



УК ФАВОРИТ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ФАВОРИТ»

195271, город Санкт-Петербург, Сибирская улица, дом 9 литера а, квартира 168

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО УК "Фаворит"
О.С.Еремина



2025г

План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, г.Всеволожск, ул.Коралловская, д.14, корп.2

№	Виды работ	Подряд- чики	Ед. Изм.	Кол-во, шт.	Сумма, руб.	Примечание
	Общая сумма начислений за 2026 календарный год:				114 289	
1	Кровля: мягкая ремонт	Да	т.кв.м.	0,002	2 400	1200р./м2
2	ТВР: теплоизоляция верхней разводки отопления	Нет	п.м.	2	1 200	720р./м.п.
3	ТВР: вент. Каналов	Нет	шт.	1	846	-
4	Фасады: ремонт отделки	Да	т.кв.м.	0,002	4 686	2400р./м2
5	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	т.кв.м.	0,004	5 200	1200р./м2
6	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	т.кв.м.	0,002	1 943	1150р./м2
7	Дверные проемы: замена и восстановление	Да	шт.	1	1 829	2600р./шт
8	Ремонт и восстановление ворот паркинга	Да	шт.	1	1 543	-
9	Оконные проемы: замена и восстановление	Да	шт.	0	1 257	8500р./шт.
10	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	т.кв.м.	0,005	2 343	5200р./м2
11	Ремонт прямков паркинга	Нет	шт.	0	343	1670р./место
12	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,001	2 857	4800р./м2
13	Отмостка: ремонт	Да	т.п.м.	0,001	3 429	3900р./м.п.
14	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	1	2 743	2650р./м.п.
15	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	1	1 371	1030р./м.п.
16	Отопительные приборы: замена	Нет	шт.	3	25 429	8350р./шт
17	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	шт.	1	4 057	6200р./узел
18	Вентиляция паркинга ремонт и восстановление	Нет	шт.	1	1 143	-
19	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	п.м.	1	686	900р./м.п.
20	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	шт.	0	1 463	3200р./шт
21	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	шт.	1	3 429	-
22	Аварийно-восстановительные работы	Нет	%	15	17 143	Авар.запас
23	Замена фурнитуры дверей	Нет	шт.	1	1 257	1800р./шт.
24	РВР насосных станций	Да		По факту	1 714	-
25	Ремонтные работы лифтов	Да		По факту	8 686	-
26	РВР системы АППТ паркинга	Да		По факту	1 029	-
27	РВР слаботочных систем	Да		По факту	8 457	-
28	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	компл.	1	2 286	15000р./компл
29	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	шт.	7	2 492	350р./точка
30	Восстановление уличного освещения	Нет	шт.	0	514	1150р./точка
31	Восстановление освещения паркинга	Нет	шт.	1	514	550р./точка

ИТОГО: 114 289

Составил: Новикова Л.Е

Проверил: Зеленин П.Е.