

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, р-н Всеволожский, п Щеглово, д. 92 за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

	РАСЧЕТЫ с собственниками МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ
ИТОГО по всем услугам	1 874 234,83	5 239 610,37	4 134 341,51	2 979 503,69	5 163 181,24

в том числе:

Коммунальные ресурсы	1 110 852,07	3 621 970,87	2 864 998,99	1 867 823,95	3 621 970,87
Жилищные услуги	763 382,76	1 617 639,50	1 269 342,52	1 111 679,74	1 541 210,37

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

Коммунальные ресурсы (в т.ч. на ОДН)

Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение / водоотведение	75 095,68	621 766,48	562 157,43	134 704,73	621 766,48	ИНТЕХСТРОЙ ООО
Тепловая энергия	846 404,30	2 208 593,21	1 653 919,61	1 401 077,90	2 208 593,21	ТЕПЛОЭНЕРГО ООО
Электроэнергия	65 345,50	409 166,98	362 134,84	112 377,64	409 166,98	ПСК ОАО
ВЫВОЗ ТКО	124 006,59	382 444,20	286 787,11	219 663,68	382 444,20	УК по обращению с ТКО в ЛО
Итого за КУ	1 110 852,07	3 621 970,87	2 864 998,99	1 867 823,95	3 621 970,87	

Жилищные услуги

статья расхода в квитанции	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Выполнены работы, оказаны услуги	Контрагент, комментарий
Содержание общего имущества дома	278 253,36	583 379,03	458 972,24	402 660,15	62 580,16	Аварийная служба. Диспетчерское обл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
				-	239 960,97	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотнические работы)
Эксплуатация ОДПУ	22 405,25	46 974,37	36 957,09	32 422,53	119 603,21	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
Техобслуживание ИТП	41 489,12	86 985,00	68 435,32	60 038,80	115 200,00	услуги подрядчика по обслуживанию ИТП, УУТЭ, ПНС
Услуги по управлению	77 446,36	162 372,00	127 745,75	112 072,61	117 630,73	услуги по управлению МКД (администативное сопроводж, КБО, юр.сопровождение и пр)
					108 394,61	расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
					159 750,63	работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
Содержание придомовой территории	128 448,06	278 352,00	217 865,42	188 934,64	146 250,00	услуги по уборке территории
Механизированная уборка снега	13 818,91	27 547,36	20 742,45	20 623,82	33 531,83	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Содержание МОП	63 224,67	142 079,74	110 506,75	94 797,66	195 000,00	услуги клининга по МКД
Содержание и ремонт ПЗУ				-	31 557,61	услуги подрядчика по обслуживанию слаботочных систем
Текущий ремонт (ТР)	138 297,03	289 950,00	228 117,50	200 129,53	198 212,96	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
					13 537,66	Перерасход (+) / Остаток (-) по статье ТР за 2023год (разница выполнено работ - начислено)
ВСЕГО на ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	763 382,76	1 617 639,50	1 269 342,52	1 111 679,74	1 541 210,37	