

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к договору № 17 управления многоквартирным жилым домом от «17» ноября 2017г.

Санкт-Петербург

"20" ноября 2017 г.

**Жилищно-строительный кооператив «Щегловская усадьба»,** в лице Председателя кооператива Львовича Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**» с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ФАВОРИТ»,** в лице Генерального директора Квасницкого Сергея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**» с другой стороны, именуемые далее совместно «**Стороны**», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. **Собственником** понимается лицо, владеющее помещением(ями) в многоквартирном доме, он же - участник долевой собственности на общее имущество. Собственниками могут быть любые физические и юридические лица, которым на правах частной, и иной формах собственности, принадлежат помещения в многоквартирном доме. **Покупатель** - лицо, будущий собственник квартиры, заключивший с «Заказчиком» договор о порядке оплаты паевого взноса и предоставления жилья и подписавший акт приема-передачи квартиры в пользование.

2. В целях оптимизации расчетов сторон по договору № 17 от «07» ноября 2017 года «Заказчик» передает «Исполнителю» право требования с покупателей (пайщиков, собственников) квартир в многоквартирном жилом доме по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, земли Щегловского сельского поселения, пос. Щеглово д. 84 (блок Г2), д. 85 (блок В2), д. 86 (блок Б2), д. 87 (блок А2), д. 88 (блок А3), д. 89 (блок Б3), д. 90 (блок В3), д. 91 (блок Г3),** оплаты расходов, связанных с содержанием и текущим ремонтом общего имущества дома и предоставления коммунальных услуг с момента подписания покупателями (пайщиками, собственниками) и «Заказчиком» актов приема-передачи квартир в пользование. Указанное право возникает у «Исполнителя» с момента подписания покупателями (пайщиками, собственниками) и «Заказчиком» актов приема-передачи квартиры в пользование.

3. С момента подписания настоящего соглашения «Исполнитель» приобретает право требования, указанное в п. 2 соглашения, и вправе требовать исполнения обязательств по договору № 17 от «17» ноября 2017 года с непосредственного пользователя квартиры (покупателя, пайщика) как будущего собственника квартиры, подписавшего акт приема-передачи квартиры в пользование и с этого момента имеющего перед «Заказчиком» обязанность по компенсации расходов, связанных с содержанием и текущим ремонтом общего имущества дома и предоставления коммунальных услуг.

4. С учетом условий настоящего Соглашения, положения, предусмотренные разделом № 3, № 3.4 Договора, к отношениям Заказчика и Исполнителя не применяется в части переданных по актам помещений.

5. Стороны установили следующий порядок взаиморасчетов:

5.1. Заказчик оплачивает услуги Исполнителя по содержанию не переданных будущим собственникам жилых и/или нежилых помещений и соответствующую этим помещениям долю содержания общего имущества в Жилом доме по тарифам, установленным в Приложении №1 к настоящему Соглашению.

Заказчик вносит на расчетный счет Исполнителя денежные средства в счет оплаты услуг Исполнителя по содержанию не переданных будущим собственникам жилых и/или нежилых помещений и соответствующую этим помещениям долю содержания общего имущества в Жилом доме до дня передачи будущим собственникам жилого и/или нежилого помещения в Жилом доме по Акту приема-передачи такого помещения.

6. С учетом условий настоящего Соглашения, положения, предусмотренные подпунктами 2.3.1., 2.3.2., 2.3.3. Договора к отношениям Заказчика и Исполнителя не применяются, и не относятся к обязанностям Заказчика.

7. Настоящее соглашение вступает в силу в день его подписания «Сторонами».

8. Настоящее соглашение изготовлено в двух оригинальных экземплярах, по одному каждой из «Сторон».

