

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 30.10.2020

Регистрационный номер протокола: 01/2020-4

Место проведения общего собрания: Ленинградская обл, г Всеволожск, ул Новолодожская, д 95 к 4

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19:30 22.09.2020

Дата окончания сбора решений собственников: 23:00 22.10.2020

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ленинградская обл, г Всеволожск, ул Новолодожская, д 95 к 4

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Печенюк Денис Леонидович, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 11 на основании свидетельства 47:07:0957004:1890-47/017/2017-2 от 05.07.2017

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 19:30 22.09.2020 по адресу ЛО, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Новолодожская, дом 95к4, спортивная площадка

Заочный этап голосования проводился с 19:30 22.09.2020г. по 23:00 22.10.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование. инициатору проведения собрания в срок до 23:00 22.10.2020г. (включительно), по адресу: ЛО, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Новолодожская, дом 95к6, помещение диспетчерской)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 3 собственников (представителей собственников). Список прилагается к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 692.1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 692.1 кв.м.

Подсчет голосов окончен 30.10.2020

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Выбор председателя общего собрания собственников
- 2 Выбор секретаря общего собрания собственников
- 3 Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников
- 4 Выбор способа управления многоквартирным домом

- 5 Выбор управляющей организации
- 6 Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом по причине невыполнения условий такого договора со стороны ООО «АНДРОМЕДА» и о расторжении договора управления с ООО «АНДРОМЕДА» (ИНН 7810056090, ОГРН 106784646350) в соответствии с ч.8.2 ст.162 ЖК РФ с 01.11.2020г.)
- 7 Утверждение условий и формы договора управления, утверждение перечня и стоимости работ по жилищным и прочим услугам согласно Приложению №1.
- 8 Утверждение плана работ по текущему ремонту на период ноябрь 2020г. - октябрь 2021г. согласно Приложению №2.
- 9 Утверждение положения о порядке пользования и содержания общего имущества ЖК «Мелодия», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:16 согласно Приложению №3.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 500.2, что составляет 72.27 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Печенюк Дениса Леонидовича по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя общего собрания собственников

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников Печенюк Дениса Леонидовича

| Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников | | | | | |
|--|-------|-----------|-----|---------------|-------|
| Выбрать председателем общего собрания собственников Печенюк Дениса Леонидовича | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 416.8 | 83.33 | 0 | 0 | 83.4 | 16.67 |

Решение принято

Слушали: Печенюк Дениса Леонидовича по 2 вопросу повестки дня - Выбор секретаря общего собрания собственников

Предложено: Выбрать секретарем общего собрания собственников Назарову Анну Сергеевну

| Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников | | |
|---|----------|---------------|
| Выбрать секретарем общего собрания собственников Назарову Анну Сергеевну | | |
| "За" | "Против" | "Воздержался" |
| | | |

| | | | | | |
|-----------|-------|-----------|-----|-----------|-------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 416.8 | 83.33 | 0 | 0 | 83.4 | 16.67 |

Решение принято

Слушали: Печенюк Дениса Леонидовича по 3 вопросу повестки дня - Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников председателя и секретаря общего собрания собственников

| | | | | | |
|---|-----|-----------|-----|---------------|-----|
| Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников | | | | | |
| Выбрать членами счетной комиссии общего собрания собственников председателя и секретаря общего собрания собственников | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 500.2 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято

Слушали: Печенюк Дениса Леонидовича по 4 вопросу повестки дня - Выбор способа управления многоквартирным домом

Предложено: Избрать способ управления - управление управляющей организацией

| | | | | | |
|--|-----|-----------|-----|---------------|-----|
| Решили (Постановили) по 4 вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом | | | | | |
| Избрать способ управления - управление управляющей организацией | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 500.2 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято

Слушали: Печенюк Дениса Леонидовича по 5 вопросу повестки дня - Выбор управляющей организации

Предложено: Принять решение о выборе управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом управляющую компанию ООО УК «Фаворит» (ИНН 7842120125, ОГРН 1167907416120)

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| Решили (Постановили) по 5 вопросу: Выбор управляющей организации | | | | | |
| Принять решение о выборе управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом управляющую компанию ООО УК «Фаворит» (ИНН 7842120125, ОГРН 1167907416120) | | | | | |

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-----|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 500.2 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято

Слушали: Печенюк Дениса Леонидовича по 6 вопросу повестки дня - Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом по причине невыполнения условий такого договора со стороны ООО «АНДРОМЕДА» и о расторжении договора управления с ООО «АНДРОМЕДА» (ИНН 7810056090, ОГРН 106784646350) в соответствии с ч.8.2 ст.162 ЖК РФ с 01.11.2020г.)

