

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Дата протокола** 09.11.2020

**Регистрационный номер протокола:** 1/2020

**Место проведения общего собрания:** Ленинградская обл, Всеволожский р-н, поселок Щеглово, ул Дружная, д 21

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 19:00 09.09.2020

Дата окончания сбора решений собственников: 23:55 09.11.2020

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Ленинградская обл, Всеволожский р-н, поселок Щеглово, ул Дружная, д 21

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочное

**Инициатор проведения:** ООО Управляющая компания "Фаворит"

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:00 09.09.2020 по адресу ЛО, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос. Щеглово, дом 11, Дом Культуры

Заочный этап голосования проводился с 19:00 09.09.2020г. по 23:55 09.11.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 23:55 09.11.2020г. (включительно), по адресу: ЛО, Всеволожский муниципальный район, Щегловское сельское поселение, пос. Щеглово, ул. Дружная, д, №21)

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 16032.1(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 16032.1 кв.м.

**Подсчет голосов окончен** 09.11.2020

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1 Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников
- 2 Выбор состава счетной комиссии
- 3 Принятие решения об изменении вида фасада многоквартирного дома в части производства работ по остеклению балконов помещений собственников из материалов: алюминия либо металлопластика
- 4 Принятие решения об изменении вида фасада многоквартирного дома в части производства работ по остеклению балконов помещений собственников из материалов: алюминия либо металлопластика
- 5 Принятие решения об утверждении «Регламента проведения работ по остеклению балконов помещений собственников», Приложение №1.

- 6 Принятие решения о согласии размещения наружных блоков кондиционеров
- 7 Принятие решения об утверждении «Правил пользования автопарковкой на территории МКД», Приложение №2.
- 8 Принятие решения о порядке выгула собак: об утверждении «Положения о выгуле собак на огороженной забором территории многоквартирного дома» (Приложение №3), выделения части земельного участка под территорию с назначением «выгул собак», запрете выгула собак на территории МКД
- 9 Принятие решения об утверждении проведения работ и стоимости работ по установке оборудования для ввода в эксплуатацию Калитки №2, Приложение №4. Включение оборудования Калитки №2 согласно Приложению №4 в состав общего имущества многоквартирного дома. Утверждение способа и размера оплаты работ, указанных в Приложении №4.
- 10 Утверждение плана работ по текущему ремонту и благоустройству многоквартирного дома на 2021 год, Приложение №5.
- 11 Принятие решения о смене мусорного пухто на контейнерных площадках на пластиковые баки 0,75 м3
- 12 Наделение полномочиями управляющую организацию обратиться с требованием к региональному оператору по вывозу ТБО о замене мусорного пухто на контейнерных площадках на пластиковые баки 0,75 м3
- 13 Наделение полномочиями ООО Управляющая компания "Фаворит" обращаться в судебные и иные органы в интересах собственников многоквартирного дома по вопросам земельного участка, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8283.7, что составляет 51.67 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: Исофатова Сергея Валерьевича по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников  
Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников Исофатова С.В., секретарем собрания - Долганову С.И.

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников</b>					
Выбрать председателем общего собрания собственников Исофатова С.В., секретарем собрания - Долганову С.И.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6486.91	78.31	301.6	3.64	1495.19	18.05

Решение принято

Слушали: Изофатова Сергея Валерьевича по 2 вопросу повестки дня - Выбор состава счетной комиссии

Предложено: Утвердить членами счетной комиссии председателя и секретаря общего собрания собственников

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор состава счетной комиссии</b>					
Утвердить членами счетной комиссии председателя и секретаря общего собрания собственников					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6585.91	79.5	407.7	4.92	1290.09	15.57

Решение принято

Слушали: Изофатова Сергея Валерьевича по 3 вопросу повестки дня - Принятие решения об изменении вида фасада многоквартирного дома в части производства работ по остеклению балконов помещений собственников из материалов: алюминия либо металлопластика

Предложено: Принять решение об изменении вида фасада многоквартирного дома в части производства работ по остеклению балконов помещений собственников из алюминия

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Принятие решения об изменении вида фасада многоквартирного дома в части производства работ по остеклению балконов помещений собственников из материалов: алюминия либо металлопластика</b>					
Принять решение об изменении вида фасада многоквартирного дома в части производства работ по остеклению балконов помещений собственников из алюминия					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3548.6	43.9	3010.5	37.24	1524	18.85

Решение отклонено

Слушали: Изофатова Сергея Валерьевича по 4 вопросу повестки дня - Принятие решения об изменении вида фасада многоквартирного дома в части производства работ по остеклению балконов помещений собственников из материалов: алюминия либо металлопластика

