



Верждаю: Генеральный директор
ООО "Фаворит"
Еремина

Отчет о выполнении работ по текущему ремонту за 2023 г.

В доме: Севастопольская ул, д. 2 к.1
По услугам: 1 услуга: Текущий ремонт
Виды работ: все

<u>Прямые затраты:</u>	345 828,15	<u>Накладные расходы:</u>	38 824,60
а) зарплата рабочих:	187 484,69	<u>Сметная прибыль:</u>	29 118,43
б) эксплуатация машин:	25 762,48	Всего без НДС:	659 004,18
в т. ч. зарплата:	6 638,14	НДС:	Без НДС
в) стоимость материалов:	132 580,98	<u>Всего:</u>	659 004,18

Составлен(а) в уровне цен на: отчет включает более одного месяца.

Всего по акту: *Шестьсот пятьдесят девять тысяч четыре рубля 18 копеек*

№	Код расценки	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Чел.-часы, цена мат.	Прямые затраты			Накладные расходы	Сметная прибыль	Всего, руб.	
						з/пл рабочих	экс. машин	материалы				
Итого по всем:					373,272	517,60	187 484,69	25 762,48	132 580,98	38 824,60	29 118,43	659 004,18
Текущий ремонт					373,272	517,60	187 484,69	25 762,48	132 580,98	38 824,60	29 118,43	659 004,18
1	ТЕРэ4.01-05-06-001	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2 (пар. 1, Лифтхолл, замена стекла; пар. 2, Замена стекла, Входная группа; пар. 3, Замена стекла, Лифтхолл) 00-00001281 Стекло 300x500	10 м2		8,27	3 230,32	18,25	2 070,00	647,89	485,93	6 452,39	
2	ТЕРэ4.01-05-08-003	Смена дверных приборов ручки (пар. 1, Входная группа; пар. 2, 1 этаж, Входная группа. Замена дверной ручки) 00-00000306 Стекло армированное 6 мм 720x1725 00-00000657 Ручка дверная круглая розетка	10 шт	0,21	0,69	269,12		7 603,69	53,82	40,37	7 967,00	
3	ТЕРэ4.01-05-08-003	Ремонт дверных приборов ручки (прим.) (пар. 1, Входная группа, Ремонт ручки) 00-00000657 Ручка дверная круглая розетка	10 шт	0,1	0,33	128,15		760,00	25,63	19,22	933,00	
4	ТЕРэ4.01-05-08-008	Смена дверных приборов доводчиков (пар. 3, Ремонт доводчика, Входная группа; пар. 3, Ремонт доводчика, лифтхолл) 00-00000410 Доводчик DS-080 до 120 кг 00-00000588 Доводчик SD-2050 75-95	10 шт	0,4	0,76	335,12		5 328,00	67,03	50,27	5 780,42	
5	ТЕРэ4.01-05-08-008	Регулировка дверных приборов доводчиков (пар. 2, 9 этаж; Регулировка доводчика на межэтажных дверях; пар. 3, Регулировка доводчика, Входная группа; пар. 2, 1 этаж, Лифтхолл, Регулировка доводчика металлической двери) 00-00000410 Доводчик DS-080 до 120 кг	10 шт	0,6	1,14	502,68		7 663,50	100,55	75,41	8 342,14	
6	ТЕРэ4.01-06-31-001	Смена керамогранитных плит размером 30x30 см до 3 шт. (пар. 3, Смена кафельной плитки; пар. 1, Ремонт плитки) 00-00001224 Керамогранит 30x30	10 плиток	1,1	1,44	647,46	14,18	83,88	130,89	98,16	974,57	
7	ГЭСНм08-03-575-01	Установка фотореле (прим. прибор или аппарат) (пар. 2, Замена фотореле) 00-00000361 ФоторелеФР-М01-1-15 с датчиком	шт	1	1,03	384,67		1 290,89	76,93	57,70	1 810,19	
8	ТЕРэ4.01-09-01-005	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм (пар. 1, Штукатурные работы по устранению трещины; пар. 3, Штукатурные работы по устранению трещины; пар. 3, Входная группа, коридор, Штукатурные работы) 00-00001128 Штукатурка цементная Plitonit T1+ армированная 25 кг	10 м2	1,7	38,82	15 766,77		6 843,52	3 153,36	2 365,01	28 128,66	
9	ГЭСН09-05-014-02	Установка информационных табличек: для этажа, подъезда, лифта (прим.) (ГРЩ, ИТП, ВУ, Установка информационной таблички)	шт	0,3	0,18	57,78		780,00	11,56	8,67	858,01	