Предложено: Принять решение об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом по причине невыполнения условий такого договора со стороны ООО «АНДРОМЕДА» и о расторжении договора управления с ООО «АНДРОМЕДА» (ИНН 7810056090, ОГРН 106784646350) в соответствии с ч.8.2 ст.162 ЖК РФ с 01.11.2020г.)

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Принятие решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом по причине невыполнения условий такого договора со стороны ООО «АНДРОМЕДА» и о расторжении договора управления с ООО «АНДРОМЕДА» (ИНН 7810056090, ОГРН 106784646350) в соответствии с ч.8.2 ст.162 ЖК РФ с 01.11.2020г.)

Принять решение об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом по причине невыполнения условий такого договора со стороны ООО «АНДРОМЕДА» и о расторжении договора управления с ООО «АНДРОМЕДА» (ИНН 7810056090, ОГРН 106784646350) в соответствии с ч.8.2 ст.162 ЖК РФ с 01.11.2020г.)

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-----|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 500.2 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято

Слушали: Печенюк Дениса Леонидовича по 7 вопросу повестки дня - Утверждение условий и формы договора управления, утверждение перечня и стоимости работ по жилищным и прочим услугам согласно Приложению №1.

Предложено: Принять решение об утверждении условий и формы договора управления, утверждение перечня и стоимости работ по жилищным и прочим услугам согласно Приложению №1.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утверждение условий и формы договора управления, утверждение перечня и стоимости работ по жилищным и прочим услугам согласно Приложению №1.

Принять решение об утверждении условий и формы договора управления, утверждение перечня и стоимости работ по жилищным и прочим услугам согласно Приложению №1.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-----|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| | | | | | |

| | | | | | |
|-------|-----|---|---|---|---|
| 500.2 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|-------|-----|---|---|---|---|

Решение принято

Слушали: Печенюк Дениса Леонидовича по 8 вопросу повестки дня - Утверждение плана работ по текущему ремонту на период ноябрь 2020г. - октябрь 2021г. согласно Приложению №2.

Предложено: Принять решение об утверждении плана работ по текущему ремонту на период ноябрь 2020г. - октябрь 2021г. согласно Приложению №2.

| | | | | | |
|--|-----|-----------|-----|---------------|-----|
| Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утверждение плана работ по текущему ремонту на период ноябрь 2020г. - октябрь 2021г. согласно Приложению №2. | | | | | |
| Принять решение об утверждении плана работ по текущему ремонту на период ноябрь 2020г. - октябрь 2021г. согласно Приложению №2. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 500.2 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято.

Слушали: Печенюк Дениса Леонидовича по 9 вопросу повестки дня - Утверждение положения о порядке пользования и содержания общего имущества ЖК «Мелодия», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:16 согласно Приложению №3.

Предложено: Принять решение об утверждении положения о порядке пользования и содержания общего имущества ЖК «Мелодия», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:16 согласно Приложению №3.

| | | | | | |
|--|-----|-----------|-----|---------------|-----|
| Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утверждение положения о порядке пользования и содержания общего имущества ЖК «Мелодия», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:16 согласно Приложению №3. | | | | | |
| Принять решение об утверждении положения о порядке пользования и содержания общего имущества ЖК «Мелодия», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0957004:16 согласно Приложению №3. | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 500.2 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 7 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Акт фиксации уведомления
6. Перечень лиц, участвовавших в очной части собрания
7. Приложение №1 – проект договора управления
8. Приложение №2 - план работ по текущему ремонту на период ноябрь 2020г. - октябрь 2021г
9. Приложение №3 – положение о порядке пользования и содержания общего имущества ЖК «Мелодия»

Подписи:

Председатель общего собрания: Печеник Денис Леонидович,
номер помещения собственника: кв. 11, лит А 30.10.2020

Секретарь общего собрания: Капарова Анна Сергеевна,
номер помещения собственника: кв. 18, лит А 30.10.2020

Члены счетной комиссии:

ФИО: Печеник Денис Леонидович
Подпись ДЛ 30.10.2020

ФИО: Капарова Анна Сергеевна
Подпись АС 30.10.2020