Предложено: Принять решение об изменении вида фасада многоквартирного дома в части производства работ по остеклению балконов помещений собственников из металлопластика

<b>Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принятие решения об изменении вида фасада многоквартирного дома в части производства работ по остеклению балконов помещений собственников из материалов: алюминия либо металлопластика</b>					
Принять решение об изменении вида фасада многоквартирного дома в части производства работ по остеклению балконов помещений собственников из металлопластика					
"За"		"Против"		"Воздержался"	

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4377.78	53.74	2262.29	27.77	1506.63	18.49

Решение принято

Слушали: Изофатова Сергея Валерьевича по 5 вопросу повестки дня - Принятие решения об утверждении «Регламента проведения работ по остеклению балконов помещений собственников», Приложение №1.

Предложено: Принять решения об утверждении «Регламента проведения работ по остеклению балконов помещений собственников», Приложение №1.

<b>Решили (Постановили) по 5 вопросу: Принятие решения об утверждении «Регламента проведения работ по остеклению балконов помещений собственников», Приложение №1.</b>					
Принять решения об утверждении «Регламента проведения работ по остеклению балконов помещений собственников», Приложение №1.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5263.3	65.62	906.48	11.3	1851	23.08

Решение принято

Слушали: Изофатова Сергея Валерьевича по 6 вопросу повестки дня - Принятие решения о согласии размещения наружных блоков кондиционеров

Предложено: Принять решение о согласии размещения наружных блоков кондиционеров

<b>Решили (Постановили) по 6 вопросу: Принятие решения о согласии размещения наружных блоков кондиционеров</b>					
Принять решение о согласии размещения наружных блоков кондиционеров					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4253.18	51.41	2366.29	28.6	1654	19.99

Решение принято

Слушали: Изофатова Сергея Валерьевича по 7 вопросу повестки дня - Принятие решения об утверждении «Правил пользования автопарковкой на территории МКД», Приложение №2.

Предложено: Принять решение об утверждении «Правил пользования автопарковкой на территории МКД», Приложение №2.

<b>Решили (Постановили) по 7 вопросу: Принятие решения об утверждении «Правил пользования автопарковкой на территории МКД», Приложение №2.</b>					
Принять решение об утверждении «Правил пользования автопарковкой на территории МКД», Приложение №2.					

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6492.98	79.98	500.3	6.16	1124.8	13.86

Решение принято

Слушали: Исофатова Сергея Валерьевича по 8 вопросу повестки дня - Принятие решения о порядке выгула собак: об утверждении «Положения о выгуле собак на огороженной забором территории многоквартирного дома» (Приложение №3), выделения части земельного участка под территорию с назначением «выгул собак», запрете выгула собак на территории МКД  
Предложено: Принять решение о порядке выгула собак: об утверждении «Положения о выгуле собак на огороженной забором территории многоквартирного дома» (Приложение №3), выделения части земельного участка под территорию с назначением «выгул собак», запрете выгула собак на территории МКД

<b>Решили (Постановили) по 8 вопросу: Принятие решения о порядке выгула собак: об утверждении «Положения о выгуле собак на огороженной забором территории многоквартирного дома» (Приложение №3), выделения части земельного участка под территорию с назначением «выгул собак», запрете выгула собак на территории МКД</b>					
Принять решение о порядке выгула собак: об утверждении «Положения о выгуле собак на огороженной забором территории многоквартирного дома» (Приложение №3), выделения части земельного участка под территорию с назначением «выгул собак», запрете выгула собак на территории МКД					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6320.18	76.94	858.5	10.45	1035.4	12.61

Решение принято

Слушали: Исофатова Сергея Валерьевича по 9 вопросу повестки дня - Принятие решения об утверждении проведения работ и стоимости работ по установке оборудования для ввода в эксплуатацию Калитки №2, Приложение №4. Включение оборудования Калитки №2 согласно Приложению №4 в состав общего имущества многоквартирного дома. Утверждение способа и размера оплаты работ, указанных в Приложении №4.  
Предложено: Принять решение об утверждении проведения работ и стоимости работ по установке оборудования для ввода в эксплуатацию Калитки №2, Приложение №4. Включение оборудования Калитки №2 согласно Приложению №4 в состав общего имущества многоквартирного дома.  
Утверждение способа и размера оплаты работ, указанных в Приложении №4.

