



УК ФАВОРИТ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ФАВОРИТ»**

195271, город Санкт-Петербург, Сибирская улица, дом 9 литера а, квартира 168

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор

ООО УК «Фаворит»

И.С.Еремينا



2024

**План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год  
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, г.Всеволожск, Колтушское ш., д.129**

№	Виды работ	Подрядчики	Ед. Изм.	Кол-во, шт.	Сумма, руб.	Примечание
	<b>БЮДЖЕТ</b>		-		83 256	
1	Кровля: мягкая ремонт	Нет	т.кв.м.	0,001	1 748	1200р./м2
2	Кровля: жесткая ремонт	Нет	т.кв.м.	0,001	583	1150р./м2
3	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	шт.	1	250	-
4	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	шт.	1	333	-
5	ТВР: теплоизоляция верхней разводки отопления	Нет	п.м.	2	1 124	720р./м.п.
6	ТВР: вент. Каналов		шт.	1	616	-
7	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и	Нет	кв.м.	1	416	-
8	Фасады: ремонт отделки	Нет	т.кв.м.	0,002	4 579	2400р./м2
9	Герметизация стыков стеновых панелей	Нет	п.м.	2,498	1 873	750р./м.п.
10	Балконы: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,001	1 582	1350р./м2
11	Козырьки: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,000	1 499	4700р./м2
12	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	т.кв.м.	0,004	4 204	1200р./м2
13	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	т.кв.м.	0,001	1 415	1150р./м2
14	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	шт.	1	1 540	2600р./шт
15	Двери металлические: установка	Нет	шт.	0	999	12000р./шт
16	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	шт.	0	916	8500р./шт.
17	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	т.кв.м.	0,000	1 041	5200р./м2
18	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	шт.	0	1 207	7000р./шт.
19	Водосточные трубы: замена	Нет	м.п.	1	2 081	2450р./м.п.
20	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,000	1 249	4800р./м2
21	Отмостка: ремонт	Нет	т.п.м.	0,002	6 660	3900р./м.п.
22	Замена почтовых ящиков	Нет	шт.	0	0	950р./шт.
23	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	1	1 832	2650р./м.п.
24	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	1	2 081	3120р./м.п.
25	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	1	1 249	1030р./м.п.
26	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	1	1 873	3300р./м.п.
27	Отопительные приборы: замена	Нет	шт.	0	749	8350р./шт
28	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	шт.	1	4 163	6200р./узел
29	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	п.м.	1	500	900р./м.п.
30	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	шт.	0	1 066	3200р./шт
31	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	шт.	1	1 665	-
32	Аварийно-восстановительные работы	Нет	%	10	8 326	Авар.запас
33	Замена фурнитуры дверей	Нет	шт.	1	916	1800р./шт.
34	РВР ИТП	Нет		По факту	2 498	-
35	РВР насосных станций	Нет		По факту	1 249	-
36	Ремонтные работы лифтов	Нет		По факту	6 327	-
37	РВР слаботочных систем	Нет		По факту	5 661	-
38	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	компл.	0	1 665	15000р./компл
39	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	шт.	15	5 145	350р./точка
40	Восстановление уличного освещения	Нет	шт.	0	375	1150р./точка
<b>ИТОГО:</b>					<b>83 256</b>	

Составил: Соловьева Т.А. \_\_\_\_\_

Проверил: Изофатов С.В. \_\_\_\_\_

\*- в течении года возможна корректировка объемов и состава работ