		00-00000737 Табличка с номером этажа	шт	3	260,00			780,00			
10	ГЭСН09-05-014-02	Информационная табличка на шлагбауме (прим.ремонт) (Шлагбаум, Установка информационной таблички) 00-00001333 Табличка для шлагбаума	шт	0,1	0,06	19,26		316,00	3,85	2,89	342,00
11	ТЕРэ4.01-09-06-001	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм (Входные группы, Цокольные этажи. над входом. Работы по восстановлению покрытия) 00-00001128 Штукатурка цементная Plitonit T1+ армированная 25 кг	10 м2	1	20,18	8 088,50		402,56	1 617,70	1 213,28	11 322,04
12	ТЕРэ4.01-10-06-013	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (Покраска дверей, ГРЩ, ИТП, ВУ,Дворницкая; Ч/Л, Покраска дверей входная группа) 00-00000452 Класка масляная МА-15 сурик	10 м2	0,81	1,50	593,33	8,21	240,60	119,49	89,61	1 051,24
13	ТЕРэ4.01-10-09-001	Окрашивание водоземлюльсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземлюльсионной краской с расчисткой старой краской до 10% (1,2,3 парад. Покраска холлов 1х этажей; пар. 1, Покраска стены 1 эт) 00-00001246 Краска водоземлюльсионная интерьерн.	10 м2	6,5	13,07	5 173,08	65,94	3 339,76	1 041,21	780,91	10 400,90
14	ТЕРэ4.01-10-15-001	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий отдельных карнизов, брандмауэрных стен, парапетов, зонтов, сандриков, подоконных отливов, металлических балок, прогонов и других мелких покрытий за один раз с земли и лесов (Покраска столбов держателей шлагбаума (кр.краска)) 00-00000452 Класка масляная МА-15 сурик	10 м2	0,2	0,34	133,83	0,03	594,08	26,77	20,07	774,78
15	ТЕРэ4.01-10-17-005	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 1 раз (Покраска забора на дет.площадке; Ч/Л, Покраска поручней крыльца) 00-00000452 Класка масляная МА-15 сурик	10 м2	12,2	76,62	30 336,10		3 623,89	6 067,22	4 550,42	44 577,63
16	ГЭСН15-01-047-15	Устройство потолков: плитно-ячеистых по каркасу из оцинкованного профиля (пар. 1, Замена потолка Астронг, 2 плитки) 00-00000237 Плита потолочная 600х600х12	100 м2	0,002	0,24	83,55	11,21	191,84	17,66	13,25	317,51
17	ТЕРэ4.01-15-10-001	Смена светильников с люминесцентными лампами (пар. 2, Замена светильников; пар. 3, Смена светильников; пар. 1, Устанокa светильников; пар. 2, 1 этаж, Лифтхолл) 00-00000590 Светильник настенно-потолочный круг	10 шт	3,1	50,62	22 321,80		2 011,63	4 464,37	3 348,28	32 146,08
18	ТЕРэ4.01-27-01-001	Точечная сварка или сварка стыков (петли, ушки, свищ, сварка врезок) (пар. 3, Ремонт перил) 00-00000085 Комплект для монтажа радиаторов	м	0,2	0,86	409,19	4,73	1 000,00	81,84	61,38	1 557,14
19	ГЭСНр56-01-012-04	Установка замка на почтовый ящик (прим.) (Установка замка на почтовый ящик собств.; Смена замка в почтовом ящике собств.) 00-00001332 Замок для почтового ящика	100 шт	0,04	0,55	175,20		568,00	35,04	26,28	804,52
20	ГЭСН07-05-016-05	Устройство поручня из поливинилхлорида на металлические ограждения (пар. 1, 7 эт. Восстановление поручня на перилах; 1,2,3 парад. Восстановление поручней на перилах(с исп.фена)) 00-00001329 Поручень ПВХ	100 м	0,07	0,84	270,66	3,54	550,55	54,44	40,84	920,03
21	ГЭСН09-03-022-04	Монтаж козырьков из поликарбоната (прим. монтаж оконных фонарных покрытий из поликарбонатных и акриловых плит с боковыми планками, профилями и резиновыми прокладками) (1,2,3 пар. Входная группа (цоколь), Смена крыши) 00-00001331 Козырек поликарбонат	100 м2	0,2	25,99	9 215,05	11 342,92	238,00	2 289,93	1 717,45	24 803,35
22	ГЭСН11-01-053-01	Устройство оснований полов из фанеры в один слой площадью: до 20 м2	100 м2	0,04	1,75	538,87	257,96		133,76	100,32	1 030,91

