

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Гаранть»

полное наименование организации – для юридических лиц),

188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова,

д. 19, пом. 4Н

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18 декабря 2020 г.

№ 47-RU47504101-121К-2018

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями (корпуса 1, 2), пристроенный объект дошкольного образования на 80 мест, многоуровневая наземная автостоянка открытого типа».

Корпус 1 (1 этап). Многоуровневая наземная автостоянка открытого типа (1 этап)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Корпус 1 (1 этап): Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Севастопольская, дом 2, корпус 1;

Многоуровневая наземная автостоянка открытого типа (1 этап): Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Всеволожское городское поселение, город Всеволожск, улица Севастопольская, дом 2, корпус 3.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Постановление администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 09.06.2020 № 1740)

(реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 47:07:1039005:12

строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 27 июня 2018 года № 47-RU47504101-121К-2018 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	76518,87	76519
в том числе надземной части	куб. м	69834,85	69835
Общая площадь	кв. м	23806,33	23806,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	1254,66	1254,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) Многоуровневая наземная автостоянка открытого типа (1 этап)			
Количество машино-мест	шт.	168	168
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		4	4
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Газобетон	Газобетон
Материалы перекрытий		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы кровли		Профилированный лист	Профилированный лист
Строительный объем - всего	куб. м	19246,1	19246
в том числе надземной части	куб. м	18340,8	18341
Общая площадь	кв. м	5821,6	5821,6
2.2. Объекты жилищного фонда Корпус 1 (1 этап)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	12323,41	12323,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3277,4
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1

Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	256/12323,41	256/12323,4
1-комнатные	шт./кв. м	182/-	182/7111,2
2-комнатные	шт./кв. м	64/-	64/4124,0
3-комнатные	шт./кв. м	10/-	10/1088,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12610,72	12610,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, связи
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		Газобетон	Газобетон
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем - всего	куб. м	57272,77	57273
в том числе надземной части	куб. м	51494,05	51494
Общая площадь	кв. м	17984,73	17984,7
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Количество этажей		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Нормальный (D)	Нормальный (D)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	70,9	67,95
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Корпус 1 (1 этап): от 09.06.2020 года, подготовленного Лапухиным-Демидовым Иваном Владимировичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-13-774, выдан 11.09.2013 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013 г.;

Многоуровневая наземная автостоянка открытого типа (1 этап) от 21.11.2020 года, подготовленного Лапухиным-Демидовым Иваном Владимировичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-13-774, выдан 11.09.2013 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженеру внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013 г.

Заместитель председателя комитета

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д. А. Лобановский

(расшифровка подписи)

“ 18 ” декабря 20 20 г.

М.П.



В нестационарных условиях и при повреждении
инструмента (оп)

