

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, р-н Всеволожский, п Щеглово, д. 83 за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

	РАСЧЕТЫ с собственниками МКД			РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ
<b>ИТОГО по всем услугам</b>	<b>739 547,50</b>	<b>2 829 106,19</b>	<b>2 727 172,66</b>	<b>841 481,03</b>	<b>2 755 466,30</b>

**в том числе:**

Коммунальные ресурсы	347 621,84	1 295 575,75	1 239 366,54	403 831,05	1 295 575,75
Жилищные услуги	365 501,46	1 462 708,44	1 416 564,52	411 645,38	1 389 042,55
Прочие услуги	26 424,20	70 822,00	71 241,60	26 004,60	70 848,00

**РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов**

**Коммунальные ресурсы (в т.ч. на ОДН)**

Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение / водоотведение	15 293,91	67 338,18	64 621,86	18 010,23	67 338,18	ИНТЕХСТРОЙ ООО
Подогрев ГВС на ОДН	6 614,78	30 051,30	28 741,93	7 924,15	30 051,30	ТЕПЛОЭНЕРГО ООО
Электроэнергия	236 316,36	810 275,69	773 344,97	273 247,08	810 275,69	ПСК ОАО
ВЫВОЗ ТКО	89 396,79	387 910,58	372 657,78	104 649,59	387 910,58	УК по обращению с ТКО в ЛО
<b>Итого за КУ</b>	<b>347 621,84</b>	<b>1 295 575,75</b>	<b>1 239 366,54</b>	<b>403 831,05</b>	<b>1 295 575,75</b>	

**Жилищные услуги**

статья расхода в квитанции	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Выполнены работы, оказаны услуги	Контрагент, комментарий
Содержание общего имущества	134 229,08	537 175,08	520 229,00	151 175,16	63 709,71	Аварийная служба. Диспетчерское обл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
				-	213 750,68	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич., сан.технич., плотницкие работы)
Эксплуатация ОДПУ	12 001,20	48 027,84	46 512,62	13 516,42	81 040,01	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
				-	115 200,00	услуги подрядчика по обслуживанию ИТП, УУТЭ, ПНС
Услуги по управлению	41 483,59	166 014,24	160 776,96	46 720,87	119 753,91	услуги по управлению МКД (административное сопроводж, КБО, юр.сопровождение и пр)
					49 268,11	расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
					117 363,32	работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
Содержание придомовой	65 336,85	261 473,04	253 224,22	73 585,67	146 250,00	услуги по уборке территории
					34 137,06	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Содержание МОП	31 112,73	124 510,68	120 582,75	35 040,66	195 000,00	услуги клининга по МКД
Содержание и ремонт ПЗУ	7 260,05	29 053,56	28 137,21	8 176,40	29 097,65	услуги подрядчика по обслуживанию слаботочных систем
Текущий ремонт (ТР)	74 077,96	296 454,00	287 101,76	83 430,20	224 472,10	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
<b>ВСЕГО на ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУ</b>	<b>365 501,46</b>	<b>1 462 708,44</b>	<b>1 416 564,52</b>	<b>411 645,38</b>	<b>1 389 042,55</b>	

**Прочие услуги**

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна				-		
Радиоточка	26 424,20	70 822,00	71 241,60	26 004,60	70 848,00	Невалинк
<b>Итого за Прочие Услуги</b>	<b>26 424,20</b>	<b>70 822,00</b>	<b>71 241,60</b>	<b>26 004,60</b>	<b>70 848,00</b>	