

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, р-н Всеволожский, п Щеглово, д. 85 за период 01.01.2022 - 31.12.2022г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ	
<b>ИТОГО по всем услугам</b>	<b>2 255 512,01</b>	<b>2 417 755,92</b>	<b>3 927 816,52</b>	<b>745 451,41</b>	<b>2 453 571,14</b>	

в том числе:

**Коммунальные услуги (инд.потребление + КУ на ОДН)**

Поставленный ресурс	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	537 578,22	677 614,85	992 562,13	222 630,94	677 614,85	ИНТЕХСТРОЙ ООО
Тепловая энергия	175 096,55	22 031,48	177 471,07	19 656,96	22 031,48	ТЕПЛОЭНЕРГО ООО
Электроэнергия	484 854,25	359 261,88	743 737,52	100 378,61	359 261,88	ПСК ОАО
Обращение с ТКО	162 189,59	217 728,70	315 085,29	64 833,00	217 728,70	УК по обращению с ТКО в ЛО
<b>Итого за КУ</b>	<b>1 359 718,61</b>	<b>1 276 636,91</b>	<b>2 228 856,01</b>	<b>407 499,51</b>	<b>1 276 636,91</b>	

**Жилищные услуги**

Предоставленная услуга	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Услуги по Управлению	83 273,46	106 720,32	158 527,24	31 466,54	111 975,22	
					23 792,89	Административное управление
					48 495,57	Компл. Бух. Обслуживание
					1 871,98	Работа с ГИС ЖКХ
					9 749,28	Юридическое сопровождение. Работа по взысканию Дб задолж.
					10 139,90	Адм.расходы - связь, канц.хоз товары, ЭДО
					935,99	услуги паспортного стола
					16 989,61	налог по осн. деятельности
Содержание общего имущества	269 448,92	345 316,92	512 948,99	101 816,85	345 476,55	
					90 386,37	Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС
					38 231,15	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					94 410,30	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич. работы)

					60 512,79	ав.диспетч.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
					11 935,94	Исп-ие программного продукта для формирование и выпуска квитанций
					50 000,00	механизир.уборка территории, уборка снега
<b>Содержание придомовой территории</b>	<b>142 754,38</b>	<b>182 949,12</b>	<b>271 760,87</b>	<b>53 942,63</b>	<b>182 947,45</b>	
					182 947,45	услуги по уборке территории
<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>72 908,34</b>	<b>93 382,68</b>	<b>138 742,90</b>	<b>27 548,12</b>	<b>93 380,00</b>	
					93 380,00	услуги по уборке МОП
<b>Тех.обсл.с-мы видеонабл.</b>	<b>23 792,48</b>	<b>30 491,52</b>	<b>45 293,51</b>	<b>8 990,49</b>	<b>30 490,00</b>	
					30 490,00	ТО слаботочных систем ГК Патриот
<b>Тех.обсл.АППЗ, АППТ</b>	<b>13 085,87</b>	<b>16 769,88</b>	<b>24 911,13</b>	<b>4 944,62</b>	<b>16 800,00</b>	
					16 800,00	ТО слаботочных систем ГК Патриот
<b>Содержание и ремонт ПЗУ</b>	<b>23 494,93</b>	<b>30 110,04</b>	<b>44 727,01</b>	<b>8 877,96</b>	<b>30 040,00</b>	
					30 040,00	ТО слаботочных систем ГК Патриот
<b>ТО ИТП(инд.тепл.пункт)</b>	<b>44 610,74</b>	<b>57 171,60</b>	<b>84 925,32</b>	<b>16 857,02</b>	<b>57 200,00</b>	
					57 200,00	Обсл-ие ИТП и ОДПУ МЕГАХИТ
<b>Эксплуатация ОДПУ</b>	<b>24 090,40</b>	<b>30 874,93</b>	<b>45 861,93</b>	<b>9 103,40</b>	<b>30 900,00</b>	
					30 900,00	Обсл-ие ИТП и ОДПУ МЕГАХИТ
<b>Текущий ремонт</b>	<b>148 702,47</b>	<b>190 572,00</b>	<b>283 084,22</b>	<b>56 190,25</b>	<b>221 025,00</b>	
					221 025,00	отчет ТР
<b>Итого за ЖУ</b>	<b>846 161,99</b>	<b>1 084 359,01</b>	<b>1 610 783,12</b>	<b>319 737,88</b>	<b>1 120 234,23</b>	

## Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна	49 631,41	56 760,00	88 177,39	18 214,02	56 700,00	ТЕЛЕЦВЕТ
<b>Итого за Прочие Услуги</b>	<b>49 631,41</b>	<b>56 760,00</b>	<b>88 177,39</b>	<b>18 214,02</b>	<b>56 700,00</b>	