



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО УК "ФАВОРИТ"

Ю.С. Еремин

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, р-н Всеволожский, п Щеглово, д. 80 за период 01.01.2021 - 31.12.2021г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.10.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	230 000,91	2 630 559,87	2 408 009,56	452 551,22	2 617 726,17	

в том числе:

Коммунальные услуги (инд.потребление + КУ на ОДН)

Поставленный ресурс	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.10.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	5 500,96	50 010,53	46 503,47	9 008,02	50 010,53	ИНТЕХСТРОЙ ООО
Тепловая энергия	999,19	22 098,70	19 431,66	3 666,23	22 098,70	ТЕПЛОЭНЕРГО ООО
Электроэнергия	40 256,99	688 283,32	611 563,90	116 976,41	688 283,32	ПСК ОАО
Обращение с ТКО	31 460,31	328 150,04	302 885,28	56 725,07	328 150,04	УК по обращению с ТКО в ЛО
Итого за КУ	78 217,45	1 088 542,59	980 384,31	186 375,73	1 088 542,59	

Жилищные услуги

Предоставленная услуга	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.10.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Услуги по Управлению	16 342,94	168 127,68	155 577,37	28 893,25	168 096,24	
					16 683,57	Административное управление
					109 804,53	Компл. Бух. Обслуживание

					21 627,10	Исп-ие программного продукта для формирование и выпуска квитанций
					3 803,20	Работа с ГИС ЖКХ
					1 901,60	услуги паспортного стола
					14 276,25	налог по осн. деятельности
Содержание общего имущества	52 881,01	544 012,92	503 403,75	93 490,18	544 018,45	
					77 393,99	Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС
					184 972,71	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					88 842,67	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич. работы)
					20 969,69	Юридическое сопровождение. Работа по взысканию Дб задолж.
					17 639,40	Адм.расходы - связь, канц.хоз товары, ЭДО
					154 200,00	услуги клининга по МКД (в т.ч дезинсекция, дератизация)
Содержание придомовой территории	25 740,02	264 801,24	245 034,32	45 506,94	264 825,03	
					235 025,03	услуги по уборке территории
					29 800,00	уборка снега
Содержание МОП /уборка лестн.клеток	12 257,19	126 095,76	116 683,00	21 669,95	126 057,85	
					126 057,85	услуги по уборке МОП
Содержание и ремонт ПЗУ	2 860,18	29 423,40	27 227,21	5 056,37	29 400,00	
					29 400,00	ТО слаботочных систем ГК Патриот
Эксплуатация ОДПУ	4 727,70	48 638,28	45 007,51	8 358,47	48 600,00	
					48 600,00	Обсл-ие ИТП и ОДПУ МЕГАХИТ
Текущий ремонт	29 183,81	300 228,00	277 816,69	51 595,12	287 496,00	
					287 496,00	Работы и материалы в рамках отчета о ТР
Итого за ЖУ	143 992,85	1 481 327,28	1 370 749,85	254 570,28	1 468 493,58	

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.10.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна	0,00			0,00	0,00	
Радиоточка	7 790,61	60 690,00	56 875,40	11 605,21	60 690,00	Невалинк
Итого за Прочие Услуги	7 790,61	60 690,00	56 875,40	11 605,21	60 690,00	