



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО УК "ФАВОРИТ"

Ю.С. Еремин

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, г.Всеволожск, ул.Новоладожская 95 к.4 за период 01.01.2021 - 31.12.2021г.

|                              | РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД              |                               |                         |   | РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ |  |
|------------------------------|---|-------------------------------|-------------------------|---|---------------------------------------|--|
|                              | Задолженность собственников на 01.01.2021 | Начислено за оказанные услуги | Оплачено собственниками | Задолженность собственников на 01.01.2022 | Предоставлено услуг, выполнено работ  |  |
| <b>ИТОГО по всем услугам</b> | <b>0,00</b>                               | <b>531 368,38</b>             | <b>482 626,67</b>       | <b>48 741,71</b>                          | <b>677 247,41</b>                     |  |

в том числе:

**Коммунальные услуги (инд.потребление + КУ на ОДН)**

| Поставленный ресурс                        | РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД              |                               |                         |   | РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ      |                                |
|--|---|-------------------------------|-------------------------|---|--|--------------------------------|
|  | Задолженность собственников на 01.01.2021 | Начислено за оказанные услуги | Оплачено собственниками | Задолженность собственников на 01.01.2022 | Предоставлено услуг, выполнено работ. руб. | Контрагент, комментарий        |
| Водоснабжение (ХВС) / водоотведение на ОДН | -   | 15 497,47                     | 14 180,11               | 1 317,36                                  | 15 497,47                                  | Всеволожские тепловые сети ООО |
| Газ на отопление                           | -   | 7 941,77                      | 6 959,32                | 982,45                                    | 7 941,77                                   | Межрегионгаз                   |
| Электроэнергия                             | -   | 104 564,83                    | 91 452,21               | 13 112,62                                 | 104 564,83                                 | ОАО ПСК                        |
| Обращение с ТКО                            | -   | 22 382,46                     | 21 921,98               | 460,48                                    | 22 382,46                                  | УК по обращению с ТКО в ЛО     |
| <b>Итого за КУ</b>                         | <b>0,00</b>                               | <b>150 386,53</b>             | <b>134 513,62</b>       | <b>15 872,91</b>                          | <b>150 386,53</b>                          |                                |

**Жилищные услуги**

| Предоставленная услуга | РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД              |                               |                         |   | РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ |   |
|------------------------|---|-------------------------------|-------------------------|---|---------------------------------------|---|
|                        | Задолженность собственников на 01.01.2021 | Начислено за оказанные услуги | Оплачено собственниками | Задолженность собственников на 01.01.2022 | Предоставлено услуг, выполнено работ  | Контрагент, комментарий                   |
| Услуги по Управлению   |   | 26 576,64                     | 24 345,66               | 2 230,98                                  | 38 335,53                             |   |
|                        |   |                               |                         |   | 3 895,55                              | Административное управление               |
|                        |   |                               |                         |   | 26 409,50                             | Компл. Бух. Обслуживание                  |
|                        |   |                               |                         |   | 4 118,74                              | Адм.расходы - связь, канц.хоз товары, ЭДО |

|  |      |            |            |           |            |   |
|--|------|------------|------------|-----------|------------|---|
|  |      |            |            |           | 3 911,74   | налог по осн. деятельности  |
| Содержание общего имущества                              |      | 56 392,20  | 51 658,30  | 4 733,90  | 124 842,64 |   |
|  |      |            |            |           | 59 892,00  | Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС  |
|  |      |            |            |           | 27 382,76  | услуги инженерно технич. службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.) |
|  |      |            |            |           | 20 744,45  | услуги технич. службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан. технич. работы)                                    |
|  |      |            |            |           | 4 896,35   | Юридическое сопр-ние. Работа по взысканию Дб задолж.  |
|  |      |            |            |           | 5 049,85   | Исп-ие прогр. продукта для форм-ия и выпуска квитанций  |
|  |      |            |            |           | 888,03     | Работа с ГИС ЖКХ  |
|  |      |            |            |           | 5 989,20   | услуги паспортного стола  |
|  |      |            |            |           |            |   |
|  |      |            |            |           |            |   |
| Содержание придомовой территории                         | 0,00 | 50 080,44  | 45 876,40  | 4 204,04  | 63 603,45  |   |
|  |      |            |            |           | 63 603,45  | услуги по уборке территории   |
|  |      |            |            |           |            |   |
| Механизированная уборка снега                            | 0,00 | 12 319,40  | 10 492,91  | 1 826,49  | 14 363,50  |   |
|  |      |            |            |           | 14 363,50  |   |
| Содержание МОП /уборка лестн.клеток                      | 0,00 | 25 912,20  | 23 737,01  | 2 175,19  | 38 910,34  |   |
|  |      |            |            |           | 38 910,34  | услуги по уборке МОП  |
|  |      |            |            |           |            |   |
| Аварийно-диспетчерская служба (АДС)                      | 0,00 | 109 462,56 | 100 273,66 | 9 188,90  | 119 724,14 |   |
|  |      |            |            |           | 119 724,14 | услуги диспетчерской службы   |
|  |      |            |            |           |            |   |
| ТО спец. оборудования: систем видеонаблюдения. шлагбаума | 0,00 | 6 145,81   | 5 629,91   | 515,90    | 4 000,00   |   |
|  |      |            |            |           | 3 200,00   | ООО ВДК обл-ие СВН  |
|  |      |            |            |           | 4 000,00   | ООО ВДК обл-ие САВ / СКД  |
| Работы, выпол в целяхнадлежащего содержания систем ВДГО  | 0,00 | 7 474,68   | 6 847,22   | 627,46    | 7 012,50   |   |
|  |      |            |            |           | 7 012,50   | Газпром Газораспределение ЛО  |
| Благоустройство  | 0,00 | 13 200,00  | 11 997,16  | 1 202,84  | 12 100,00  |   |
|  |      |            |            |           | 12 100,00  | Работы и материалы в рамках отчета о ТР и Благоустр-во  |
| Текущий ремонт   | 0,00 | 73 417,92  | 67 254,82  | 6 163,10  | 103 968,77 |   |
|  |      |            |            |           | 103 968,77 | Работы и материалы в рамках отчета о ТР и Благоустр-во  |
|  |      |            |            |           |            |   |
| Итого за ЖУ  | 0,00 | 380 981,85 | 348 113,05 | 32 868,80 | 526 860,88 |   |