



УК ФАВОРИТ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ФАВОРИТ»**

195271, город Санкт-Петербург, Сибирская улица, дом 9 литера а, квартира 168



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО УК «Фаворит»
О.С.Ермина

2023г

План текущего ремонта многоквартирного дома на 2023 год
Адрес объекта: Ленинградская область, п. Щеглово, д.80

| № п/п | Наименование работ | Ед. изм. | Кол-во | Стоимость за единицу с учетом стоимости материала (руб.) | Ст-ть материалов, руб. | Ст-ть работ, руб. | I КВАРТАЛ | | | ИТОГО за I кв. | II КВАРТАЛ | | | ИТОГО за II кв. | III КВАРТАЛ | | | ИТОГО за III кв. | IV КВАРТАЛ | | | ИТОГО за IV кв. | Общая ст-ть за 2023 год, руб |
|-------|--|----------|--------|--|------------------------|-------------------|-----------|---------|------|----------------|------------|-----|------|-----------------|-------------|--------|----------|------------------|------------|--------|---------|-----------------|------------------------------|
| | | | | | | | январь | февраль | март | | апрель | май | июнь | | июль | август | сентябрь | | октябрь | ноябрь | декабрь | | |
| 1 | Ремонтно-восстановительные работы кровли (устранение сквозных отверстий) | м2 | 18 | 2 300,00 | 1 100,00 | 1 200,00 | | | | 0 | | 18 | | 18 | | | | 0 | | | | 0 | 41 400,00 |
| 2 | Ремонтно-восстановительные работы кровли (примыкание вентканалов) | шт. | 5 | 2 100,00 | 900,00 | 1 200,00 | | | | 0 | | 5 | | 5 | | | | 0 | | | | 0 | 10 500,00 |
| 3 | Ремонт водосточной системы | шт. | 1 | 108 200,00 | | | | | | 0 | | | 1 | 1 | | | | 0 | | | | 0 | 108 200,00 |
| 4 | Ремонт крыльца (замена плитки 3 подъезд) | м2 | 2 | 2 800,00 | 1 200,00 | 1 600,00 | | | | 0 | | 2 | | 2 | | | | 0 | | | | 0 | 5 600,00 |
| 5 | Ремонтно-восстановительные работы ГВС (замена лежака Ф32) | шт. | 1 | 10 000,00 | 2 000,00 | 8 000,00 | | | 1 | 1 | | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 | 10 000,00 |
| 6 | Ремонт щитков на лестничных площадках | шт. | 7 | 610,00 | 390,00 | 220,00 | | | 2 | 2 | 2 | 2 | 1 | 5 | | | | 0 | | | | 0 | 4 270,00 |
| 6 | Восстановление отделки стен, потолков МОП, технических помещений. | м2 | 10 | 800,00 | 550,00 | 250,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 8 000,00 |
| 7 | Замена светильников | шт. | 2 | 820,00 | 550,00 | 270,00 | | | | 0 | | | 1 | 1 | | | 1 | 1 | | | | | 1 640,00 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-----|----|-----------|--|--|--|--|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|---|--|-------------------|-----------|
| 8 | Ремонт/замена фурнитуры (ручки, доводчики, пружины, замки) | | | 10 000,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | 10 000,00 | |
| 9 | Аварийно-восстановительные работы | % | 15 | 45 293,35 | | | | | | | | | | | | | | | | | 45 293,35 | |
| <u>Работы по текущему ремонту общеплощадочной собственности с финансовым участием 16 корпусов, пропорционально доли владения:</u> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Благоустройство территории (устройство контейнерных площадок) | шт. | 2 | 13 628,45 | | | | | 0 | 1 | | | 1 | 1 | | | | | 1 | | 0 | 27 256,90 |
| 2 | Благоустройство территории (закупка, установка цветочницы с вазами) | шт. | 3 | 7 756,61 | | | | | 0 | | 3 | | 3 | | | | | | 0 | | 0 | 23 269,84 |
| 3 | Ремонт детской площадки | шт. | 4 | 1 199,48 | | | | | 0 | 1 | 1 | 1 | 3 | 1 | | | | | 1 | | 0 | 4 797,91 |
| ИТОГО: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 300 228,00 | |

Заместитель главного инженера



/Братчиков О.С./