		(Оформление клумб (деревянная отмостка))										
23	ГЭСН13-06-003-01	Очистка поверхности щетками (Покраска забора на дет. площадке) 00-00001324 Щетка	м2	120	124,20	39 998,61		640,00	7 999,72	5 999,79	54 638,12	
			шт	2	320,00			640,00				
24	ГЭСН13-06-004-01	Обеспыливание поверхности (Покраска забора на дет. площадке) 00-00000344 Уайт-спирит	м2	120	13,80	4 444,29	98,25	2 669,82	888,86	666,64	8 767,86	
			л	17,8	149,99			2 669,82				
25	ГЭСН13-07-001-02	Обезжиривание поверхностей аппаратов и трубопроводов диаметром до 500 мм: уайт-спиритом (Покраска забора на дет. площадке) 00-00000344 Уайт-спирит	100 м2	1,2	12,53	4 137,16	57,33	2 669,82	830,86	623,14	8 318,31	
			л	17,8	149,99			2 669,82				
26	ГЭСН27-06-038-01	Установка защитных ограждений тротуаров: бетонных полусфер (Перенос камней (со стороны двора); Контейнерная площадка, Дикси, Установка полусфер) 00-00000914 Бетонные полусферы	шт	13	7,48	2 326,37	659,20	10 199,98	522,88	392,16	14 100,59	
			шт	7	1 457,14			10 199,98				
27	ГЭСН27-06-038-02	Установка защитных ограждений тротуаров: бетонных тумб (Установка ограждений от въезда АМ (бетон.блоки)) 00-00001330 Бетонные тумбы	шт	12	16,70	5 377,59	1 895,28	41 880,00	1 259,25	944,43	51 356,55	
			шт	12	3 490,00			41 880,00				
28	ГЭСН27-07-008-08	Устройство покрытий из гранитных плит тротуаров: шириной более 2,5 м и толщиной 130-150 мм при количестве плит на 1 м2 более 4 шт. (Дикси, укладка плитки) 00-00000824 Керамогранит	100 м2	0,09	32,18	11 278,93	9 914,47	22 005,00	2 779,14	2 084,35	48 061,89	
			м2	9	2 445,00			22 005,00				
29	ГЭСН46-04-012-03	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных (Шлагбаум, Разборка деревянной отмостки)	100 м2	0,02	1,82	557,49	57,59		121,47	91,10	827,65	
30	ГЭСН47-01-046-06	Посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных вручную (Дикси, восстановление газона)	100 м2	0,5	3,26	972,17	1 303,24		253,36	190,02	2 718,79	
31	ГЭСНр62-01-009-03	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных деревянных поверхностей: за один раз с расчисткой старой краски более 35% (Покраска горки на детской площадке; Покраска скамеек) 00-00000452 Класка масляная МА-15 сурик	100 м2	0,5	58,50	19 077,43	46,13	148,52	3 820,88	2 865,66	25 958,62	
			кг	0,5	297,04			148,52				
32	ГЭСНр62-02-003-01	Простая масляная окраска ранее окрашенных бетонных тумб без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (Покраска бетонных блоков (желт.черн. краска); Покраска полусфер) 00-00000452 Класка масляная МА-15 сурик	100 м2	0,08	1,04	350,28	0,80	23,76	70,12	52,58	497,54	
			кг	0,08	297,00			23,76				
33	ГЭСНр63-01-003-21	Смена разбитых оконных стекол толщиной 4-6 мм в металлических переплетах на двойной замазке при площади стекла: свыше 1,0 м2 (пар. 2, 1 этаж, Входная группа. Замена стекла во входной металлической двери) 00-00000306 Стекло армированное 6 мм 720x1725	100 м2	0,01	0,81	283,88	3,22	6 843,69	57,12	42,84	7 230,75	
			шт	1	6 843,69			6 843,69				
34	ДП1.1	Ремонт кровли мягкой	усл	1							141 895,00	
35	ДП14	Ремонт лифта	1 шт.	1							16 782,00	
36	ДП34	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт, замена	шт	8							16 782,00	
37	ДП39	Шлагбаум: ремонт, замена	1 шт	1							8 550,00	
38	ДП48	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	1 м2	60							45 114,00	
39	ДП56	Информационные таблички: ремонт, изготовление	1 шт.	3							5 610,00	
40	ДП7	Дверные проемы: замена и восстановление	1 шт.	1							7 000,00	
41	ДП9	Вентиляционные каналы: ремонт, инспекция	шт	1							3 500,00	

Главный инженер _____ С.В. Изофатов