



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО УК "ФАВОРИТ"

Ю.С. Еремин

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, р-н Всеволожский, п Щеглово, ул Дружная, д. 21 за период 01.01.2021 - 31.12.2021г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ	
<b>ИТОГО по всем услугам</b>	<b>4 354 064,45</b>	<b>12 787 885,78</b>	<b>13 431 809,50</b>	<b>3 710 140,73</b>	<b>12 837 863,97</b>	

в том числе:

**Коммунальные услуги (инд.потребление + КУ на ОДН)**

Поставленный ресурс	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	791 284,05	2 634 822,83	2 774 109,02	651 997,86	2 634 822,83	ИНТЕХСТРОЙ ООО
Тепловая энергия	344 267,47	53 527,63	196 392,26	201 402,84	53 527,63	ТЕПЛОЭНЕРГО ООО
Электроэнергия	397 919,82	1 724 050,57	1 802 743,29	319 227,10	1 724 050,57	ПСК ОАО
ВЫВОЗ ТКО	328 377,65	967 598,22	1 000 589,72	295 386,15	967 598,22	УК по обращению с ТКО в ЛО
<b>Итого за КУ</b>	<b>1 861 848,99</b>	<b>5 379 999,25</b>	<b>5 773 834,29</b>	<b>1 468 013,95</b>	<b>5 379 999,25</b>	

**Жилищные услуги**

Предоставленная услуга	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Услуги по Управлению	219 634,02	638 224,49	660 309,42	197 549,09	638 161,43	
					75 273,39	Административное управление
					486 308,29	Компл. Бух. Обслуживание
					76 579,75	налог по осн. деятельности
АДС (аварийно-диспетчерская служба)	349 868,20	1 038 342,85	1 073 584,59	314 626,46	1 042 120,80	
					1 042 120,80	ав.диспетч.обсл-ие (работа консьержей)

Содержание общего имущества	547 746,60	1 608 068,20	1 662 376,22	493 438,58	1 608 571,11	
					294 299,38	Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС
					364 114,39	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					365 842,93	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич. работы)
					94 611,63	Юридическое сопровождение. Работа по взысканию Дб задолж.
					79 585,95	Адм.расходы - связь, канц.хоз товары, ЭДО
					97 577,76	Исп-ие програмного продукта для формирование и выпуска квитанций
					17 159,37	Работа с ГИС ЖКХ
					8 579,69	услуги паспортного стола
					286 800,00	услуги клининга по МКД (в т.ч дезинсекция, дератизация)
Техническое обслуживание фонтана	91 608,29	266 252,36	275 195,52	82 665,13	265 000,00	
					230 000,00	Обсл-ие фонтана - профилактические работы
					35 000,00	комм.ресурс для работы фонтана
Содержание придомовой территории	263 743,41	782 745,15	809 311,78	237 176,78	785 947,00	
					583 947,00	услуги по уборке территории
					202 000,00	уборка терр. спец.техникой, уборка снега
Содержание МОП /уборка лестн.клеток	266 084,64	779 895,10	807 597,36	238 382,38	779 931,38	
					779 931,38	услуги по уборке МОП
ТО ОДС	65 862,57	191 693,50	198 161,99	59 394,08	191 700,00	
					191 700,00	ТО слаботочных систем ГК Патриот
Техобслуживание АППЗ	26 867,98	78 102,64	80 725,34	24 245,28	78 000,00	
					78 000,00	ТО слаботочных систем ГК Патриот
ТО ИТП(инд.тепловой пункт)	71 762,22	212 993,08	220 221,44	64 533,86	213 600,00	
					213 600,00	Обсл-ие ИТП и ОДПУ МЕГАХИТ ООО
Текущий ремонт	305 375,90	887 502,87	917 314,57	275 564,20	929 983,00	
					929 983,00	Работы и материалы в рамках отчета о ТР
						строй-хоз.товары и материалы
<b>Итого за ЖУ</b>	<b>2 208 553,81</b>	<b>6 483 820,24</b>	<b>6 704 798,23</b>	<b>1 987 575,82</b>	<b>6 533 014,72</b>	

### Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна	94 259,47	274 109,97	296 296,01	72 073,43	274 100,00	Ростелеком
Видеонаблюдение	116 729,53	375 233,28	379 712,20	112 250,61	375 200,00	Ростелеком

Техобслуживание ПЗУ	29 266,68	86 697,36	89 847,95	26 116,09	87 000,00	Ростелеком
Радиоточка	43 405,97	119 338,30	124 579,28	38 164,99	119 400,00	Ростелеком
Устан.об-ия для Калитки № 2	0,00	68 687,38	62 741,54	5 945,84	69 150,00	Ростелеком
<b>Итого за Прочие Услуги</b>	<b>283 661,64</b>	<b>924 066,29</b>	<b>953 176,98</b>	<b>254 550,95</b>	<b>924 850,00</b>	