

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, г. Всеволожск, ул. Коралловская 14 к.2 за период 01.01.2022 - 31.12.2022г.

ИТОГО по всем услугам	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ	4 380 089,65
989 571,29	4 379 037,09	3 754 759,31	1 613 849,07			

в том числе:

Коммунальные услуги (инд.потребление + КУ на ОДН)	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	7 097,66	222 904,80	170 555,98	59 446,48	222 904,80	Всеволожские тепловые сети ООО
Электроэнергия, в т.ч. компонент на отопление	276 131,22	1 110 582,82	949 886,10	436 827,94	1 110 582,82	РКС-Энерго ОАО
Обращение с ТКО	-	179 814,41	150 218,13	29 596,28	179 814,41	УК по обращению с ТКО в ЛО
Итого за КУ	283 228,88	1 513 302,03	1 270 660,21	525 870,70	1 513 302,03	

Жилищные услуги

Предоставляемая услуга	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Услуги по Управлению	51 255,01	219 056,50	212 318,11	57 993,40	219 057,59	Контрагент, комментарий
					47 557,62	Административное управление
					77 433,77	Компл. Бух. Обслуживание
					19 487,02	Юридическое сопровождение. Работа по взысканию ДЮ задолжк
					20 267,80	Адм.расходы - связь, канц.хоз товары, ЭДО
					23 857,76	Исп-ие программного продукта для формирования и выпуска квитанций
					3 741,75	Работа с ГИС ЖСХ
					1 870,87	услуги паспортного стола
					24 840,99	налог по осн. деятельности
АДС (аварийно-диспетчерская служба)	94 041,45	401 919,22	389 555,98	106 404,69	402 000,00	
					402 000,00	ав. диспетч. обсл-ие (работа консьержей)
Содержание общего имущества	121 674,33	520 018,06	504 022,03	137 670,36	1 245 541,20	
					423 568,97	Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС

Содержание автостоянки (подземного паркинга) в МКД	240 076,82	725 520,02	441 543,31	524 053,53	154 547,03	услуги инженерно технич. службы (контроль за надлежанием содержанием низк. сетей, контроль работы подрядчиков и пр.) услуги технич. службы по обслуживанию МКД (электротехнич., сан. технич. работы) 36 885,20 строй-хоз. товары и материалы 30 000,00 механизированная уборка снега 73 540,00 ТО слаботоочных систем ГК Парриот 61 200,00 ТО слаботоочных систем паркинга (АППЗ) ГК Парриот 183 050,00 услуги по уборке паркинга 165 750,00 165 750,00
	38 775,66	165 721,54	160 623,79	43 873,41	165 750,00	
Содержание придомовой территории					118 100,00	услуги по уборке территории 99 700,00 хоз. товары и материалы, инвентарь 23 435,04 ТО слаботоочных систем ГК Парриот 15 235,04 ТО слаботоочных систем ГК Парриот 72 000,00 Обсл-не ОДПУ 259 700,00 259 700,00
Содержание МОП, уборка лестн, клеток	27 632,86	118 098,84	114 466,06	31 265,64	18 400,00	услуги по уборке МОП хоз. товары и материалы, инвентарь 23 435,04 ТО слаботоочных систем ГК Парриот 15 235,04 ТО слаботоочных систем ГК Парриот 72 000,00 Обсл-не ОДПУ 259 700,00 259 700,00
Тех.обсл. АППЗ, АППТ	3 922,17	16 762,94	16 247,30	4 437,81	23 435,04	ТО слаботоочных систем ГК Парриот 15 235,04 ТО слаботоочных систем ГК Парриот 72 000,00 Обсл-не ОДПУ 259 700,00 259 700,00
Тех.обсл. ПЗУ	3 565,54	15 238,56	14 769,83	4 034,27	15 235,04	ТО слаботоочных систем ГК Парриот 15 235,04 ТО слаботоочных систем ГК Парриот 72 000,00 Обсл-не ОДПУ 259 700,00 259 700,00
ТО и экспл. ПУ (ЭКПУ), ИТП	16 936,28	72 383,16	70 156,66	19 162,78	72 000,00	Обсл-не ОДПУ 259 700,00 259 700,00
Обсл-не газ.оборудования (ВЛГО, ВЛГО)	60 314,72	259 706,76	254 992,96	65 028,52	259 700,00	259 700,00
Содержание ремонт лифтов	21 406,06	94 220,26	96 843,40	18 782,92	88 800,00	88 800,00 Обсл-не лифтов. ДИФТРЕМОНТ
Текущий ремонт	26 741,51	114 289,20	110 773,61	30 257,10	114 368,75	114 368,75 РВР АППЗ 14 843,75 ремеслти раздвижные 11 125,00 88 400,00 Работы и материалы по текущему ремонту
Итого за ЖКУ	706 342,41	2 722 935,06	2 386 313,04	1 042 964,43	2 723 987,62	

### Прочие услуги

Предоставляемая услуга	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Установка шлабахов	0,00	142 800,00	97 786,06	45 013,94	142 800,00	
Итого за Прочие Услуги	0,00	142 800,00	97 786,06	45 013,94	142 800,00	