



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО УК "ФАВОРИТ"

Ю.С. Еремин

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, г.Всеволожск, ул.Новоладожская 95 к.7 за период 01.01.2021 - 31.12.2021г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ	
<b>ИТОГО по всем услугам</b>	<b>0,00</b>	<b>476 752,82</b>	<b>391 071,69</b>	<b>85 681,13</b>	<b>667 826,49</b>	

в том числе:

**Коммунальные услуги (инд.потребление + КУ на ОДН)**

Поставленный ресурс	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение на ОДН	-	15 497,58	12 570,22	2 927,36	15 497,58	Всеволожские тепловые сети ООО
Газ на отопление	-	6 013,11	4 740,97	1 272,14	6 013,11	Межрегионгаз
Электроэнергия	-	98 106,96	82 305,13	15 801,83	98 106,96	ОАО ПСК
Обращение с ТКО	-	21 774,54	19 523,92	2 250,62	21 774,54	УК по обращению с ТКО в ЛО
<b>Итого за КУ</b>	<b>0,00</b>	<b>141 392,19</b>	<b>119 140,24</b>	<b>22 251,95</b>	<b>141 392,19</b>	

**Жилищные услуги**

Предоставленная услуга	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Услуги по Управлению		25 854,72	21 007,35	4 847,37	37 511,46	
					3 895,55	Административное управление
					26 409,50	Компл. Бух. Обслуживание
					4 118,74	Адм.расходы - связь, канц.хоз товары, ЭДО

					3 087,67	налог по осн. деятельности
Содержание общего имущества		54 860,52	44 574,95	10 285,57	124 842,64	
					59 892,00	Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС
					27 382,76	услуги инженерно технич. службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					20 744,45	услуги технич. службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан. технич. работы)
					4 896,35	Юридическое сопр-ние. Работа по взысканию Дб задолж.
					5 049,85	Исп-ие прогр. продукта для форм-ия и выпуска квитанций
					888,03	Работа с ГИС ЖКХ
					5 989,20	услуги паспортного стола
Содержание придомовой территории	0,00	48 720,00	39 585,69	9 134,31	63 603,45	
					63 603,45	услуги по уборке территории
Механизированная уборка снега	0,00	11 984,75	8 846,43	3 138,32	14 363,50	
					14 363,50	
Содержание МОП /уборка лестн.клеток	0,00	25 208,40	20 482,17	4 726,23	38 910,34	
					38 910,34	услуги по уборке МОП
Аварийно-диспетчерская служба (АДС)	0,00	106 489,08	86 523,99	19 965,09	119 724,14	
					119 724,14	услуги диспетчерской службы
ТО спец. оборудования: систем видеонаблюдения. слагбаума	0,00	5 978,88	4 857,94	1 120,94	4 000,00	
					3 200,00	ООО ВДК обл-ие СВН
					4 000,00	ООО ВДК обл-ие САВ / СКД
Работы, выпол в целяхнадлежащего содержания систем ВДГО	0,00	7 271,64	5 908,32	1 363,32	7 012,50	
					7 012,50	Газпром Газораспределение ЛЮ
Благоустройство	0,00	13 200,00	11 062,59	2 137,41	12 100,00	
					12 100,00	Работы и материалы в рамках отчета о ТР и Благоустр-во
Текущий ремонт	0,00	35 792,64	29 082,02	6 710,62	104 366,27	
					104 366,27	Работы и материалы в рамках отчета о ТР и Благоустр-во
<b>Итого за ЖУ</b>	<b>0,00</b>	<b>335 360,63</b>	<b>271 931,45</b>	<b>63 429,18</b>	<b>526 434,30</b>	