9. Приложениями к настоящему Соглашению являются:  
Приложение №1 – размер платежей для жилых помещений

#### 8. Адреса и реквизиты Сторон

**Жилищно-строительный кооператив  
«Щегловская усадьба»**  
Юридический адрес: 198262, г. Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д. 6, корп. 1, лит. А, пом. 6 Н  
ОГРН 1127847329873  
ИНН 7805592419 КПП 780501001  
Р/С: 407 028 106 000 245 293 68  
К/С: 30101810800000000858  
БИК: 044030858  
В АО «ЮниКредит Банк»  
Тел. (812) 702-38-38

**ООО УК «ФАВОРИТ»**  
Адрес юридический: 191124, г. Санкт-Петербург, ул. Бонч-Бруевича, дом 5/10, лит. А, пом. 2-Н  
Адрес фактический: 199178, Санкт-Петербург, наб. реки Смоленки, д.14, Литер "А", пом.207  
ОГРН 1167847416120  
ИНН 7842120125  
КПП 784201001  
р/сч 40702810555040015890 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, г. Санкт-Петербург, к/сч 30101810500000000653  
БИК 044030653



В.В. Львович



С.А. Квасницкий



**Размер платежей для жилых помещений:**

№ п/п	Наименование услуги	Тариф на 1 кв.м. в месяц рублей
<b>Жилищные услуги:</b>		
1	Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих коммуникаций	8.06
2	Уборка лестничных клеток	1,10
3	Содержание придомовой территории	3,41
4	Услуги по управлению	2,80
5	Текущий ремонт	4,00
6	Техническое обслуживание лифтов	0
7	Сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	4.70
8	Обслуживание мусоропроводов	0
9	Эксплуатация коллективных приборов учета используемых энергетических ресурсов:	
9.1.	эксплуатация приборов учета эл. энергии	0,11
9.2.	эксплуатация приборов учета тепловой энергии и ГВ	0,61
9.3.	эксплуатация приборов учета холодной воды	0,09
10	Техобслуживание АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)	0,44
11	Техобслуживание ПЗУ (переговорно-замочное устройство)	0,49
12	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	0
13	АИТП (автоматизированный индивидуальный тепловой пункт)	0
14	Диспетчеризация (диспетчерский пункт)	0
<b>Коммунальные услуги &lt;*&gt;:</b>		
1	ХВС (инд., ОДН)	Согласно тарифам, утвержденным ресурсоснабжающими организациями (поставщиками)
2	ГВС (инд., ОДН)	
3	Водоотведение ХВС, ГВС (инд.)	
4	Отопление	
5	Электроэнергия День	
6	Электроэнергия Ночь	

**Размер платежей указан на момент полного ввода всех систем дома в эксплуатацию, начисления будут производиться ежемесячно по факту оказанных услуг.**

<\*> тариф индексируется при изменении цен на энергоресурсы (устанавливаются Правительством Ленинградской области) стоимости услуг монополистов и специализированных организаций.

Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**Жилищно-строительный кооператив  
«Щегловская усадьба»**

Юридический адрес: 198262, г. Санкт-Петербург, ул. Лени Голикова, д. 6, корп. 1, лит. А, пом. 6 Н  
ОГРН 1127847329873  
ИНН 7805592419 КПП 780501001  
Р/С: 407 028 106 000 245 293 68  
К/С: 30101810800000000858  
БИК: 044030858  
В АО «ЮниКредит Банк»  
Тел. (812) 702-38-38



**Заказчик**

**В.В. Львович**

**ООО УК «ФАВОРИТ»**

Адрес юридический: 191124, г. Санкт-Петербург, ул. Бонч-Бруевича, дом 5/10, лит. А, пом. 2-Н  
Адрес фактический: 199178, Санкт-Петербург, наб. реки Смоленки, д.14, Литер "А", пом.207  
ОГРН 1167847416120  
ИНН 7842120125  
КПП 784201001  
р/сч 40702810555040015890 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, г. Санкт-Петербург, к/сч 30101810500000000653  
БИК 044030653



**Исполнитель**

**С.А. Квасницкий**



В настоящем  
документе прошито  
и пронумеровано

4 (четыре) л.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "А.А.А.", written over the text "4 (четыре) л.".

