



УК ФАВОРИТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ФАВОРИТ»

195271, город Санкт-Петербург, Сибирская улица, дом 9 литера а, квартира 168



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «Фаворит»

О.С. Еремина

2025г

План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026 год

Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, п.Щеглово, д.83

№	Виды работ	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ		-	296 454	
1	Кровля: жесткая ремонт		т.кв.м.		
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)		шт.		
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли		т.п.м.		
4	ТВР: вент. Каналов		шт.		
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	по факту	т.кв.м.	1 482	
6	Фасады: ремонт отделки		т.кв.м.		
7	Козырьки: ремонт		т.кв.м.		
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)		т.кв.м.		
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков		т.кв.м.		
10	Дверные проемы: замена и восстановление	по факту	шт.	129 966	
11	Оконные проемы: замена и восстановление		шт.		
12	Полы, ступени: замена, восстановление		т.кв.м.		
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	по факту	шт.	1 334	
14	Водосточные трубы: замена	по факту	шт.	1 630	
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт		т.кв.м.		
16	Отмостка: ремонт		т.п.м.		
17	Замена почтовых ящиков		шт.		
18	ХВС: ремонт трубопроводов	по факту	п.м.	13 933	
19	ГВС: ремонт трубопроводов	по факту	п.м.	15 712	
20	Канализация: ремонт трубопроводов	по факту	п.м.	4 447	
21	Отопление: ремонт трубопроводов	по факту	п.м.	9 635	
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	по факту	шт.	24 902	
23	Электропроводка: ремонт и замена	по факту	п.м.	1 779	
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	по факту	шт.	3 795	
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	по факту	шт.	8 894	
26	Аварийно-восстановительные работы	по факту	%	44 468	
27	Замена фурнитуры дверей	по факту	шт.	3 261	
28	РВР слаботочных систем	по факту	шт.	11 562	
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	по факту	шт.	11 858	
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	по факту	шт.	6 463	
31	Восстановление уличного освещения	по факту	шт.	1 334	

296 455

Составил: Васильева Ю.В.

Проверил: Зеленин П.Е.