

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 21.12.2020

Регистрационный номер протокола: 01/2020-84ЩУ

Место проведения общего собрания: Ленинградская обл, Всеволожский р-н, поселок Щеглово, д 84

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 12:00 25.11.2020

Дата окончания сбора решений собственников: 23:00 15.12.2020

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ленинградская обл, Всеволожский р-н, поселок Щеглово, д 84

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Лебедев Владимир Александрович, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 66 на основании свидетельства 47:07:0957004:3011-47/010/2018-1 от 14.09.2018

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 12:00 25.11.2020 по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Щеглово, ЖК "Щегловская усадьба", помещение диспетчера

Заочный этап голосования проводился с 12:00 25.11.2020г. по 23:00 15.12.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 23:00 15.12.2020г. (включительно), по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Щеглово, ул. Дружная, дом 21, помещение управляющей компании)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3199.2(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3199.2 кв.м.

Подсчет голосов окончен 21.12.2020

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Выбор председателя, секретаря и состава счетной комиссии
- 2 Выбор состава счетной комиссии
- 3 Изменение способа управления многоквартирным жилым домом по адресу: ЛО, Всеволожский район, муниципальный район, поселок Щеглово, дом 84
- 4 Выбор управляющей организации
- 5 Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение условий и формы договора управления согласно Приложению №1

- 6 Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и итогах
- 7 Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1766.3, что составляет 55.21 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Лебедева Владимира Александровича по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя, секретаря и состава счетной комиссии
 Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников Федотова Романа Владимировича, секретарем собрания - Долганову Светлану Игоревну

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя, секретаря и состава счетной комиссии					
Выбрать председателем общего собрания собственников Федотова Романа Владимировича, секретарем собрания - Долганову Светлану Игоревну					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1470.6	83.26	65.9	3.73	229.8	13.01

Решение принято

Слушали: Лебедева Владимира Александровича по 2 вопросу повестки дня - Выбор состава счетной комиссии
 Предложено: Утвердить членами счетной комиссии председателя и секретаря общего собрания собственников

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор состава счетной комиссии					
Утвердить членами счетной комиссии председателя и секретаря общего собрания собственников					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1470.6	83.26	36.2	2.05	259.5	14.69

Решение принято

Слушали: Лебедева Владимира Александровича по 3 вопросу повестки дня - Изменение способа управления многоквартирным жилым домом по адресу: ЛО, Всеволожский район, муниципальный район, поселок Щеглово, дом 84

Предложено: Принять решение об изменении способа управления многоквартирным жилым домом по адресу: ЛО, Всеволожский район, муниципальный район, поселок Щеглово, дом 84 на способ управление управляющей организацией согласно п.3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Изменение способа управления многоквартирным жилым домом по адресу: ЛО, Всеволожский район, муниципальный район, поселок Щеглово, дом 84					
Принять решение об изменении способа управления многоквартирным жилым домом по адресу: ЛО, Всеволожский район, муниципальный район, поселок Щеглово, дом 84 на способ управление управляющей организацией согласно п.3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1538.8	87.12	0	0	227.5	12.88

Решение принято

Слушали: Лебедева Владимира Александровича по 4 вопросу повестки дня - Выбор управляющей организации

Предложено: Принять решение о выборе управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом управляющую компанию ООО УК "Фаворит" (ИНН 7842120125 ОГРН 1167847416120)

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Выбор управляющей организации					
Принять решение о выборе управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом управляющую компанию ООО УК "Фаворит" (ИНН 7842120125 ОГРН 1167847416120)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1604.4	90.83	36.2	2.05	125.7	7.12

Решение принято

Слушали: Лебедева Владимира Александровича по 5 вопросу повестки дня - Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение условий и формы договора управления согласно Приложению №1

Предложено: Принятие решения об утверждении перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение условий и формы договора управления согласно Приложению №1

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение условий и формы договора управления согласно Приложению №1
--

Принятие решения об утверждении перечня и стоимости работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение условий и формы договора управления согласно Приложению №1					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1568.5	88.8	36.2	2.05	161.6	9.15

Решение принято

Слушали: Лебедева Владимира Александровича по 6 вопросу повестки дня - Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и итогах
Предложено: Принять решение об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников и итогах путем размещения уведомления о проведении собрания и его итогах на информационных стендах внутри подъездов данного многоквартирного дома

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Определение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и итогах					
Принять решение об уведомлении собственников о проведении общих собраний собственников и итогах путем размещения уведомления о проведении собрания и его итогах на информационных стендах внутри подъездов данного многоквартирного дома					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1604.4	90.83	36.2	2.05	125.7	7.12

Решение принято

Слушали: Лебедева Владимира Александровича по 7 вопросу повестки дня - Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания
Предложено: Принять решение об определении местом хранения протоколов общих собраний, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение управляющей организации, расположенного по адресу: ЛО, Всеволоцкий район, п. Щеглово, ул. Дружная, дом 21

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Определение места хранения протоколов общих собраний, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания					
Принять решение об определении местом хранения протоколов общих собраний, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение управляющей организации, расположенного по адресу: ЛО, Всеволоцкий район, п. Щеглово, ул. Дружная, дом 21					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1604.4	90.83	36.2	2.05	125.7	7.12

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве ___ штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Копия договора управления
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений

Подписи:

Председатель общего собрания: Роман Владимирович Сератов,
номер помещения собственника: кв. _____, _____ 21.12.2020

Секретарь общего собрания: С.И. Романова,
номер помещения собственника: кв. _____, _____ 21.12.2020

Члены счетной комиссии:

ФИО: Роман Владимирович Сератов
Адрес: _____
Подпись _____ 21.12.2020

ФИО: Романова Светлана Игоревна
Адрес: _____
Подпись _____ 21.12.2020