

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО УК "ФАВОРИТ"

Ю.С. Еремин



31.12.2021г.

Отчет УК "ФАВОРИТ" по МКД обл Ленинградская, р-н Всеволожский, п Щеглово, д. 90 за период 01.01.2021 - 31.12.2021г.

РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
Задолженность собственников на 01.01.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ	
2 147 556,35	2 206 869,46	2 206 697,35	2 147 728,46	2 204 591,32	
ИТОГО по всем услугам					

в том числе:

Коммунальные услуги (инд.потребление + КУ на ОДН)

Поставленный ресурс	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС) / водоотведение	496 573,65	538 049,20	531 613,66	503 009,19	538 049,20	ИНТЕХСТРОЙ ООО
Тепловая энергия	177 740,81	21 101,35	44 580,28	154 261,88	21 101,35	ТЕПЛОЭНЕРГО ООО
Электроэнергия	475 069,51	301 635,64	324 627,41	452 077,74	301 635,64	ПСК ОАО
Обращение с ТКО	150 501,31	209 051,82	203 166,77	156 386,36	209 051,82	УК по обращению с ТКО в ЛО
Итого за КУ	1 299 885,28	1 069 838,01	1 103 988,12	1 265 735,17	1 069 838,01	

Жилищные услуги

Предоставленная услуга	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Услуги по Управлению	77 378,95	106 814,40	103 577,69	80 615,66	106 577,60	
					12 260,30	Административное управление
					54 917,44	Компл. Бух. Обслуживание
					15 410,05	Юридическое сопровождение. Работа по взысканию Дб задолж.
					12 962,71	Адм.расходы - связь, канц.хоз товары, ЭДО
					11 027,09	налог по осн. деятельности

Содержание общего имущества	250 375,22	345 620,38	335 147,28	260 848,32	345 703,70	
					53 449,65	Работа с населением, орг-ия и проведение ОСС
					70 080,52	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					65 288,06	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич. работы)
					24 000,00	ав.диспетч.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
					15 893,17	Исп-ие програмного продукта для формирования и выпуска квитанций
					2 794,87	Работа с ГИС ЖКХ
					1 397,43	услуги паспортного стола
					112 800,00	услуги клининга по МКД (в т.ч дезинсекция, дератизация)
					183 108,70	
Содержание придомовой территории	132 649,43	183 110,40	177 561,77	138 198,06	153 308,70	услуги по уборке территории
					29 800,00	уборка снега
Уборка лестничных клеток	68 079,61	93 466,19	90 906,81	70 638,99	93 521,31	
					93 521,31	услуги по уборке МОП
Тех.обсл.с-мы видеонабл.	22 108,26	30 518,40	29 593,66	23 033,00	30 480,00	
					30 480,00	
Тех.обсл.АППЗ	12 160,12	16 785,70	16 276,99	12 668,83	16 800,00	
					16 800,00	ТО слаботочных систем ГК Патриот
Содержание и ремонт ПЗУ	21 832,52	30 137,77	29 224,69	22 745,60	30 140,00	
					30 140,00	ТО слаботочных систем ГК Патриот
ТО ИТП(инд.тепл.пункт)	41 452,99	57 222,10	55 488,09	43 187,00	57 200,00	
					57 200,00	Обсл-ие ИТП и ОДПУ МЕГАХИТ
Эксплуатация ОДПУ	22 385,87	30 901,92	29 965,49	23 322,30	30 900,00	
					30 900,00	Обсл-ие ИТП и ОДПУ МЕГАХИТ
Текущий ремонт	138 176,42	190 740,00	184 960,14	143 956,28	188 622,00	
					188 622,00	Работы и материалы в рамках отчета о ТР
Итого за ЖУ	786 599,39	1 085 317,26	1 052 702,61	819 214,04	1 083 053,31	

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2021	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна	61 071,68	51 714,19	50 006,62	62 779,25	51 700,00	ТЕЛЕЦВЕТ
Радиоточка	-	-	-	-	0,00	
Итого за Прочие Услуги	61 071,68	51 714,19	50 006,62	62 779,25	51 700,00	