<b>Решили (Постановили) по 9 вопросу: Принятие решения об утверждении проведения работ и стоимости работ по установке оборудования для ввода в эксплуатацию Калитки №2, Приложение №4. Включение оборудования Калитки №2 согласно Приложению №4 в состав общего имущества многоквартирного дома. Утверждение способа и размера оплаты работ, указанных в Приложении №4.</b>					
Принять решение об утверждении проведения работ и стоимости работ по установке оборудования для ввода в эксплуатацию Калитки №2, Приложение №4. Включение оборудования Калитки					

№2 согласно Приложению №4 в состав общего имущества многоквартирного дома. Утверждение способа и размера оплаты работ, указанных в Приложении №4.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5881.38	71.58	1392.8	16.95	942.1	11.47

Решение принято

Слушали: Изофатова Сергея Валерьевича по 10 вопросу повестки дня - Утверждение плана работ по текущему ремонту и благоустройству многоквартирного дома на 2021 год, Приложение №5.  
Предложено: Утверждение плана работ по текущему ремонту и благоустройству многоквартирного дома на 2021 год, Приложение №5.

<b>Решили (Постановили) по 10 вопросу: Утверждение плана работ по текущему ремонту и благоустройству многоквартирного дома на 2021 год, Приложение №5.</b>					
Утверждение плана работ по текущему ремонту и благоустройству многоквартирного дома на 2021 год, Приложение №5.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6461.21	79.67	300.4	3.7	1347.99	16.62

Решение принято

Слушали: Изофатова Сергея Валерьевича по 11 вопросу повестки дня - Принятие решения о смене мусорного пухто на контейнерных площадках на пластиковые баки 0,75 м3  
Предложено: Принять решения о смене мусорного пухто на контейнерных площадках на пластиковые баки 0,75 м3

<b>Решили (Постановили) по 11 вопросу: Принятие решения о смене мусорного пухто на контейнерных площадках на пластиковые баки 0,75 м3</b>					
Принять решения о смене мусорного пухто на контейнерных площадках на пластиковые баки 0,75 м3					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3602.88	43.94	2676.3	32.64	1920.49	23.42

Решение не принято

Слушали: Изофатова Сергея Валерьевича по 12 вопросу повестки дня - Наделение полномочиями управляющую организацию обратиться с требованием к региональному оператору по вывозу ТБО о замене мусорного пухто на контейнерных площадках на пластиковые баки 0,75 м3  
Предложено: Наделить полномочиями управляющую организацию обратиться с требованием к

региональному оператору по вывозу ТБО о замене мусорного пухто на контейнерных площадках на пластиковые баки 0,75 м3

<b>Решили (Постановили) по 12 вопросу: Наделение полномочиями управляющую организацию обратиться с требованием к региональному оператору по вывозу ТБО о замене мусорного пухто на контейнерных площадках на пластиковые баки 0,75 м3</b>					
Наделить полномочиями управляющую организацию обратиться с требованием к региональному оператору по вывозу ТБО о замене мусорного пухто на контейнерных площадках на пластиковые баки 0,75 м3					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3884.88	47.5	2289.5	28	2003.79	24.5

Решение не принято

Слушали: Изофатова Сергея Валерьевича по 13 вопросу повестки дня - Наделение полномочиями ООО Управляющая компания "Фаворит" обращаться в судебные и иные органы в интересах собственников многоквартирного дома по вопросам земельного участка, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома.

Предложено: Наделить полномочиями ООО Управляющая компания "Фаворит" обращаться в судебные и иные органы в интересах собственников многоквартирного дома по вопросам земельного участка, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома.

<b>Решили (Постановили) по 13 вопросу: Наделение полномочиями ООО Управляющая компания "Фаворит" обращаться в судебные и иные органы в интересах собственников многоквартирного дома по вопросам земельного участка, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома.</b>					
Наделить полномочиями ООО Управляющая компания "Фаворит" обращаться в судебные и иные органы в интересах собственников многоквартирного дома по вопросам земельного участка, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6711.38	81.12	410.6	4.96	1151.5	13.92

Решение принято

**Приложения:**

1. Решения собственников в количестве \_\_\_\_ штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Акт фиксации уведомления
6. Приложение №1
7. Приложение №2
8. Приложения №3
9. Приложение №4
10. Приложение №5

**Подписи:**

Председатель общего собрания:  Усов Сергей Владимирович,

Секретарь общего собрания:  Романова Светлана Игоревна,

Члены счетной комиссии:

ФИО: Усов Сергей Владимирович

Подпись  09.11.2020

ФИО: Романова Светлана Игоревна

Подпись  09.11.2020