



УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО Управляющая Компания
 «Фаворит»
 С. Еремин

_____ 2022г

Отчет о выполнении работ по текущему ремонту МКД по адресу
 ЛО, Всеволожский р-н, п.Щеглово, д.80 (ЖК "Щегловская Усадьба") за 2021 отчетный год.

№ П/П	Вид выполняемых работ	Исполнитель	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость материалов за единицу, руб		Ст-ть работ за единицу	Планируемые затраты 2021, руб		I КВАРТАЛ			ИТОГО за I квартал	II КВАРТАЛ			ИТОГО за II квартал	III КВАРТАЛ			ИТОГО за III квартал	IV КВАРТАЛ			ИТОГО за IV квартал	Общая ст-ть за 2021 год, руб
					Ст-ть	Примечание		Ст-ть материалов, руб	Ст-ть работ, руб	Январь	Февраль	Март		Апрель	Май	Июнь		Июль	Август	Сентябрь		Октябрь	Ноябрь	Декабрь		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Текущий ремонт																										
1	Ремонт металлических дверей МОП (планово)	ООО УК "Фаворит"	шт	5	420	Подшипники, смазка, расходные мат-лы	500	2 100	2 500	1	0	0	1	1	1	0	2	1	1	0	2	0	0	0	0	4 600
2	Ремонт входной двери в подъезд со снятием и восстановлением	ООО УК "Фаворит"	шт	1	850	Сварочные работы, метизы, расходные мат-лы	1100	850	1 100	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1 950
3	Замена доводчика входной двери в парадную (110кг) (завочно)	ООО УК "Фаворит"	шт	2	1431	Дверной доводчик Trodos TD-100 белый (аналог)	600	2 862	1 200	0	0	1	1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	4 062
4	Установка табличек "Выгул собак запрещен"	ООО УК "Фаворит"	шт	4	160	Табличка, крепеж, дерев. колышек	100	640	400	0	0	0	0	0	4	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	1 040
5	Замена дверных ручек дверей спецпомещений (плановая работа)	ООО УК "Фаворит"	шт	4	372	Ручки к замку ЗВ4-3.03 РФ1-55.03	200	1 488	800	0	2	0	2	0	1	0	1	0	1	0	1	0	0	0	0	2 288
6	Ремонт/восстановление проваленной отмостки по периметру МКД	ООО "БАУВЕС"	мп	46	655	Демонтажные работы, рем.состав, зачеканка швов, гидроизоляция	700	30 130	32 200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	46	0	46	0	0	0	62 330
7	Установка бетонных лотков водоотведения под водосточными трубами	ООО УК "Фаворит"	мп	20	270	Бетонные лоток, раствор, расходные мат-лы	450	5 400	9 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	0	20	0	0	0	14 400
8	Ремонт/замена резьбовых переходов и соед. из оцинк. стали подвальных лежаков	ООО УК "Фаворит"	соед.	5	217	Сгоны НР(ш) стальные оцинкованные, сварочные работы	2600	1 085	13 000	0	0	0	0	0	2	1	3	0	0	0	0	0	0	2	0	14 085
9	Замена крана запорной арматуры подачи ХВС	ООО УК "Фаворит"	шт	6	760	Шаровой полнопроходной кран STOUT НР/НР, ручка 1	300	4 560	1 800	0	0	0	0	4	0	0	4	0	0	2	2	0	0	0	0	6 360
10	Замена разъемных муфт зоны розлива ГВС (плановая работа)	ООО УК "Фаворит"	шт	4	316	Комбинированная муфта PRO AQUA PP-R НР белая d-32	550	1 264	2 200	0	2	0	2	0	0	0	0	0	1	0	1	0	1	0	1	3 464
11	Монтаж утеплителя на лежки ХВС ГВС (подвал)	ООО УК "Фаворит"	м.п.	45	83	Теплоизоляция Энергофлекс 25,32,40 Толщина стенки: 13	40	3 735	1 800	0	0	0	0	0	20	20	40	0	0	0	0	5	0	0	5	5 535
12	Ремонт элементов спортивной и детской площадок	ООО УК "Фаворит"	компл.	1	2850	Древесина строганая, фанера, краски для дерева, метизы	1600	2 850	1 600	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	4 450
13	Устранение засоров на наружной сети хозяйственной канализации	ООО УК "Фаворит"	услуга	1	250	Работы по прочистке, промывке	4000	250	4 000	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	4 250
14	Очистка кровельных свесов от нависающего снега сторонним альпинистом	ООО УК "Фаворит"	н.смена	2	0	Коммерческая услуга аккредитованного специалиста	4500	0	9 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2	9 000
15	Откачка грунтовых и сточных вод из подвала	ООО УК "Фаворит"	м3	9	350	Работы по дренажу и просушке подвальных помещений	900	3 150	8 100	0	0	0	0	1	2	1	4	4	1	0	5	0	0	0	0	11 250

