



УК ФАВОРИТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ФАВОРИТ»

195271, город Санкт-Петербург, Сибирская улица, дом 9 литера а, квартира 168

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Фаворит»
О.С. Еремина



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, п.Щеглово, ул.Северная, д.45

№	Виды работ	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ		-	163 698	
1	Кровля: жесткая ремонт	по факту	т.кв.м.	24 242	
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	по факту	шт.	491	
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	по факту	т.п.м.	655	
4	ТВР: вент. Каналов	по факту	шт.	1 211	
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	по факту	т.кв.м.	818	
6	Фасады: ремонт отделки	по факту	т.кв.м.	13 914	
7	Козырьки: ремонт		т.кв.м.		
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	по факту	т.кв.м.	13 178	
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	по факту	т.кв.м.	2 783	
10	Дверные проемы: замена и восстановление	по факту	шт.	2 619	
11	Оконные проемы: замена и восстановление		шт.		
12	Полы, ступени: замена, восстановление	по факту	т.кв.м.	17 418	
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	по факту	шт.	737	
14	Водосточные трубы: замена	по факту	шт.	900	
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт		т.кв.м.		
16	Отмостка: ремонт	по факту	т.п.м.	8 185	
17	Замена почтовых ящиков		шт.		
18	ХВС: ремонт трубопроводов	по факту	п.м.	7 694	
19	ГВС: ремонт трубопроводов	по факту	п.м.	8 676	
20	Канализация: ремонт трубопроводов	по факту	п.м.	2 455	
21	Отопление: ремонт трубопроводов	по факту	п.м.	5 320	
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	по факту	шт.	13 751	
23	Электропроводка: ремонт и замена	по факту	п.м.	982	
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	по факту	шт.	2 095	
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	по факту	шт.	4 911	
26	Аварийно-восстановительные работы	по факту	%	24 555	
27	Замена фурнитуры дверей	по факту	шт.	1 801	
28	РВР слаботочных систем		шт.		
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек		шт.		
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	по факту	шт.	3 569	
31	Восстановление уличного освещения	по факту	шт.	737	

163 697

Составил: Васильева Ю.В.

Проверил: Зеленин П.Е.