кабель до 35 кВ по установленным конструкциям и лоткам с креплением по всей длине, масса 1 м кабеля: до 1 кг (Детс.площадка. замена части нулевого кабеля к фонарям уличного освещения)	100 м	0,02	0,28	99,84	12,22		20,64	15,48	148,18
48	ГЭСНм08-03-592-02	Патрон: подвесной (2 п 6 эт)	100 шт	0,01	0,46	173,03	2,27		34,74	26,06	236,10
49	ГЭСНм12-10-001-04	Монтаж хомута (прим. Закладное устройство: для установки поверхностных приборов - прижим) (кв 121; пар. 3, кв. 185. Свищ на ГВС, Установка хомута 1"; пар. 1, кв. 44. Установка хомут; пар. 3, кв. 129. Установка хомута 1 " на ГВС; Подвал, ОДИ лежак ГВС) 00-00000527 Хомут червячный 25-40 мм сталь	100 шт	0,1	10,30	3 735,20	56,59	155,72	747,11	560,31	5 254,93
50	ГЭСНр67-01-005-02	Ремонт светильников (прим.) (3 п 5 эт) 00-00001117 Лампа светодиодная 8/9 Вт G13 трубка 600 мм	100 шт	0,02	0,28	89,53		383,30	17,91	13,43	504,17
51	ДП14	Ремонт лифта	1 шт.	2							18 414,00
52	ДП22	Ремонтно-восстановительные работы ИТП	шт	4							19 860,00
53	ДП24	Работы по герметизации межпанельных швов	1 м	205							130 244,00
54	ДП3	Ремонт трубопроводов ГВС	1 м	442							974 955,23
55	ДП34	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт, замена	шт	2							5 400,00
56	ДП43	Балконы: ремонт	1 м	38							75 000,00
57	ДП44	Козырьки: ремонт	1 шт.	3							199 309,58

Главный инженер \_\_\_\_\_



С.В. Изофатов