16	Обустройство приемков сбора воды в подвале для послед. откачивания	ООО УК "Фаворит"	шт	7	600	Демонтажные работы, обсадные трубы, наполнитель	1300	4 200	9 100	0	0	0	1	2	1	4	0	0	1	1	1	1	0	2	13 300		
17	Закупка и установка дренажных насосов в подвал	ООО УК "Фаворит"	шт	2	3270	Дренажный насос Jeelex погружной с поплавком	150	6 540	300	0	0	0	1	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	6 840		
18	Замена ламп освещения внутренних светильников МОП	ООО УК "Фаворит"	шт	8	116	Лампа светодиодная 10Вт G27 6500K 800Лм	50	928	400	0	0	2	2	0	1	1	2	1	0	0	1	3	0	0	1 328		
19	Замена ламп освещения спец.помещений (ГРЩ, ИТП, ВУ)	ООО УК "Фаворит"	шт	3	116	Лампа светодиодная 10Вт G27 6500K 800Лм	50	348	150	0	0	0	0	0	1	1	0	1	0	0	1	0	0	1	498		
20	Замена ламп освещения подвала, чердака	ООО УК "Фаворит"	шт	6	116	Лампа светодиодная 10Вт G27 6500K 800Лм	50	696	300	0	0	2	2	0	2	0	2	0	0	1	1	0	0	1	996		
21	Замена уличных ламп ДРЛ на светодиодные (плановая работа)	ООО УК "Заневский Комфорт"	шт	2	474	Лампа светодиодная LED 50вт E27/E40 дневной FERRON	800	948	1 600	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	1	0	0	0	2 548		
22	Химическая промывка теплообменника ГВС (плановая работа)	ООО "Мегахит"	услуга	1	8500	Коммерч.расчет	6000	8 500	6 000	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	14 500		
23	Химическая промывка теплообменника ЦО (плановая работа)	ООО "Мегахит"	услуга	0	8500	Коммерч.расчет	6000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
24	Замена манометров давлен. теплоносителя ИТП (плановая работа)	ИП Гришин М.Н.	шт	8	480	Манометр радиальный WATTS 6 бар	150	3 840	1 200	0	0	0	0	0	0	0	0	8	0	8	0	0	0	0	5 040		
25	Покупка и установка ковров на входах в подъезды	ООО УК "Фаворит"	шт	8	620	Коврик ковровый, 0,9x0,5м с прозирным основанием	50	4 960	400	0	0	0	0	2	3	1	6	1	0	0	1	0	1	0	5 360		
26	Установка автоматов малой мощности (в рамках претензионной работы)	ООО УК "Фаворит"	шт	21	129	Автоматический выключатель IEK ВА47-29 1п, 6А	200	2 709	4 200	0	2	1	3	4	8	0	12	0	0	0	0	6	0	0	6 909		
27	Установка розетки 220В (подвал) для работы сантехника	ООО УК "Фаворит"	шт	3	149	Розетка с заземляющ. контактом без шторок с изолирующей 16А	550	447	1 650	0	0	0	0	2	0	1	3	0	0	0	0	0	0	0	2 097		
28	Ремонт примыкания кровельного покрытия из металлочерепицы к вентшахте	ООО УК "Фаворит"	м.п.	8	870	Кровельная лента, битумная мастика, расходные мат-лы	800	6 960	6 400	0	0	0	0	4	0	0	4	0	0	4	4	0	0	0	13 360		
29	Покупка и посадка зеленых насаждений на майские мероприятия (субботники)	ООО УК "Фаворит"	шт	3	1600	Счета на закупку и доставку объектов озеленения (туи брабанд)	0	4 800	0	0	0	0	0	3	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	4 800		
30	Замена личинок спецпом., изготовление дубл. Ключей (плановая работа)	ООО УК "Фаворит"	компл	4	214	Цилиндр ключ-ключ 30x30, хром E AL 60 CP	150	856	600	0	1	0	1	0	0	0	0	1	0	0	1	0	2	0	1 456		
Регламентные работы																											
1	Осмотр и мелкий ремонт подвальных систем ХВС, ГВС, ЦО, ВО	ООО УК "Фаворит"	ч. час (ежедн)	120	0		155	0	18 600	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	18 600	
2	Осмотр и мелкий ремонт светильников МОП	ООО УК "Фаворит"	ч. час (ежедн)	120	0		110	0	13 200	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	13 200	
3	Осмотр и мелкий ремонт светильников наружного освещения	ООО УК "Фаворит"	ч. час (ежедн)	120	0		110	0	13 200	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	13 200	
4	Осмотр придомовой территории, мелкий ремонт малых арх.форм	ООО УК "Фаворит"	ч. час (ежедн)	120	0		120	0	14 400	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	10	10	10	30	14 400	
							107 096	180 400																			
Итого																											

Главный инженер
ООО Управляющая Компания
"Фаворит"



С.В.Изофатов